



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C/2012, SR EN ISO 14001:2005 223/M/2012, SR ISO/CEI 27001:2006 019/S/2012, SR OHSAS 18001:2008 190/HS/2012

## **HOTĂRÂREA NR.326/175**

**privind suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 261/148 din 22.12.2004**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2012, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.37312 din 23.10.2012, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune modificarea poziției nr. 938 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2007, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, în sensul înscrierii suprafeței de 165 m.p. a pasajului pietonal aferent blocului C1, sc.A, din strada Regina Maria, rezultată în urma măsurărilor, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a suprafeței de 92,76 m.p., precum și suplimentarea suprafeței de teren concesionată de 83,75 m.p. cu suprafața de 9,01 m.p.;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 261/148/22.12.2004, Consiliul Local a aprobat concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 83,75 m.p, ce face parte din pasajul pietonal al blocului de locuințe C1, din strada Regina Maria, nr.7, iar în urma licitației organizată în data de 21.03.2005, a fost declarată câștigătoare oferta S.C. INTER GRUP COM S.R.L, încheindu-se cu aceasta Contractul de concesiune nr. 1366/2005, pentru o redevență de 200euro/mp/25ani; ulterior, ca urmare a faptului că în dosarul nr.162/90/2010 aflat pe rolul Tribunalului Vâlcea, instanța a dispus deschiderea procedurii de faliment a S.C. INTER GRUP COM S.R.L, imobilul edificat pe terenul concesionat în baza autorizației de construire nr. 1508/35950/2005, a fost vândut de către lichidatorul judiciar, domnului Dumitrescu Constantin, în baza art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, fiind încheiat cu noul proprietar al spațiului, Contractul de concesiune nr. 1608/2012;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 35549 din 11.10.2012, prin care dnul Dumitrescu Constantin, actualul concesionar, a solicitat suplimentarea suprafeței concesionate cu 9,01 m p, ce reprezintă diferența dintre suprafața construită a spațiului de 92,76 m.p și cea utilă de 83,75 m p;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.99/2003 și ale Hotărârii Consiliului Local nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se modifică poziția nr. 938 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în sensul înscrierii suprafeței pasajului pietonal aferent blocului C1, sc. A, strada Regina Maria, conform dimensiunilor rezultate în urma măsurărilor, respectiv 165 m.p., identificată în planul de situație - anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a suprafeței de teren de 92,76 mp ce face parte din suprafața de 165 m.p, prevăzută la art.1.

(2) Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionată de 83,75 m.p, cu suprafața de 9,01 m.p, la prețul de 430mp euro/m.p, conform Hotărârilor Consiliului Local nr. 99/26.06.2003 și nr.177/64/2004, pentru aceeași perioadă stabilită prin contractul de concesiune inițial, respectiv 25 ani începând cu data de 14.04.2005.

(3) Cheltuielile aferente înscrierii terenului în cartea funciară a municipiului vor fi suportate de către concesionar.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico – Financiare;
- Dlui Dumitrescu Constantin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Gheorghe IONIȚĂ**



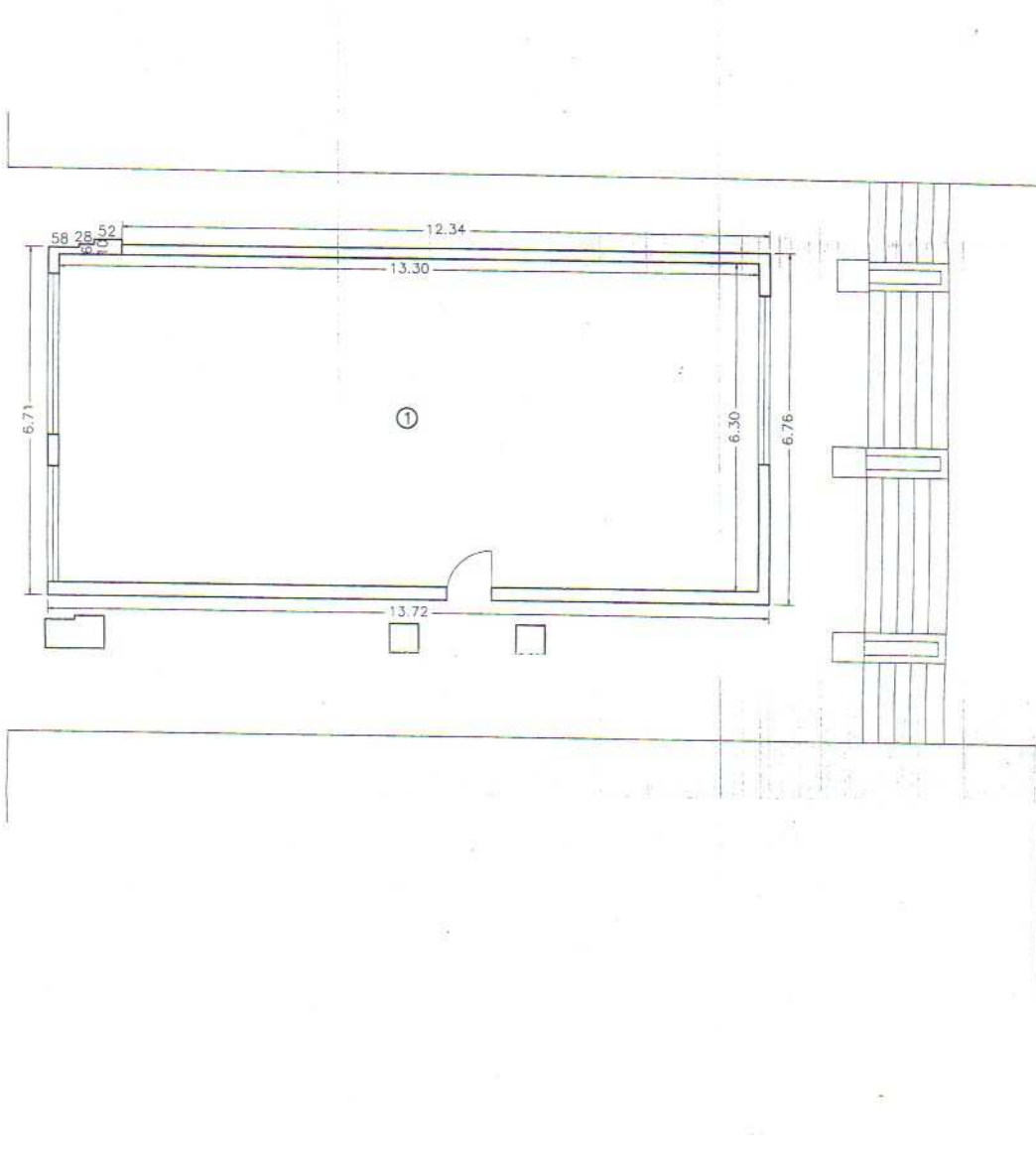
**SECRETAR MUNICIPIU,**  
**jurist Toma MIHĂESCU**



**Râmnicu Vâlcea, 29 noiembrie 2012**

RELEVU SPATIU  
Scara 1:100

|                               |           |                                                      |                |
|-------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|----------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata | Adresa imobilului: Ramnicu Valcea                    |                |
|                               |           | Ramnicu Valcea, strada Regina Maria, nr. 7, bloc C1. |                |
| Cartea Funciara colectiva nr. |           | UAT                                                  | Ramnicu Valcea |
| Cod unitate individuala (U) : |           | CF Individuala nr.                                   |                |



| Nr. incapere             | Denumire incapere               | Suprafata utila (mp) |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 1                        | Spatiu                          | 83.75                |
|                          |                                 |                      |
|                          |                                 |                      |
|                          | Suprafata utila = 83.75 mp      |                      |
|                          |                                 |                      |
|                          | Suprafata construita = 92.76 mp |                      |
| Executant : Rizea Angela |                                 | Data : 16/08/2012    |
|                          |                                 |                      |
| Receptionat :            |                                 | Data :               |

ANEXA Nr. 1  
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 86/145 din 29.11.2012