



HOTĂRÂREA NR. 95

privind aprobare Plan Urbanistic de Zonă „Introducere teren în intravilan (S=8334 m.p) pentru baza de agrement și funcțiuni mixte, cu regulamentul de urbanism aferent, zona Râureni”, investitor SC GOLDEN SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 9206 din 24.03.2011 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Introducere teren în intravilan (S=8334 m.p) pentru baza de agrement și funcțiuni mixte, cu regulamentul de urbanism aferent, zona Râureni”, investitor SC GOLDEN SRL;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2011 a fost avizată această documentație de urbanism;

Respectându-se prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională din administrația publică;

În temeiul prevederilor art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă „Introducere teren în intravilan (S=8334 m.p) pentru baza de agrement și funcțiuni mixte, cu regulamentul de urbanism aferent, zona Râureni”, investitor S.C GOLDEN S.R.L, cu respectarea următoarelor condiții și indici urbanistici:

- POT= max. 35%; CUT= max. 0,30; H = max. P+1^E;
- Extinderea rețelelor de utilități și sistematizarea drumului de acces se va realiza pe cheltuiala investitorilor/proprietarilor;
- Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse prin avizul CEZ ELECTRICA SA (distanțele minime obligatorii față de liniile electrice) și a Avizului de Gospodărire a Apelor.
- Termen de valabilitate 3 ani.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă „Introducere teren în intravilan (S=8334 m.p) pentru baza de agrement și funcțiuni mixte, cu regulamentul de urbanism aferent, zona Râureni”, investitor S.C GOLDEN S.R.L, aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- SC GOLDEN SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Mojiu




SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 31 martie 2011