



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



SR EN ISO 9001:2008
082/C/2008 CERTIFICAT DE MRC-OCS

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR.122

privind modificarea Planului Urbanistic de Zonă "Libertății" și a regulamentului de urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.291 din 12.10.2009 pentru construire ansamblu locuințe colective, inițiator Iliescu Romeo

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 15 mai 2012, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.16652 din 09.05.2012 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune modificarea Planului Urbanistic de Zonă "Libertății" și a regulamentului de urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.291/2009 pentru construire ansamblu locuințe colective;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se modifică Planul Urbanistic de Zonă "Libertății" și regulamentul de urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.291 din 12.10.2009 pentru construire ansamblu locuințe colective, cu respectarea următoarelor condiții :

- respectarea condițiilor impuse de avizatori și indicatorii urbanistici stabiliți în regulamentul de urbanism : $H=P+10-14E(\max.)$;
 $POT=\max.65\%$; $CUT=\max.4,0$;

- realizarea locurilor de parcare și garajelor strict în limita proprietății și dimensionarea acestora conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996, cu modificările și completările ulterioare, și a Normativului P132/1993 – Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, conform funcțiunilor ; pentru locuințe se va asigura min.1 loc de parcare/1 unitate locativă ;
- emiterea autorizației de construire pentru blocurile de locuințe propuse cu regim mare de înălțime se va face numai după obținerea avizului favorabil al comisiei tehnice consultative de amenajare a teritoriului și urbanism, conform aviz nr.161/2012 ;
- respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele de specialitate obținute ;
- preluarea reglementărilor urbanistice propuse prin prezenta documentație în Planul Urbanistic de Zonă Central, documentație aflată în curs de elaborare ;
- termen de valabilitate 3 ani.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă "Libertății" și regulamentul de urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.291 din 12.10.2009 pentru construire ansamblu locuințe colective, modificată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- Dlui Iliescu Romeo.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Mecherel



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 15 mai 2012