



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 110/C/2012

SR EN ISO 14001:2005 223/M/2012

SR ISO/CEI 27001:2006 019/SI/2012

SR OHSAS 18001:2008 190/HS/2012

HOTĂRÂREA NR. 232/81

privind reanalizarea Hotărârii Consiliului Local nr.78/31 martie 2011 referitoare la închirierea unor imobile - terenuri aferente construcției unor garaje

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2012, la care participă toți cei 23 de membrii ai Consiliului Local în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 29271 din 29.08.2012, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune reanalizarea Hotărârii Consiliului Local nr.78/2011 referitoare la închirierea unor imobile – terenuri aferente construcției unor garaje, situate pe strada Mihai Viteazu (fostă 30 Decembrie), în sensul modificării art.2 al acestei hotărâri prin stabilirea diferențiată a chiriei ce va plătită de deținătorii spațiilor – garaje în funcție de utilizarea acestora în prezent, fie pentru activități de comerț și/sau alimentație publică, fie pentru desfășurarea unor activități specifice profesiilor libere sau activități de prestări servicii;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.29271/29.08.2012, prin care d-na Prisăcaru Adina Marieta a solicitat reanalizarea Hotărârii Consiliului Local nr.78/2011 în sensul stabilirii, pentru spațiile folosite în alte scopuri, a unui quantum mai mic al chiriei față de cel aprobat prin hotărâre, respectiv 19 lei/m.p./lună, motivat de faptul că spațiul dobândit în anul 2007 prin act de vânzare – cumpărare avea la acea dată destinația de cabinet stomatologic, ulterior fiind amenajat pentru destinația de cabinet de avocatură, iar această activitate profesională nu poate fi considerată activitate comercială, atâta timp cât, potrivit legii, avocatura este o profesie liberală care nu se circumscrie activităților comerciale în înțelesul Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Ordonanței Guvernului nr.44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001,
privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.78/2011 referitoare la închirierea unor imobile – terenuri aferente construcției unor garaje, care va avea următorul conținut:

"Art.2. (1) Pentru deținătorii spațiilor – garaje utilizate în prezent pentru activități de comerț și /sau alimentație publică, chiria este cea stabilită prin hotărârea Consiliului Local de aprobare a impozitelor și taxelor locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru activități economice pe bază de contract pentru această zonă, respectiv 19 lei/mp/lună. Chiria va fi stabilită anual prin Hotărâre a Consiliului Local.

(2) Pentru deținătorii spațiilor – garaje utilizate în prezent pentru desfășurarea unor activități specifice profesiilor liberale, sau activități de prestări servicii, chiria va fi de 19 lei/lună/amplasament."

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Urbanism;
- Serviciului Corp Control Primar, Inspectori Zonali.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gigi Ion MATEI**



**SECRETAR MUNICIPIU,
/jurist Toma MIHĂESCU**

Râmnicu Vâlcea, 30 august 2012