



HOTĂRÂREA NR. 305

privind repartizarea unor spații de locuit cu caracter temporar

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 noiembrie 2011, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 36927 din 24.11.2011, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune aprobarea listei persoanelor propuse pentru a primi un spațiu de locuit în incinta Internatului Grupului Școlar "Henri Coandă", închirierea spațiilor de locuit din incinta internatului respectiv, până la data de 31.12.2012, împuternicirea primarului, ca prin serviciile de specialitate, să întocmească și să semneze contractele de închiriere, precum și aprobarea chiriei pentru spațiile de locuit respective;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 250/29.09.2011, Consiliul Local al municipiului, a aprobat schimbarea destinației internatului Grupului Școlar "Henri Coandă", din spații de cazare pentru elevi în locuințe sociale, iar prin adresa nr. 36364/21.11.2011, Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, ne-a transmis avizul conform al ministrului pentru schimbarea destinației spațiului imobilului (clădire și teren aferent) respectiv, din spațiu de învățământ (internat), în spațiu la dispoziția consiliului local, în vederea amenajării de locuințe sociale și ținând cont de faptul că la această dată, în bugetul local nu există resurse disponibile pentru reabilitarea internatului și amenajarea spațiilor de locuit, astfel încât să poată primi destinația de locuințe sociale, așa cum sunt definite în Legea nr. 114/1996 privind locuințele;

Luând în considerare solicitările formulate atât în scris cât și în repetatele audiențe la primarul și viceprimarii municipiului, din care a rezultat stringența acordării unor spații de locuit chiar dacă acestea nu îndeplinesc exigențele minimale privind suprafețele și nivelul de dotare a locuințelor prevăzute în lege;

În temeiul prevederilor Legii nr. 114/1996, a locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(6), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista persoanelor propuse pentru a primi un spațiu de locuit în incinta Internatului Grupului Școlar "Henri Coandă", conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, cu respectarea următoarelor criterii de acces:

- nu dețin și nu au deținut împreună cu familia o locuință în proprietate;
- nu au fost evacuate dintr-o locuință proprietate de stat sau proprietate a municipiului Râmnicu Vâlcea pentru nerespectarea clauzelor contractuale;
- au domiciliul/reședința în municipiul Râmnicu Vâlcea;
- nu înregistrează debite la bugetul local.

Art.2. Se aprobă închirierea spațiilor de locuit din incinta Internatului Grupului Școlar "Henri Coandă" persoanelor prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, pe o perioadă determinată, respectiv până la data de 31.12.2012.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului, ca prin serviciile de specialitate să întocmească și să semneze contractele de închiriere, care vor conține obligatoriu, sub sancțiunea rezilierii contractului și a evacuării chiriașilor pe cale administrativă, clauze cu privire la:

- respectarea normelor de ordine, liniște și conviețuire socială;
- respectarea termenelor de plată a chiriei și a utilităților;
- pricinuirea unor stricăciuni spațiului de locuit, clădirii în care este situat acesta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor;
- subînchirierea spațiului de locuit;
- cazarea altor persoane decât cele înscrise în contractul de închiriere.

Art.4. Se aprobă chiria pentru spațiile de locuit repartizate conform art.1, situate în incinta internatului Grupului Școlar Henri Coandă, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico – Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ec. Grigore Crăciunescu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 30 noiembrie 2011



LISTA SOLICITANTILOR UNOR SPATII DE LOCUIT
IN CADRUL CAMINULUI INTERNAT HENRI COANDA

Nr. crt.	NUME SI PRENUME
1	FIRIZA MARIANA CLAUDIA
2	POPIAN BOGDAN FLORIAN
3	POPA MARIA
4	MELINESCU MARIN
5	NICU MARIANA
6	POPESCU MARIA
7	TUDOR MARIUS
8	MASLIN MARIUS VASILE
9	FULGER MARIA
10	RADULESCU AUGUSTIN
11	IAGARU GABRIELA
12	DEACONU ADRIAN
13	LAPUSOIU TANIA
14	STATICA ELENA
15	GIORLOIU ANGELA
16	VADUVA EUFROSINA GEORGETA
17	GRECU ELENA
18	POPOVICI VALERICA
19	LAZAR RAZVAN
20	CIONCA ION ALIN
21	MIHAI NICOLAE
22	MACIUCEANU FELICIA EMILIA
23	DRAGOESCU MARIA MADALINA
24	BRINZOIU AURA CRISTINA
25	MIHAI CONSTANTIN
26	DINU GHEORGHE C-TIN
27	PITESTEANU MARIANA
28	DIMULESCU CONSTANTIN
29	HUNUZAU DRAGOS
30	BONCAN ION
31	HARPA DAN MARIAN
32	NICA MARCEL
33	GAITAN CRISTINA
34	CODREANU MARCELA
35	PLESA (DINESCU) ELENA GABRIELA
36	SZOKUS LENUTA
37	ROBESCU NICOLITA
38	LEONTE DOINA
39	POPESCU ION
40	AVRINTESCU LILIANA
41	MAZILU VASILE
42	SAVU IONEL
43	FILIP CRISTINA
44	KELEMEN SILVIA

45	VOICULESCU ILEANA
46	IFRIM MIHAICA
47	DOBRITOIU MARIA CARMEN
48	DIACONU IULIANA
49	GOJNETE MARIA
50	BADEA ELENA ELISIA
51	VOCHESCU CAMELIA
52	CIRSTEA AURA GEORGIANA
53	CRIHANA CORNELIA
54	DAN NICOLAE
55	MIHAILA NEAGU
56	NICULESCU ADRIAN CRISTINA
57	LAKATOS FRANCISC
58	ASAVEI CONSTANTIN RAZVAN
59	STANCIULESCU GABRIELA
60	BAICU FLORIANA
61	DOSPINA MIHAELA CRISTINA
62	ILIE ELENA MADALINA
63	GRIGORIE CONSTANTIN SERGIU
64	SIMON ROBERT MARIAN
65	ZAHARIA DANUT
66	ILINCA LAURENTIU
67	FIERA CONSTANTIN MARIUS
68	COJOCARU MARIA LUIZA
69	GHISEREL ELENA CARMEN
70	DOBRE NICULINA
71	VLADUCA MARIUS
72	PATRU FLORIN
73	TITOIU MARIA
74	NICULESCU ELENA
75	MARINOIU MARIANA DANIELA



Tabel privind calculul chiriei pentru spațiile de locuit
din cadrul căminului internat Henri Coandă

Nr. crt.	Destinația suprafeței închiriate	Tarif conform HG 310/2007	Coeficient zonă	Chiria
1	Suprafața locuibilă	0,84 lei/mp	3,5	2,94 lei/mp
2	Dependințe	0,34 lei/mp	3,5	1,19 lei/mp
3	Boxa, logie, terasa	0,19 lei/mp	3,5	0,665 lei/mp