



HOTĂRÂREA NR. 111

**privind închirierea unui imobil - teren, situat în Râmnicu Vâlcea,
strada Ostroveni, nr.95**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 12009 din 18.04.2011, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Gospodărie Comunală, prin care se propune închirierea, prin licitație publică deschisă, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, a imobilului - teren, în suprafață de 100 m.p., la prețul de pornire de 19 lei/m.p./lună, teren situat în incinta Grădinii Zoologice din strada Ostroveni, nr.95 și inventariat în domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local nr.30/2007; pe terenul respectiv se va realiza o construcție ușoară, cu caracter provizoriu, pentru desfășurarea activităților de alimentație publică și comerț;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al comisiei nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, care a propus ca prețul de pornire al licitației să fie de 5 lei/m.p./lună; luând în considerare și propunerile formulate în plenum ședinței cu privire la desemnarea domnilor consilieri Virlan Eduard, Mecherel Florin și Chiriță Dorin în comisia de licitație, ce va fi constituită prin dispoziție a primarului;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 149/24 iulie 2007, s-a aprobat închirierea prin licitație publică cu strigare, pe o perioadă de 3 ani, a imobilului-teren, în suprafață de 100 mp, situat în incinta Grădinii Zoologice din strada Ostroveni nr. 95, pentru realizarea unei construcții ușoare, cu caracter provizoriu, în vederea comercializării produselor de fast-food, articolelor de librărie, textilelor, specifice petrecerii timpului liber în incinta respectivă, iar pentru punerea în aplicare a acesteia a fost organizată licitația publică deschisă la care nu s-a prezentat niciun ofertant, aceasta fiind reluată conform prevederilor legale, însă nici după a doua licitație terenul respectiv nu a fost închiriat;

Ținând cont de faptul că în prezent, se derulează Proiectul finanțat prin fondul de mediu "Amenajare și modernizare Grădina Zoologică Râmnicu Vâlcea" și s-a impus ca amplasamentul stabilit inițial prin Certificat de Urbanism, pentru amplasarea construcției cu caracter provizoriu, să fie restudiat, eliberându-se în acest sens Certificatul de urbanism numărul 343/8902 din 30.03.2011;

În temeiul prevederilor art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art.123, alin.(2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În baza art. 36, alin.(5), lit.a), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă, a imobilului – teren, în suprafață de 100 m.p., situat în incinta Grădinii Zoologice din strada Ostroveni, nr.95, identificat în planul de situație - anexă la prezenta hotărâre, pentru realizarea unei construcții ușoare, cu caracter provizoriu, în vederea desfășurării activităților de alimentație publică și comerț.

(2) Închirierea se va face pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, iar prețul de pomire al licitației este de 5 lei/m.p./lună.

Art.2. Se desemnează 3 (trei) membrii ai Consiliului Local care vor face parte din comisia de licitație a imobilului – teren, prevăzut la art.1, ce va fi constituită prin dispoziție a primarului, după cum urmează:

- a) dl Vîrlan Eduard;
- b) dl Mecherel Florin;
- c) dl Chiriță Dorin.

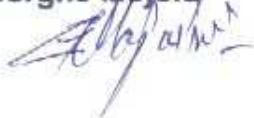
Art.3. Începând cu data prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 149/2007 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice;
- Serviciului Achiziții Publice;
- SC PIETE PREST SA.

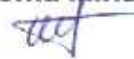
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe Mojiu



SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2011

OKUT LOCAL
04.2011



Directia Evidentelor
Poliției, Caracul
all