



HOTĂRÂREA NR.66

aprobarea Contractului pentru dreptul de acces în rețeaua NETCITY proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 12 martie 2012, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.8289 din 07.03.2012 întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice prin care se propune aprobarea contractului cadru privind dreptul de acces în rețeaua NETCITY proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea și modificarea în mod corespunzător a prevederilor din Regulamentul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații la rețeaua NETCITY, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.279/25.10.2011, precum și împuternicirea Primarului municipiului, ca prin aparatul de specialitate, să întocmească și să semneze contractul susmenționat, ce va fi încheiat cu operatorii de comunicații prin cablu cărora li se emite Acordul de acces la infrastructura rețelei Neticity de către administratorul de rețea ;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr.39/2010, cu modificările și completările ulterioare, a fost reglementată procedura de realizare a rețelilor de comunicații prin cablu de către operatorii de comunicații prin cablu, precum și modul de exercitare a dreptului de acces al acestora pe terenurile proprietatea publică și privată a municipiului, iar accesul în rețeaua NETCITY, proprietatea municipiului, nu impune și transmiterea dreptului de folosință asupra terenului, astfel încât să fie aplicabile prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.111/2010 privind încheierea unui contract în formă autentică pentru folosința terenului;

În baza art.36, alin.(2), art.45 și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Contractul cadru privind dreptul de acces în rețeaua NETCITY proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului, ca prin aparatul de specialitate, să întocmească și să semneze contractele privind dreptul de acces în rețeaua NETCITY proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea, aprobat conform art.1, alin.(1), ce vor fi încheiate cu operatorii de comunicații prin cablu cărora li se emite Acordul de acces la infrastructura rețelei Neticity de către administratorul de rețea.

Art.2. Consecință a art.1, se modifică în mod corespunzător prevederile Regulamentului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații la rețeaua NETCITY, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.279/25.10.2011, cu privire la modul de încheiere a contractului.

Art.3. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice ;
- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Direcției Economico – Financiare ;
- Serviciului Corp Control Primar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Mecherel



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 12 martie 2012



CONTRACT

PRIVIND DREPTUL DE ACCES ÎN REȚEAUA NETCITY PROPRIETATEA MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ART. 1 Părțile contractului sunt:

MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, unitate administrativ teritorială, cu sediul administrativ în mun. Rm.Vâlcea, strada General Praporgescu, nr. 14, jud. Vâlcea, cod fiscal 2540813, reprezentat prin Primar RĂDULESCU ROMEO, *în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra infrastructurii Netcity*

și

Societatea Comercială..... furnizor/utilizator de rețele de comunicații electronice,

în calitate de beneficiar, autorizat potrivit _____

În temeiul prevederilor Hotărârii nr. 39/24.02.2010 privind realizarea rețelilor de comunicații prin cablu, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 307/28.10.2010, ale Hotărârii nr. 111/30.04.2010, privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a mun. Rm.Vâlcea, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 308/28.10.2010 și Hotărârea nr. 365/14.12.2010, toate emise de Consiliul Local al mun. Rm.Vâlcea, s-a întocmit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2 Obiectul contractului îl constituie dreptul pe care **MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**, în calitate de proprietar al infrastructurii rețelei Netcity îl acordă beneficiarului pentru accesul pe tronsonul/tronsoanele parte a acestei infrastructuri, identificate conform planurilor de situație, anexă la certificatul de urbanism nr..... ce fac parte integrantă din prezentul contract,

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 3 (1) Durata contractului este de 15 ani, de la data semnării de ambele părți, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul expres al părților.

(2) Intenția de prelungire a contractului se notifică celeilalte părți cu 30 zile înainte.

IV. PREȚUL

ART. 4 Prețul contractului, reprezentând contravaloarea folosinței infrastructurii Netcity, rezultă din multiplicarea lungimii de cablu instalat, cu prețul unitar de 0,08 EUR/ml/lună stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 308/28.10.2010.

Prețul stabilit, respectiv..... Euro se constituie venit la bugetul local și se va achita în lei, la cursul lei/euro, comunicat de BNR din ziua emiterii facturii, integral până la data de 31 martie al fiecărui an sau în cel mult 30 zile de la data încheierii lui pentru anul în curs; în cazul neachitării la termenele stabilite, se vor percepe majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere. Factura va fi comunicată de Municipiul Rm.Vâlcea furnizorului cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea termenului de plată.

Plata se va face prin virament în contul mun. Rm. Vâlcea, numărul RO41TREZ67121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Rm.Vâlcea.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Drepturile și obligațiile beneficiarului

ART.5 Beneficiarul..... are următoarele drepturi:

a) dreptul de acces, prin persoanele împuternicite de el, pentru a efectua lucrările de instalare a cablului de telecomunicații, lucrările de mentenanță și operare a acestora sau de a desfășura activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări în rețeaua Netcity, cu acordul proprietarului, conform prevederilor Regulamentului privind accesul furnizorilor de rețele de comunicații la rețeaua Netcity aprobat prin HCL nr. 279/25.10.2011. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea siguranței naționale ori a ordinii publice, persoanele împuternicite, au drept de acces imediat și nelimitat, în infrastructura rețelei Netcity,

fără acordul scris al proprietarului, dar prin anunțarea imediată a administratorului de rețea.

b) să realizeze racorduri de cablu cu fibre optice de la locațiile tehnice autorizate conform reglementărilor legale

ART. 6 Beneficiarul..... are următoarele obligații:

a) să introducă cablurile rețelilor de comunicație în tuburile și cameretele NETCITY de pe Calca lui Traian, conform proiectului tehnic ;

b) să realizeze etichetarea cablurilor de fibră optică și a cutiilor de joncțiune împreună cu un reprezentant al administratorului rețelei, care îi va pune la dispoziție, contracost, etichetele tipizate și personalizate, însușite de către proprietarul rețelei;

c) să amplaseze cablul cu fibră optică conform normativelor tehnice în domeniu în vigoare, fără să afecteze integritatea cablurilor și echipamentelor existente; lungimea maximă a rezervei de fibră optică, ce va rămâne în căminele de vizitare unde se vor instala cutii de joncțiune, va fi de 10 m;

d) să refacă în totalitate, în cel mai scurt timp posibil, terenul afectat de lucrări (pastrându-se aceleași materiale, forme, dimensiuni, etc);

e) să nu monteze supratean, pe domeniul public, echipamentele tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații pentru a păstra caracterul specific al spațiului urban din intravilanul localității;

f) să respecte normele și normativele tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția cablurilor cu fibre optice;

g) să plătească titularului dreptului de proprietate, prețul pentru dreptul instituit prin prezentul contract, la termenele stabilite;

h) să suporte integral costurile de avizare, autorizare și executare a lucrării;

i) să exercite dreptul instituit prin prezentul contract, fără a cauza schimbarea destinației infrastructurii rețelei Netcity;

j) să respecte zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează să fie folosite, astfel cum acestea au fost stabilite prin Regulamentul privind accesul furnizorilor de rețele de comunicații la rețeaua Netcity aprobat prin HCL nr. 279/25.10.2011 și prin prezentul contract și condițiile efective, inclusiv termenul în care are acces la infrastructură în vederea instalării sau întreținerii facilităților respective;

k) să respecte condițiile în care proprietarul rețelei poate efectua lucrări ce ar afecta accesul său la elementele rețelilor de comunicații ori buna lor întreținere sau care ar necesita mutarea acestora, stabilite prin prezentul contract;

l) în cazul rezilierii contractului, să elibereze spațiile ocupate în rețeaua Netcity (tronsoane, camine de vizitare) în termen de max. 30 de zile, fără a afecta funcționalitatea rețelei și fără a aduce prejudicii celorlalți utilizatori/beneficiari.

B. Drepturile și obligațiile MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, titularul dreptului de proprietate asupra imobilelor:

ART. 7 MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA are următoarele drepturi:

a) să primească de la beneficiar, prețul pentru dreptul instituit prin prezentul contract, la termenele stabilite;

b) de a pretinde executarea lucrărilor, obiect al prezentului contract, în condițiile și la termenele stipulate în cuprinsul acestuia, cu respectarea normelor legale;

c) de a obține despăgubiri pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor, obiect al prezentului contract, precum și în situațiile în care, după rezilierea contractului, beneficiarul nu eliberează spațiile ocupate în rețeaua Netcity (tronsoane, camine de vizitare);

d) să inspecteze bunul închiriat ori de câte ori este nevoie, în prezența administratorului de rețea.

ART. 8 MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA are următoarele obligații:

a) să acorde utilizatorului/beneficiarului dreptul de acces, prin persoanele împuternicite ale acestuia, pentru a efectua lucrările de instalare a cablului de telecomunicații, lucrările de mentenanță și operare a acestora sau de a desfășura activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări în rețeaua Netcity, conform prevederilor Regulamentului privind accesul furnizorilor de rețele de comunicații la rețeaua Netcity aprobat prin HCL nr. 279/25.10.2011.

b) în cazul în care beneficiarul contractului este furnizor de rețele și servicii de comunicații electronice, să transmită o copie după prezentul contract, către autoritatea de reglementare în domeniu.

c) să asigure securitatea rețelelor de comunicații prin echipajele mobile ale Poliției Locale.

VI. MODUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE EFECTIVE

ART. 9 Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor respecta prevederile Regulamentului privind accesul furnizorilor de rețele de comunicații la rețeaua Netcity aprobat prin HCL nr. 279/25.10.2011, normele și standardele tehnice pentru lucrări de telecomunicații, precum și legislația privind sănătatea și securitatea în muncă în vigoare.

VII. CONDIȚIILE ÎN CARE PROPRIETARUL REȚELEI NETCITY POATE EFECTUA LUCRĂRI CE AR AFECTA ACCESUL LA INFRASTRUCTURA REȚELEI, ORI BUNA ÎNTREȚINERE A REȚELELOR, SAU CARE AR NECESITA MUTAREA ACESTORA.

ART. 10 Realizarea de către Primăria Mun. Rm.Vâlcea sau cu autorizație eliberată de aceasta, a unor lucrări de interes public, care ar putea afecta accesul la Infrastructura Netcity ori buna întreținere a rețelelor sau care ar necesita mutarea lor, se va efectua în urma unei înștiințări prealabile a utilizatorilor/beneficiarilor, făcută cu 60 de zile înainte de demararea lucrărilor respective. Municipiul Rm. Vâlcea va acorda, după caz, drept de acces pe un alt amplasament sau va pune la dispoziție un alt amplasament pentru mutarea lor.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI: EFECTE

ART. 11 Contractul încetează în următoarele modalități:

a) prin ajungere la termen sau prin ajungere la termen după expirarea perioadei de prelungire situație în care beneficiarul va elibera spațiile ocupate în rețeaua Netcity (tronsoane, camine de vizitare) în termen de max. 30 de zile, fără a afecta funcționalitatea rețelei și fără a aduce prejudicii celorlalți utilizatori/beneficiari; În caz contrar, lucrările vor fi executate de către municipiu, fără pretenția de despăgubire din partea beneficiarului pentru materiale și achiziții;

b) prin renunțare din partea beneficiarului, din cauze temeinic justificate (faliment, desființarea ca persoană juridică, reconfigurarea rețelei de telecomunicații a furnizorului, ș.a.);

c) prin denunțare de către **MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**, titularul dreptului de proprietate asupra rețelei Netcity, fără intervenția instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii de către furnizorul de rețele de comunicații electronice și tehnologia informației, a obligațiilor asumate prin contract;

d) prin acordul părților.

ART. 12. Încetarea contractului înainte de termen, exclusiv din vina beneficiarului, atrage după sine plata unor despăgubiri echivalente cu contravaloarea prețului contractului pe o perioadă de 3 ani.

ART. 13 În cazul menținerii în funcțiune a rețelei de comunicații a beneficiarului după încetarea contractului potrivit art.11 lit. a, modul de folosire a infrastructurii va fi stabilit potrivit normelor legale în vigoare la acea dată.

IX. CESIUNEA

ART. 14 (1) Cesiunea contractului poate avea loc dacă normele legale în vigoare la acea dată permit cesiunea contractului și doar cu acordul expres al **MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**, notificat în acest sens de beneficiar, cu 60 de zile înainte.

(2) Cesiunea se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

X. FORȚA MAJORĂ

ART. 15 Forța majoră este definită ca fiind acea cauză imprevizibilă și de neînlăturat ce poate să apară pe durata de execuție a prezentului contract și care ar duce la imposibilitatea totală sau parțială de executare a acestuia. Aceste cauze de forță majoră pot include, fără însă a se limita la acestea: război, război civil, cutremur, inundații, lovituri de stat. Greva nu este considerată caz de forță majoră.

ART. 16 În cazul intervenirii unei cauze de forță majoră, partea care o invocă și o dovedește nu răspunde pentru daunele provocate prin neexecutarea, executarea cu întârziere sau necorespunzător a obligațiilor ce îi revin.

ART. 17 Pe perioada existenței forței majore prezentul contract se suspendă, executarea lui se va relua după înlăturarea efectelor generate de forța majoră.

XI. CONFIDENȚIALITATEA

ART. 18 Toate datele și informațiile dobândite de părți în cursul executării prezentului contract sunt considerate confidențiale, cu excepția celor care, prin natura lor, sunt de uz și interes public. Divulgarea acestor informații de către una din părți, fără acordul scris al celeilalte părți îi dă dreptul acesteia la repararea oricăror prejudicii suferite ca urmare a încălcării clauzei de confidențialitate.

ART. 19 Utilizatorului/beneficiarului îi este interzisă utilizarea directă sau indirectă, pentru sine sau pentru alte persoane, a oricărei informații confidențiale cu care ia contact în executarea contractului, în scop de afaceri sau alte scopuri,

XII. LITIGII

ART. 20 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

ART. 21 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.