



HOTĂRÂREA NR. 82

privind reglementarea contractelor de concesiune încheiate pentru exploatarea Parcului Industrial

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2012, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 10113 din 21.03.2012, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune acordarea unui nou termen de maxim 12 luni de la data adoptării hotărârii, pentru obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor, conform destinației prevăzută în Planul Urbanistic de Zonă, concesionarii nemaiputând beneficia de clauza referitoare la cumpărarea terenului concesionat la prețurile stabilite prin documentația de atribuire;

Ținând cont de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 149/2003, Consiliul Local a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 144.954 mp, situat între stația de epurare și drumul național 7A, în partea de sud a orașului, urmând a fi folosit în conformitate cu prevederile legale, inclusiv prin vânzarea unor părți din acesta potențialilor investitori, în baza unui plan urbanistic zonal, aprobat prin hotărârea nr. 224/111/2004; de asemenea, prin hotărârea nr. 262/149/22.12.2004, completată prin hotărârea nr. 16/2008, a fost aprobat studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru concesionarea și vânzarea terenului aparținând Parcului Industrial, iar în urma licitațiilor organizate până în prezent, au fost încheiate contracte de concesiune cu câștigătorii acestora, pentru fiecare lot în parte; potrivit prevederilor caietului de sarcini și ale studiului de oportunitate, durata de realizare a investițiilor este de maxim 2 ani de la obținerea autorizației de construire, iar termenul de începere a lucrărilor de maxim 6 luni de la data încheierii contractului de concesiune;

Ținând cont de faptul că din totalul de 36 de loturi ale Parcului Industrial, concesionate, doar o parte dintre concesionari au obținut autorizații de construire în termenul prevăzut în documentația de atribuire și au realizat lucrările în termenul din autorizație, alții au obținut autorizație de construire după expirarea termenului prevăzut în contract, respectiv 6 luni de la data încheierii acestuia, iar alții nu au întreprins niciun demers până la această dată pentru îndeplinirea obiectivului din contract, respectiv acela de realizare a investiției; totodată având

în vedere și greutățile pe care le întâmpină agenții economici în situația economică și socială actuală;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi „pentru” din numărul membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se acordă un nou termen de maxim 12 luni concesionarilor terenurilor din Parcul Industrial în vederea obținerii autorizației de construire și începerea lucrărilor, conform destinației prevăzută în Planul Urbanistic Zonal, aceștia nemaiputând beneficia de clauza referitoare la cumpărarea terenului concesionat la prețurile stabilite prin documentația de atribuire.

Art.2. (1) Pentru punerea în aplicare a prevederilor de la art.1, se vor încheia acte adiționale la contractele de concesiune, prin care concesionarii vor fi obligați să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările, în termen de maxim 12 luni de la adoptarea prezentei hotărâri și să realizeze obiectivele de investiții în termenele prevăzute în autorizația de construire, sub sancțiunea rezilierii contractelor respective.

(2) Se împuternicește administratorul public al municipiului să semneze actele adiționale la contractele de concesiune.

Art.3. Prevederile art. 1 și 2 se aplică atât concesionarilor care până la această dată nu au întreprins niciun demers pentru îndeplinirea obiectivului din contract, respectiv acela de realizare a investiției, cât și celor care au obținut autorizația de construire, dar nu au îndeplinit până la această dată condițiile prevăzute în art. 9 din Caietul de sarcini, referitoare la cumpărarea terenului concesionat, la prețurile stabilite prin documentația de atribuire.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Mecherel



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 29 martie 2012