



## **HOTĂRÂREA NR.47**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.326/2011  
referitoare la aprobare concesionare terenuri**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 februarie 2012, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr. 5947 din 20.02.2012, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune modificarea alin.(2) al celor cinci articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 326 din 22.12.2011 prin care s-a aprobat trecerea a cinci suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului (8 m.p., situat în Cartierul Ostroveni, str. Luceafărului, bl.A22 – parter ; 14 m.p., situat în Cartierul Ostroveni, complex TIC – TAC, str. Mihai Eminescu, 40 m.p., situat pe Calea lui Traian, nr.162 – Complex Nord, 9 m.p., situat în zona Traian Nord, str. Matei Basarab, bl.113 – parter, și 40 m.p., situat pe b-dul Nicolae Bălcescu, nr.7 – Complex Traian) și concesionarea directă a acestora în sensul eliminării frazei "echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune", motivat de faptul că plata redevenței se efectuează anual, la un curs în lei, echivalent la data plății, pe o perioadă de 25 de ani;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.99/2003 și prin derogare de la prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art. 36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se modifică alin.(2) al celor cinci articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 326 din 22.12.2011 prin care s-a aprobat trecerea a cinci suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului (8 m.p., situat în Cartierul Ostroveni, str. Luceafărului, bl.A22 – parter ; 14 m.p., situat în Cartierul Ostroveni, complex TIC – TAC, str. Mihai Eminescu, 40 m.p., situat pe Calea lui Traian, nr.162 – Complex Nord, 9 m.p.,

situat în zona Traian Nord, str. Matei Basarab, bl.113 – parter, și 40 m.p., situat pe b-dul Nicolae Bălcescu, nr.7 – Complex Traian) și concesionarea directă a acestora în sensul eliminării frazei "echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune", alineat ce va avea următorul conținut:

*"(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unei terase, fără închideri perimetrale. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p., cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani".*

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico-Financiare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Filip Teodosie**



**SECRETAR MUNICIPIU,**  
**jurist Toma Mihăescu**



**Râmnicu Vâlcea, 29 februarie 2012**