



## HOTĂRÂREA NR. 36

privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu „Grădiniță cu program normal, bdul Nicolae Bălcescu, nr. 41-43”, investitor SC SOCOM SA Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2012, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 3072 din 26.01.2012 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Grădiniță cu program normal, bdul Nicolae Bălcescu, nr. 41-43”, investitor S.C. SOCOM S.A Râmnicu Vâlcea;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Respectându-se prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională din administrația publică;

În temeiul prevederilor art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Grădiniță cu program normal, bdul Nicolae Bălcescu, nr. 41-43”, investitor S.C. SOCOM S.A Râmnicu Vâlcea, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT= 23,81%; CUT= max. 0,58; H = max. S parțial +P+2E;
- Devierea rețelelor de utilități existente pe amplasament se va face pe cheltuiala investitorului și cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele anexate la documentația de urbanism;

- Dimensionarea și asigurarea spațiilor verzi se va face conform prevederilor legale în vigoare, pentru funcțiunea propusă;
- Pentru emiterea autorizației de construire se vor prezenta:
  - a) studiul de însorire;
  - b) analiza circulației carosabile și pietonale, întocmite de proiectanți de specialitate, pentru asigurarea deservirii clădirilor/blocurilor din zonă și asigurarea accesului autospecialelor, PSI, SMURD, ambulanță și altele, precum și a mașinilor de colectare a deșeurilor menajere.
- Termen de valabilitate 2 ani de la data aprobării.

(2) Documentația aferentă Planul Urbanistic de Detaliu „Grădiniță cu program normal, bdul Nicolae Bălcescu, nr. 41-43”, investitor S.C. SOCOM S.A Râmnicu Vâlcea, aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- SC SOCOM SA.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Filip Teodosie**



**SECRETAR MUNICIPIU,**  
**jurist Tomă Mihăescu**

**Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2012**