



HOTĂRÂREA NR.51

privind reglementarea situației juridice a unui imobil - construcție

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 februarie 2012, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr. 6045 din 21.02.2012, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune aprobarea contractului de comodat privind transmiterea în folosință către Instituția Prefectului – județul Vâlcea a imobilului situat în incinta Complexului Sportiv 1 Mai, pentru desfășurarea activității Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că prin Hotărârea de Guvern nr. 737 din 14 iulie 2005, Complexul Sportiv "1 Mai"(Zăvoi) a fost transmis din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, iar prin Protocolul nr. 25653 din 19.08.2005, Consiliul Local a preluat bunurile prevăzute în anexa la hotărârea de guvern mai sus menționată;

Ținând cont de faptul că o parte din acest imobil, în suprafață de 439,43 mp, rămas disponibil după organizarea activității Clubului Sportiv Municipal a fost transmis în folosință Instituției Prefectului Județului Vâlcea în baza Contractului de comodat nr. 22438/12.07.2006, pentru desfășurarea activității Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, iar prin hotărârea nr. 338/22.12.2011 Consiliul Local a aprobat instituirea taxei pentru utilizarea sălii de examinare din cadrul Complexului Sportiv Municipal pentru candidații care solicită obținerea permiselor de conducere și ținând cont de faptul că aceasta făcea parte din imobilul transmis Instituției Prefectului Județului Vâlcea conform contractului de comodat mai sus amintit;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Contractul de comodat privind transmiterea în folosință către Instituția Prefectului – județul Vâlcea a imobilului situat în incinta Complexului Sportiv 1 Mai, pentru desfășurarea activității Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico- Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filip Teodosie



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 29 februarie 2012

PRIMARIA MUNICIPIULUI RM.VÂLCEA

INSTITUȚIA PREFECTULUI

JUDEȚUL VÂLCEA

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 51 din 29.02.2012
CONTRACT DE COMODAT



CAP I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIULUI RM.VÂLCEA, cu sediul în Rm.Vâlcea, strada General Praporgescu nr.14, reprezentat legal prin primar ROMEO RĂDULESCU, în calitate de *comodant* și

1.2 INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL VÂLCEA, cu sediul în Rm.Vâlcea, str.T.Vladimirescu nr.1, reprezentat prin prefect PETRE UNGUREANU, în calitate de *comodatar*,

în baza HCL nr. _____ am convenit să încheiem prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pentru funcționarea Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Vâlcea, spațiul situat în Rm.Vâlcea, Splaiul Independenței nr.1, conform releveelor anexate care fac parte integrantă din prezentul contract, în suprafață de 261,33 mp.

2.2. Sala de examen de la punctul 17 din releveu, în suprafață de 37,97 mp nu face obiectul prezentului contract de comodat, dar este permisă utilizarea ei de către Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Vâlcea, pentru examinare..

CAP III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durată de 10 ani cuprinsă între 01.01.2012 și 31.12.2022, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

CAP IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să păstreze, pe toată durata contractului, imobilul în bune condiții și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze;
- b) să folosească spațiul exclusiv pentru activitatea Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Vâlcea, sub sancțiunea rezilierii contractului;

imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, în sarcina părților.

5.6 Contractul poate înceta înainte de ajungere la termen prin acordul părților, data încetării fiind cea a procesului verbal de predare-primire a spațiului, întocmit de reprezentanții celor două părți.

5.7. În cazul în care interese publice majore impun încetarea activității, aceasta se va face prin hotărâre a Consiliului Local ; în acest caz de încetare a contractului nu se percep daune pentru nici una din părți.

CAP VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător- total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

CAP VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor

judcătorești competente.

8.3. Cererile comodatului adresate instanței de judecată nu duc la sistarea măsurilor luate de comodat în baza clauzelor contractuale.

CAP IX. CLAUCZE FINALE

9.1. Orice modificare legislativă care conduce la modificarea clauzelor prezentului contract va fi comunicată comodatului prin grija comodantului care va întocmi, dacă este necesar, un act adițional.

9.2. Clauzele prezentului contract reprezintă legea părților semnatare care se obligă la respectarea lor, urmând ca orice litigiu să fie analizat în raport cu respectarea acestora.

9.3 Planurile de situație ale spațiului și procesele verbale de predare-primire ale acestuia fac parte integrantă din prezentul contract.

9.4. Începând cu data de 01.01.2012, contractul de comodat nr. 22438/12.07.2006 își încetează valabilitatea.

9.5. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul la comodat și două pentru comodat.

COMODANT,
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RM.VÂLCEA
PRIMAR,
Romeo Rădulescu

Direcția Evidență Patrimoniu,
Cadastru, Servicii Publice
Director Executiv,
Feroiu Maria

Direcția Economico-Financiară
Director Executiv,
Ion Lepădat

Direcția Juridic, Contencios
Director Executiv,
Petre Cazan

COMODATAR,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL VÂLCEA
PREFECT,
Petre Ungureanu

Șef Serviciu,
Avram Veronica

Șef Serviciu,
Stîngă Eugenia

Șef Serviciu,
SPCRPCÎV,
Popescu Pavel

**CALCULUL CHELTUIELILOR
necesare folosinței spațiului atribuit**

1.ENERGIE ELECTRICĂ

-contorizare separată –mai puțin consumul de la sala de examinare.

2.ENERGIE TERMICĂ

-în funcție de suprafața atribuită(în perioada 01.10-01.04).

Total suprafață încălzită/Suprafață spațiului atribuit=cota parte cheltuială(%).

1537,67/261,33=17%.

3.APĂ, CANALIZARE

-în funcție de factură și numărul de persoane .

La data de 01.01.2012-13 persoane.

4.GUNOI

-în funcție de factură și numărul de persoane.

La data de 01.01.2012-13 persoane.

**COMODANT,
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RM.VÂLCEA
PRIMAR,
Romeo Rădulescu**

Direcția Evidență Patrimoniu,
Cadastru, Servicii Publice
Director Executiv,
Feroiu Maria

Direcția Economico-Financiară
Director Executiv,
Ion Lepădat

Direcția Juridic, Contencios
Director Executiv,
Petre Cazan

**COMODATAR,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL VÂLCEA
PREFECT,
Petre Ungureanu**

Șef Serviciu,
Avram Veronica

Șef Serviciu,
Stîngă Eugenia

Șef Serviciu,
SPCRPCÎV,
Popescu Pavel