



HOTĂRÂREA NR.18

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.110 din 29.04.2011 cu privire la
concesionarea terenului în suprafață de 61,24 m.p. de către S.C. LIDL Romania SCS**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2012, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.2575 din 23.01.2012, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune modificarea alin.(2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.110/2011, referitoare la aprobarea concesionării directe a suprafeței de teren de 61,24 m.p. către S.C. LIDL Romania SCS și stabilirea achitării prețului concesiunii de 300 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune ; modificarea vizează o derogare de la prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.177/64, S.C. LIDL Romania SCS solicitând achitarea în tranșe anuale/trimestriale a contravalorii concesiunii (18.372 Euro), o valoare considerabilă ținând seama de faptul că prețul de achiziționare a terenurilor similare în zonă fiind de cca.70-100 Euro/m.p., față de 300 Euro/m.p.;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.99/2003 și prin derogare de la prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică alin.(2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.110 din 29.04.2011, care va avea următorul conținut :

"(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 61,24 m.p., prevăzut la alin.(1), către S.C. Lidl Romania SCS, în vederea extinderii de către concesionar a amenajărilor specifice activităților de comerț. Prețul concesiunii este de 300 EURO/m.p., cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani."

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico – Financiare ;
- S.C. LIDL Romania SCS.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filip Teodosie



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2012