



HOTĂRÂREA NR. 7

privind închirierea de spații unor partide politice

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2234 din 21.01.2011, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice, prin care se propune închirierea unui spațiu rămas liber prin modernizarea punctului termic (PT) 36, situat în zona Traian, Aleea Cocorilor Partidului Poporului – filiala Vâlcea și a altui spațiu, situat la subsolul imobilului din strada Carol I, nr.19 Partidului Uniunea Națională pentru Progresul României, precum și revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 161/2010, referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiului rămas liber prin modernizarea PT 36;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că în urma modernizării punctului termic PT 36, situat în zona Traian, aleea Cocorilor a rămas liber un spațiu, care, potrivit Contractului de Concesiune nr. 9692 din 16.05.2002, încheiat cu S.C. CET Govora S.A, poate fi folosit de către Consiliul Local în alte scopuri, spațiu scos la licitație, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2010, licitație la care nu s-a prezentat niciun ofertant; de asemenea, tot municipiul deține în proprietate un alt spațiu, în suprafață de 90,02 m.p., situat la subsolul imobilului din strada Carol I, nr.19;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 35575/23.11.2010, prin care Partidul Uniunea Națională pentru Progresul României, a solicitat închirierea unui spațiu pentru desfășurarea activității partidului la nivelul municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și cererea nr. 38212/20.12.2010, prin care Partidul Poporului –Filiala Valcea, a solicitat de asemenea, atribuirea unui spațiu pentru sediu;

În temeiul prevederilor art.21 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit."a", art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea spațiului în suprafață de 63,55 m.p, rămas liber prin modernizarea punctului termic (PT) 36, zona Traian, aleea Cocorilor, identificat în planul de situație – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru sediul Partidul Poporului, filiala Vâlcea.

(2) Închirierea spațiului prevăzut la alin.(1) se face pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local, iar prețul chiriei este de 153 lei/lună, conform Fișei de calcul.

Art.2. (1) Se aprobă închirierea spațiului în suprafață de 90,02 m.p, situat la subsolul imobilului din strada Carol I, nr.19, identificat în planul de situație – anexa nr. 2 la prezenta hotărâre pentru sediul Partidului Uniunii Naționale pentru Progresul României – filiala Vâlcea.

(2) Închirierea spațiului prevăzut la alin.(1) se face pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local, iar prețul chiriei este de 253 lei/lună, conform Fișei de calcul.

Art.3. Consecință a prevederilor art.1, Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2010, referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiului rămas liber prin modernizarea PT 36 se revocă.

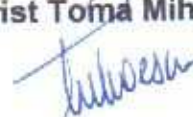
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire :

- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice;
- Formațiunilor politice prevăzute la art.1 și 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria Bercea



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2011

Anexa nr. 1

RELEVU PLAN PARTER P.T. 36

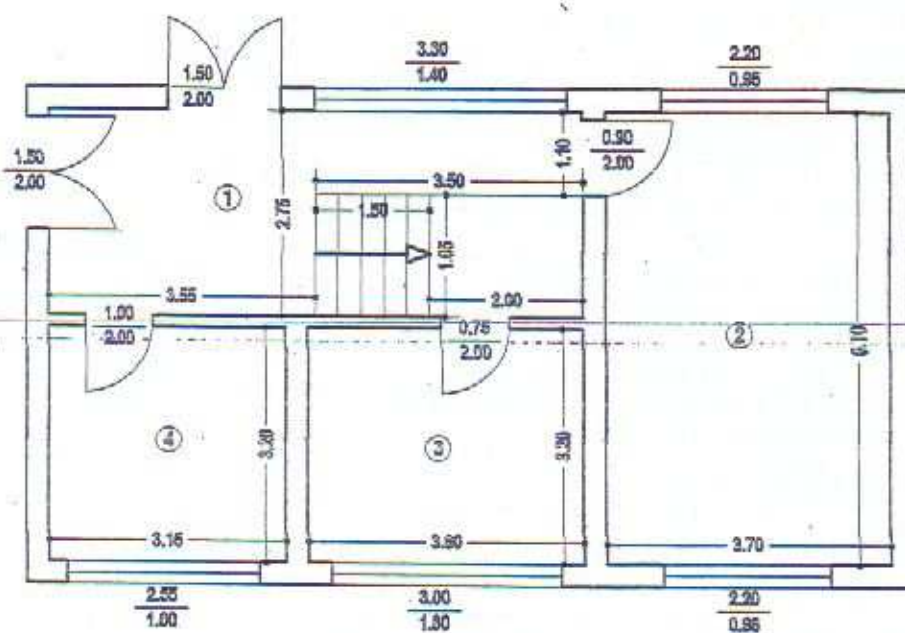
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa proprietarului : Mun. Rm-Valcea, Str. G-ral Praporgescu, Nr. 14
	63.66m.p.	
		UAT Rm-Valcea 38167473
		CF individuala:



P.P.

ANEXA Nr. 1 la
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
7 din 31.01.2011



Suprafata construita la sol = 78.06mp

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Hol	16.91
2	Camera	22.68
3	Camera	11.52
4	Camera	10.07
	Suprafata utila	61.08
	Casa scarii	2.47
	Total suprafata utila	63.55

EXECUTAT

Nume si prenumele	Data
Bogdan Ciobotas	19.05.2010

NOTA: PREZENTUL PLAN NU CONSTITUIE ACT DE PROPRIETATE



FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața mp	Tarif lei/mp	suma col.2 x col.3
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	44,17	0,84	37,10
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperiș			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, cald, electricitate sau numai de una ori uneia dintre ele			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materialele inferioare ca: paianța			
5.	TOTAL II (rândurile 1,2,3,4(1-2x3x4))			37,10
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chichinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	19,38	0,34	6,59
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, spalatorie, uscatorie			
8.	Suprafață garaje			
9.	Suprafață dotări spațiale: piscină, saună, seră, crama și alte asemenea			
10.	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11.	Suprafața curțile și grădinile aferente suprafețelor locative			
12.	TOTAL III (rândurile 6,7,8,9,10,11)			6,59
13.	TOTAL IV (rândurile 5+12)			43,69
14.	Majorarea conform art.26. alin.2 din OG nr.40/1999 și Legea nr.241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr.252/28.12.2006, Hotărârea Guvernului nr.310/2007	43,69	3,50	152,92
15.	Venitul mediu net familie			
16.	Venitul mediu net pe membrii familie			
17.	Salariu mediu net pe economie			
18.	Se încadrează în prevederile art.31 alin.2 (15 -25% din venitul mediu net pe familie			
19.	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			153,00



Anexa nr. 2

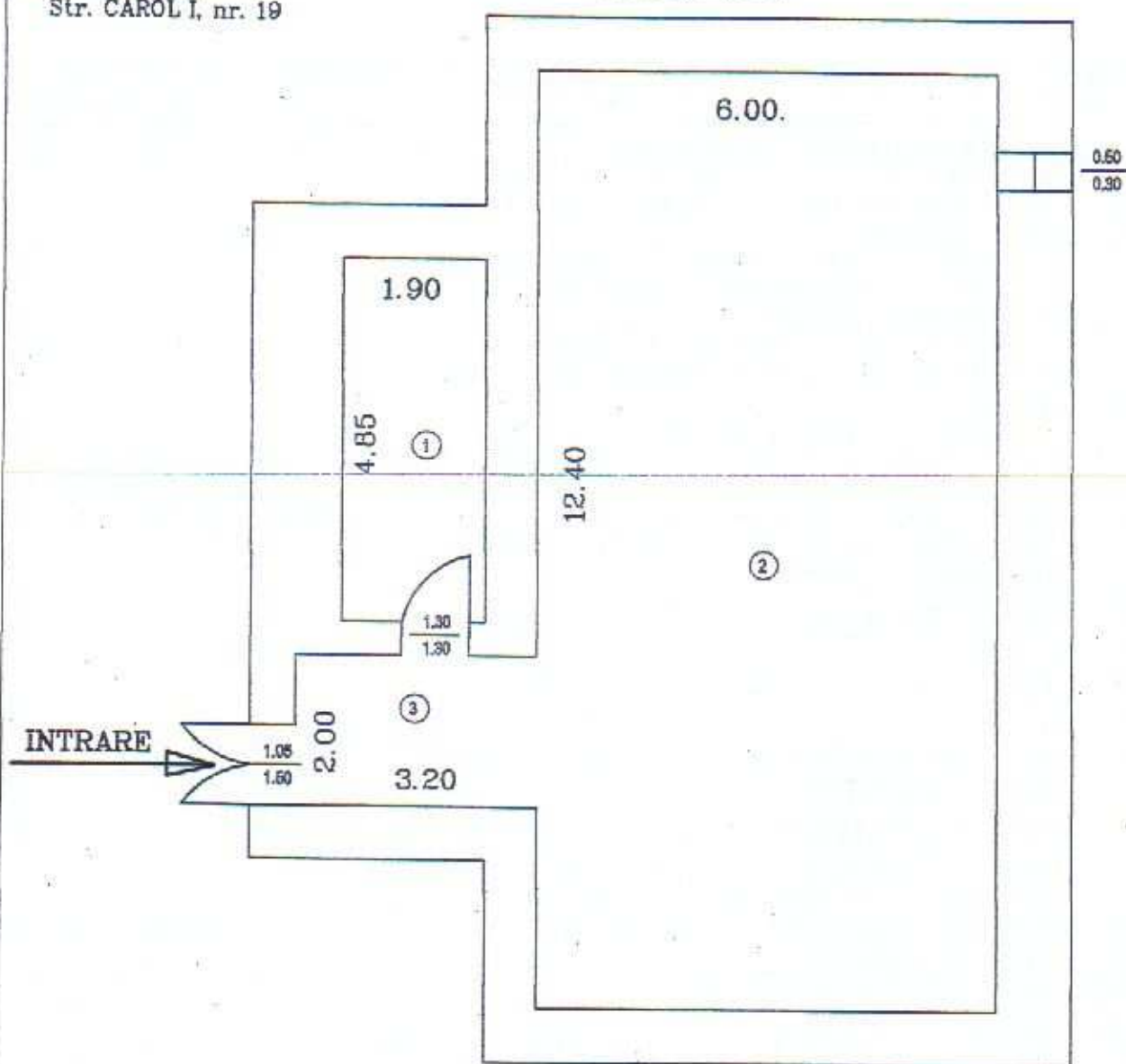
RELEVU SUBSOL

Scara 1: 100

Nr. 2 la
CONSILIUL LOCAL
din 31.01.2011

Judetul Valcea
Teritoriul admin. mun. Rm. Valcea
Cod SIRUTA: 38167473
Adresa imobilului:
Str. CAROL I, nr. 19

Proprietar: Primaria Mun. Rm. Valcea
Adresa: Str. General Praporgescu, nr. 14
Loc. Rm. Valcea
Judetul Valcea



1	CAMERA	9.22
2	CAMERA	74.40
3	HOL	6.40
Total suprafata utila		90.02

EXECUTAT,
ing. BOGDAN CIOBOTEA

21.08.2008