



HOTĂRÂREA NR.43

**de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local nr. 301 din 29.10.2009
privind închirierea spațiilor comerciale din incinta imobilului „Hala Centrală”**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2012, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.3375 din 30.01.2012, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune modificarea și completarea anexei nr.5 – spațiile situate în Hala Centrală care fac obiectul închirierii - la Hotărârea Consiliului Local nr. 301 din 29.10.2009;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Ținând de faptul că în baza solicitării nr. 13413/29.11.2011 formulată de către SC PIEȚE PREST SA, în ședința din data de 22.12.2011, Consiliul Local a aprobat modificarea HCL nr. 301/2009, în sensul reducerii prețului de pornire la licitație pentru cele 4 spații cu destinație de "vânzare de produse agroalimentare" situate la etajul I din Hala Centrală, precum și schimbarea destinației spațiului "ceainărie" situat tot la etajul I, în spațiu pentru "vânzare de produse agroalimentare" și diminuarea prețului de pornire la licitație pentru închirierea acestuia, iar ulterior prin adresa nr.1592/26.01.2012, înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 3347/30.01.2011, aceasta ne-a comunicat faptul că la etajul I al Halei Centrale se află un număr de 6 spații pentru vânzarea produselor agroalimentare pentru care solicită reducerea prețului de pornire la licitație și nu 4 spații cum în mod eronat au transmis cu adresa nr. 13413/29.11.2011, impunându-se în acest sens reanalizarea hotărârii nr.330/2011; de asemenea, cu aceeași adresă, SC PIEȚE PREST SA, solicită aprobarea închirierii prin licitație a spațiilor situate la parterul Halei Centrale, care inițial au fost destinate producătorilor particulari și utilizate pe bază de taxă zilnică, precum și stabilirea prețului minim de pornire la licitație pentru închirierea acestora;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr. 215/2001, a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează anexa nr.5 - « Spațiile situate în Hala Centrală care fac obiectul închirierii » la Hotărârea Consiliului Local nr. nr.301/2009, după cum urmează:

a) pentru cele 6 (șase) spații, cu suprafața cuprinsă între 10,50 mp și 11,50 mp și destinația "vânzare de produse agroalimentare", se stabilește prețul de pornire a licitației de **600 lei/lună /spațiu(exclusiv TVA) și garanția de participare de 1200 lei.**

b) pentru spațiul comercial cu destinația inițială de ceainărie, în suprafață totală de 35,8 mp (11,35 mp +5,70mp+18,55 mp) se stabilește prețul de pornire a licitației de **1000 lei/lună (exclusiv TVA) și garanția de participare de 2000 lei;** destinația acestui spațiu va fi de spațiu pentru vânzarea de produse agroalimentare.

c. nota din subsolul anexei 5 se modifică și va avea următorul conținut :

« NOTĂ : Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor situate la parterul Halei Centrale, în suprafață de 14.25 mp, respectiv 15.30 mp și camera frigorifică, în suprafață de 15.55 mp, la prețul de pornire la licitației de **1400 lei/lună/spațiu (exclusiv TVA) și o garanție de participare la licitație în valoare de 2800 lei.**

d) spațiile de vânzare situate la parterul Halei Centrale, vor avea destinația de "comercializare produse alimentare de origine animală", în conformitate cu normele sanitar veterinare în vigoare.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr.330/2011 se revocă.

Art.3. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico- Financiare;
- S.C. PIEȚE PREST SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filip Teodosie



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2012