



HOTĂRÂREA NR. 12

privind vânzarea unui teren situat în Parcul Industrial

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2012, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2117 din 18.01.2012, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune dezmembrarea suprafeței de teren de 2.724 m.p. – lotul 31, situat în Râmnicu Vâlcea, alea Parteneriatului, din terenul aferent "Parcului industrial", vânzarea către S.C. NORDEXIM S.R.L a acestei suprafețe de 2.724 m.p., la preț de 3,33 Euro/m.p, precum și împuternicirea administratorului public al municipiului să semneze actul de dezmembrare și contractul de vânzare-cumpărare a terenului;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

În conformitate cu prevederile studiului de oportunitate și a caietului de sarcini, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.262/149/22.12.2004, terenul în suprafață de 2.724 m.p. (lotul 31), situat în «Parcul Industrial Baraj Sud – Stația de Epurare», conform PUZ – ului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.224/111/2004, a fost concesionat prin licitație publică către S.C. NORDEXIM S.R.L. și, ca urmare a îndeplinirii condițiilor impuse prin caietul de sarcini și studiul de oportunitate prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 517 din 5.01.2012, S.C. NORDEXIM S.R.L., în calitate de concesionar a terenului mai sus menționat, a solicitat achiziționarea acestuia;

Având în vedere că pentru promovarea obiectivului de investiții propus a se realiza, a fost obținută autorizația construire nr. 637/24383/19.08.2011, iar valoarea construcției realizată pe terenul respectiv, așa cum rezultă din din evidența fiscală a Primăriei municipiului, este de 2.103.081 lei;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin. (3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 2.724 m.p – lotul 31, situat în Râmnicu Vâlcea, Alea Parteneriatului din terenul aferent Parcului Industrial, teren identificat în planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, în vederea vânzării acestuia.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea către S.C. NORDEXIM S.R.L a terenului identificat la art.1, la prețul de 3,33 euro/mp, valoarea de vânzare în lei urmând a fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de Banca Națională a României la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

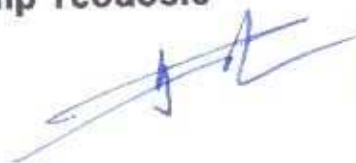
(2) Se împuternicește administratorul public al municipiului să semneze actul de dezmembrare a terenului, precum și contractul de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 2.724 m.p.

(3) Cheltuielile legate de întocmirea documentațiilor de cadastru și cele necesare perfectării contractului de vânzare – cumpărare a terenului identificat la art.1 sunt în sarcina S.C. NORDEXIM S.R.L.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- S.C. NORDEXIM S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filip Teodosie



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2012