HOTĂRÂREA NR. 6

privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului şi aprobarea concesionării directe a acesteia

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în şedință ordinară la data de 31 ianuarie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2466 din 24.01.2011, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unei suprafețe de teren şi aprobarea concesionării directe a acesteia;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice şi comerț, întreprinderi mici şi mijlocii, administrarea domeniului public şi privat, agricultură şi nr.4, de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;

Având în vedere cererea nr. 37952 din 16.12.2010, prin care dl Rusu Florin, în calitate de reprezentant al S.C. COMINCO OLTENIA S.A şi dna Preoteasa Elena, în calitate de reprezentant al Băncii Cooperatiste Ajutorul Râmnicu Vâlcea au solicitat concesionarea suprafeței de teren de 22 m.p., situat în Calea lui Traian, nr. 172, latura de est a blocului 31 A, pentru extinderea sediilor administrative a celor două firme, încheiind în acest sens contractul de asociere nr. 1364 din 24.09.2008, prin care au convenit să realizeze împreună această extindere; această propunere a fost analizată şi de către Comisia Tehnică Consultativă de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism şi a primit avizul favorabil nr. 155 din 24.01.2011;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art.13, alin.(1) şi art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții şi unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată şi cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 şi 177/64/2004;

Ţinând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcţie de care se calculează impozitele şi taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) şi art.115 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenţi,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafaţă de 22,0 m.p, situat în Calea lui Traian, nr.172, latura de est a blocului 31 A, conform planului de situaţie – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarii celor două spaţii comerciale, respectiv Banca Cooperatistă Ajutorul Râmnicu Vâlcea şi SC Cominco Oltenia SA, în vederea extinderii acestora, într-un singur corp, cu regimul de înălţime $P+1^E$, conform planului de situaţie – anexa nr.2 la prezenta hotărâre. Preţul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Eliberarea amplasamentului prevăzut la alin.(1) de eventuale reţele de utilităţi existente se va face de către cei doi proprietari pe cheltuiala acestora.

Art.2. Se împuterniceşte primarul municipiului să semneze contractul de concesiune directă pentru suprafaţa de teren prevăzută la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcţiei Dezvoltare Urbană;
- Direcţiei Evidenţă Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală şi Servicii Publice;
- Direcţiei Economico - Financiare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Maria Bercea

SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2011

ANEXA 3

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ŞI URBANISM A MUNICIPIULUI RÎMNICU VÂLCEA

AVIZ nr. 155 din **24.01.2011**

Privind documentaţia **Concesionare teren S=22mp, Calea lui Traian nr. 172, bloc 31A.**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAŢIEI

Denumire proiect:
Localizarea acestuia: Zona Nord, Calea lui Traian nr. 172, bloc 31A
Faza de proiectare: Concesionare teren
Nr. Proiect/ Data elaborării: ...../ aprilie 2009
Proiectant: Proiectare Popescu s.r.l. – arh. Paula Popescu
Beneficiar : Cominco Oltenia s.a. si Banca Cooperatista Ajutorul Rm. Valcea

OBIECTUL DOCUMENTAŢIEI

Se solicita concesionarea terenului in suprafata de S=22mp, teren situat in Calea lui Traian nr. 172, latura Est a blocuilui 31A. Terenul mentionat este necesar pentru extinderea P+1E, a sediilor administrative adiacente – Cominco Oltenia s.a. si Banca Cooperatista Ajutorul Rm. Valcea.

Ca urmare a analizarii documentatiei in sedinta din data de 24.01.2011 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Râmnicu Vâlcea, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 30.09.2009 si a votului exprimat prezentat alăturat:

voturi pentru **7**
voturi împotrivă -
abtineri -

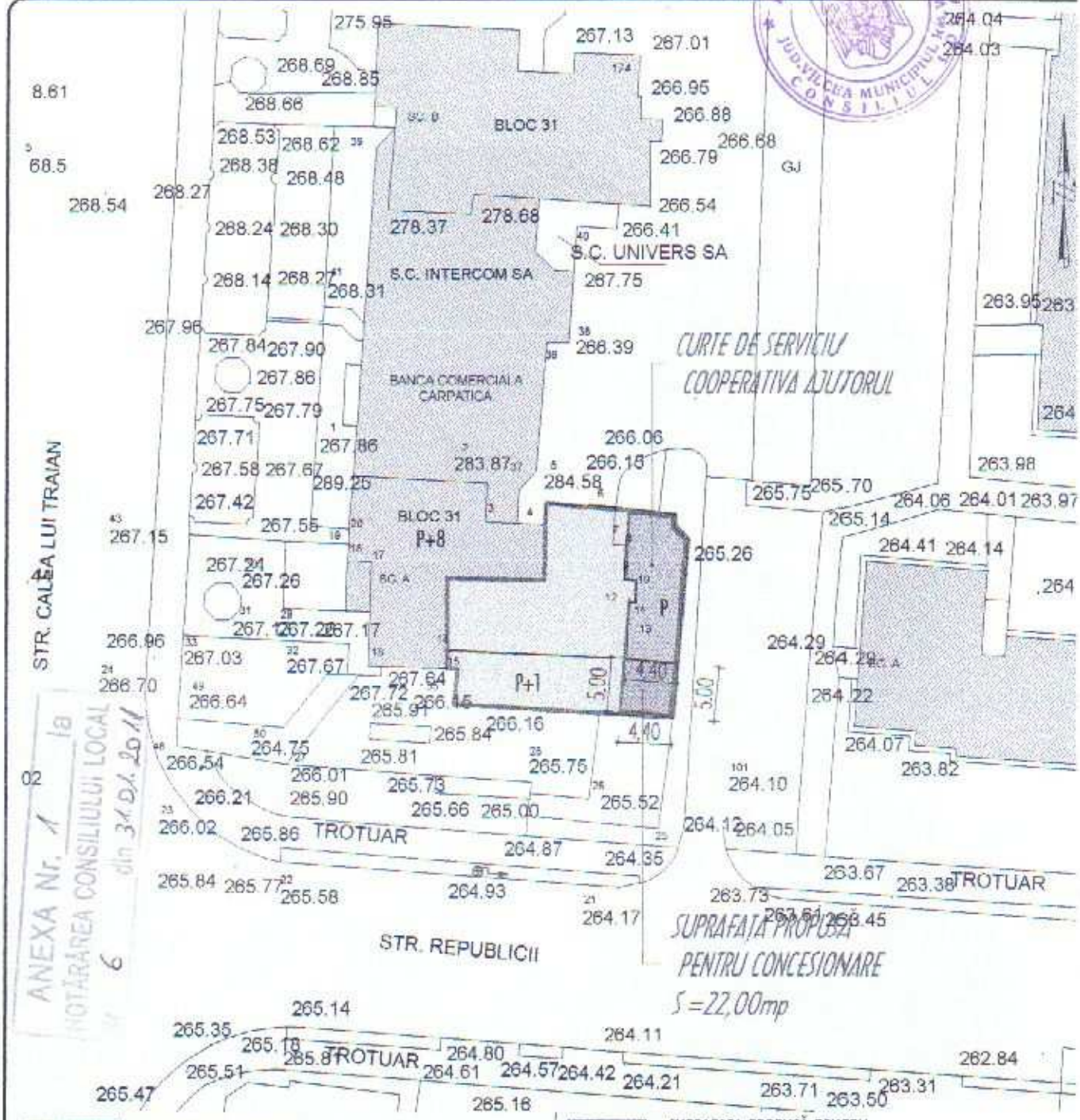
SE ACORDĂ

AVIZ FAVORABIL

Pentru **CONCESIONARE teren S=22mp, Calea lui Traian nr. 172, bloc 31A.**

PREŞEDINTE COMISIE,
arh. Cristinel Vlad

SECRETAR COMISIE,
ing. Elena Mihailescu



ANEXA Nr. 1 la HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL nr. 6 din 31.01.2011

CONSTRUCȚII EXISTENTE

SEDIU BANCA COOPERATISTĂ AJUTORUL LA PARTER
SEDIU SC. COMINCO SRL LA ETAJ 1

CURTE DE SERVICIU COOPERATIVA AJUTORUL

SUPRAFATA PROPUSĂ PENTRU CONCESIONARE S=22,00mp

EXTINDERE SEDII DE FIRME P+1
LA PARTER BANCA COOPERATISTĂ AJUTORUL RAMNICU VALCEA
LA ETAJ S.C. COMINCO S.R.L.

CONSTRUCȚIA SE INCADREAZĂ IN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
912
Paula POPESCU
Arhitect
cu drept de semnătură

ANEXA NR. 1a
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

PROIECTARE POPESCU S.R.L. Nr. de înmatriculare J38/430/16.11.2001 Tel. 0250 71.91.05				BENEFICIAR: BANCA COOPERATISTĂ AJUTORUL RM. VÂLCEA ȘI S.C. COMINCO S.R.L.	Proiect nr.
ARHITECTURĂ	Arh. Paula Popescu		SCARA: 1/500	TITLU PROIECT: EXTINDERE SEDII DE FIRME STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 1/2, BL. 31B, AR. VÂLCEA	FAZA: C.U.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Paula Popescu				
PROIECTAT	Arh. Paula Popescu		DATA: 01.2011	TITLU PLANȘA: PLAN DE SITUAȚIE PT. CONCESIONARE TEREN	Planșa nr. A01
DESENAT	Arh. Paula Popescu				

PROPUNERE
CONCESIONARE TEREN PENTRU EXTINDERE SEDII BLOC 31ABC TRONSON A

ROMÂNIA JUD. VÂLCEA MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA CONSILIUL LOCAL

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 6 din 31.01.2011