



HOTĂRÂREA NR. 113

privind clarificarea situației juridice a unui imobil

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.12322 din 20.04.2011, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune suplimentarea suprafeței concesionate SC Oltearn Construct SA de la 1366 m.p. la 1396 m.p., reprezentând suprafața totală construită a celor două corpuri de construcție – Baia Comunală și Grand Hotel Sofianu, prețul concesiunii fiind de 430 Euro/m.p. (conform Hotărârii Consiliului Local nr. 99/2003, modificată prin hotărârea nr. 177/64/2004), precum și îndreptarea erorii materiale strecurată în Hotărârea Consiliului Local nr.30/2007, în sensul modificării poziției 32 din anexa acestei hotărâri, prin înscrierea suprafeței de 684 m.p., în loc de 1366 m.p. și completarea în mod corespunzător a inventarului domeniului privat al municipiului cu suprafața de teren de 712 m.p.;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că prin Contractul nr. 1345/2005, Municipiul Râmnicu Vâlcea a concesionat societății OLTCARN CONSTRUCT SA, imobilul "Baia Comunală", situată în strada Știrbei Vodă, pe latura de est a parcului Zăvoi, în suprafață de 1366 mp, în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzut în documentația tehnică aprobată, având destinația precizată în certificatul de urbanism și în condițiile de ofertă; ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 150/31.07.2006, completată prin hotărârea nr.166/09.08.2006, s-a aprobat trecerea bunurilor aferente Băii Comunale (spălătorie Zăvoi, construcție aferentă agregat arzător, centrală termică și bazin de înot-piscină acoperită) din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea dezafectării lor și a construirii pe terenul astfel disponibilizat a unui corp nou, așa cum era prevăzut în caietul de sarcini, fiind emise certificatul de urbanism nr. 729/9215/2005 și autorizația de desființare nr. 962/20012 din 16.08.2006 pentru executarea lucrărilor de desființare parțială a băii comunale (bazin de înot, bar-terasă, centrala termică, sala pompe, uscătorie, calcătorie, spații pentru depozitare și piscină acoperită), precum și Autorizația de construire nr. 1079/26422 din 18.09.2006, pentru executarea lucrărilor de construire-modernizare, mansardare baie comună și extindere cu un corp de hotel P+4^E;

Ținând seama de faptul că până la această dată nu s-a efectuat recepția obiectivului de investiții "Modernizare și mansardare baie comună și extindere cu un corp de hotel P+4^E", iar conform prevederilor art. 7 alin. (4) din contractul de concesiune, SC OLTCARN CONSTRUCT SA avea obligația să realizeze investițiile prezentate în ofertă; pentru stabilirea atât a suprafețelor fiecărui obiectiv realizat, respectiv « Modernizare și mansardare Baie Comunală » și « Hotel P+4^E », cât și a îndeplinirii obligațiilor prevăzute

prin Contractul de Concesiune, a fost executată de către o firmă autorizată ANCPI, măsurătoarea suprafețelor construite ale celor două corpuri de construcție, rezultând pentru Baia Comunală o suprafață construită de 684 mp, iar pentru Grand Hotel Sofianu, o suprafață construită de 712 mp, în total 1396 mp, față de 1366 mp suprafață concesionată inițial;

Luând în considerare solicitarea SC OLTARN CONSTRUCT SA înregistrată sub nr. 10645 din 7.04.2011;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionate către SC OLTARN CONSTRUCT SA de la 1366 m.p la 1396 m.p, reprezentând suprafața totală construită a celor două corpuri de construcție - Baia Comunală și Grand Hotel Sofianu.

(2) Prețul concesiunii pentru suprafața suplimentată conform alin.(1) este de 430 euro/mp.

(3) Consecință a prevederilor alin.(1) și (2) se va încheia act adițional la contractul de concesiune nr. 1345/2005.

Art.2. (1) Se modifică poziția 32 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.30/2007, privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului, în sensul înscrierii suprafeței de 684 m.p., în locul suprafeței trecută eronat de 1366 m.p.

(2) Consecință a prevederilor alin.(1) se va completa în mod corespunzător, inventarul domeniului privat al municipiului cu suprafața de teren de 712 m.p.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare;
- SC OLTARN CONSTRUCT SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Mojiu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2011