



HOTĂRÂREA NR.41

privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu „Imobil locuințe colective și dotări compatibile P+3E+M, bdul Dem Rădulescu, nr.24”, investitor Bărboi Gheorghița

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.4695 din 15.02.2011 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil locuințe colective și dotări compatibile P+3E+M, b-dul Dem Rădulescu, nr.24”, investitor Bărboi Gheorghița;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Respectându-se prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională din administrația publică;

În temeiul prevederilor art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Imobil locuințe colective și dotări compatibile P+3E+M, b-dul Dem Rădulescu, nr.24”, investitor Bărboi Gheorghița, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT= max. 38%; CUT= max. 1,20; H = P+3^E+M (14 m la cornișă);
- Asigurarea utilităților se va face pe cheltuiala investitorului, în baza tuturor avizelor tehnice de racordare obținute din partea administratorilor;

- Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare unitate locativă precum și locuri de parcare aferente spațiilor comerciale dimensionate conform P 132/1993 – normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane.
- Termen de valabilitate 2 ani.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil locuințe colective și dotări compatibile P+3E+M, b-dul Dem Rădulescu, nr.24”, investitor Bărboi Gheorghița, aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- Dnei Bărboi Gheorghița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria Bercea



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu




Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2011