



HOTĂRÂREA NR.78

privind închirierea unor imobile - terenuri aferente construcției unor garaje

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.8446 din 18.03.2011, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice, prin care se propune închirierea, pe o perioadă de 15 ani, a terenului aferent garajelor construite în anul 1976, în baza autorizației de construire nr.8283/561, situat în strada Mihai Viteazu (fostă 30 Decembrie), cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, la prețul de 12 lei/lună/amplasament;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură, și ținând seama, totodată, și de amendamentul comisiei de specialitate nr.1 cu privire la faptul că cei care folosesc garajele în orice alte scopuri decât destinația pentru care au fost construite să plătească un preț al chiriei de 19 lei/m.p./lună;

Având în vedere faptul că prin hotărârea nr.312/160 din 30 oct. 2008, Consiliul Local al municipiului a aprobat închirierea terenului situat în str. Mihai Viteazul (fostă str. 30 Decembrie), aferent garajelor construite în anul 1976 în baza autorizației de construire nr. 8283/561, precum și a terenului situat în Aleea Olănești, aferent garajelor construite în anul 1981 în baza autorizației de construire nr. 984/6891, pe o perioadă de 10 ani, la prețul de 5 Euro/lună/amplasament, hotărâre modificată și completată ulterior prin hotărârile nr. 323/2009 și nr. 116/2010 ;

Ținând cont și de faptul că prin art.3 din hotărârea Consiliului Local nr.275/30.09.2010 s-a aprobat demararea procedurii de expropriere a imobilelor-construcții (garaje) afectate de realizarea obiectivului de investiții "Pod peste râul Olănești în prelungirea străzii Carol I, inclusiv legăturile cu Calea lui Traian și Strada Morilor", și s-a revocat alin (2) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 312/160 din 30 oct. 2008 privind închirierea terenului aferent garajelor construite în anul 1981, situat în aleea Olănești;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea terenului aferent garajelor construite în anul 1976 în baza autorizației de construire nr. 8283/561, situat în strada Mihai Viteazu (fostă 30 Decembrie), identificat în planul de situație-anexă, la prezenta hotărâre.

(2) Închirierea terenurilor identificate conform alin. (1) se va face proprietarilor actuali ai spațiilor construite cu destinația de garaje, pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, la prețul de 12 lei/lună /amplasament;

(3) Prevederile alin. (1) și (2) se aplică și terenurilor aferente construcțiilor cu destinația de garaje, amplasate până la această dată pe domeniul public sau privat al municipiului, care nu afectează eventuala utilitate publică a acestor terenuri și pentru care nu se impune demolarea.

Art.2. Pentru deținătorii spațiilor – garaje utilizate în prezent pentru orice alte scopuri decât destinația pentru care au fost construite, chiria este cea stabilită prin hotărârea Consiliului Local de aprobare a impozitelor și taxelor locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru activități economice pe bază de contract pentru această zonă, respectiv 19 lei/mp/lună. Chiria va fi stabilită anual prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.3. Contractul de închiriere a terenurilor prevăzute la art. 1 poate fi reziliat înainte de termen, în următoarele situații:

a) terenurile pe care sunt amplasate garajele li se dă o altă destinație în baza unor documentații de urbanism aprobate conform prevederilor legale în vigoare;

b) spațiul construit - garaj este folosit în alte scopuri decât pentru adăpostirea autoturismului, după o prealabilă notificare cu cel puțin 30 de zile. Fac excepție de la această prevedere spațiile care la data adoptării hotărârii sunt utilizate pentru desfășurarea de activități comerciale și/sau de prestări servicii.

Art.4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.312/160 din 30 oct.2008, privind închirierea unor imobile-terenuri aferente construcției unor garaje, așa cum a fost modificată și completată își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice;
- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Serviciului Corp Control Primar, Inspectori Zonali, Liberă Inițiativă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Mojiu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 31 martie 2011