



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C/2012 SR EN ISO 14001:2005 223/M/2012 SR ISO/CEI 27001:2006 019/SI/2012 SR OHSAS 18001:2008 190/HS/2012

HOTĂRÂREA NR.229/78

privind dezmembrarea unui imobil- teren în suprafață de 18.252,46 m.p.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2012, la care participă toți cei 23 de membrii ai Consiliului Local în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 28911 din 24.08.2012, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune dezmembrarea terenului în suprafață de 18252,46 mp, având numărul cadastral 5153, înscris în cartea funciară a municipiului nr. 43066, situat în strada Nicolae Iorga nr.11 în 7 loturi, conform documentației tehnice de cadastru întocmită în condițiile legii și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea și a Certificatului de urbanism nr. 655/23.05.2012, după cum urmează: lot 1 – 14904mp, lot 2 – 617 mp, lot 3 – 618 mp, lot 4 – 618mp, lot 5 – 617 mp, lot 6 – 617 mp, lot 7 – 617 mp, dezmembrarea (apartamentarea) imobilelor – construcții, blocuri de locuințe ANL 9-14, cu număr cadastral nr. 43066, precum și împuternicirea primarului să reprezinte municipiul în fața notarului public în vederea autentificării actelor de dezmembrare și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în municipiul Râmnicu Vâlcea, prin programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, s-a derulat proiectul de investiții "Ansamblul de locuințe în regim de închiriere pentru tineri prin ANL – Ostroveni 6, etapa a II a", fiind realizate, recepționate și transmise spre administrare Consiliului Local, șase blocuri de locuințe P+2E, identificate conform nomenclatorului stradal: ANL 9, ANL 10, ANL 11, ANL 12, ANL 13, respectiv ANL 14, construcții ce au fost realizate pe teren aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață totală de 18.252,46 m.p;

Ținând cont de faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia, locuințele pentru tineri, destinate închirierii se pot vinde titularilor

contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 (un) an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului, în suprafață de 18.252,46 m.p, având numărul cadastral 5153, înscris în cartea funciară a municipiului nr. 43066, situat în strada Nicolae Iorga nr.11 în 7 (șapte) loturi, conform documentației tehnice de cadastru întocmită în condițiile legii și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea și a Certificatului de urbanism nr. 655/23.05.2012, după cum urmează:

- a) lotul 1 – 14904 m.p;
- b) lotul 2 – 617 m.p;
- c) lotul 3 – 618 m.p;
- d) lotul 4 – 618 m.p;
- e) lotul 5 – 617 m.p;
- f) lotul 6 – 617 m.p;
- g) lotul 7 – 617 m.p.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea (apartamentarea) imobilelor – construcții, blocuri de locuințe ANL 9-14, situate în strada Nicolae Iorga, având numărul cadastral nr. 43066 și înscrierea în cartea funciară a fiecărei unități locative rezultate.

Art.3. Se împuternicește primarul să reprezinte municipiul în fața notarului public în vederea autentificării actelor de dezmembrare și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gigi Ion MATEI

SECRETAR MUNICIPIU,
/ jurist Toma MIHĂESCU



Râmnicu Vâlcea, 30 august 2012