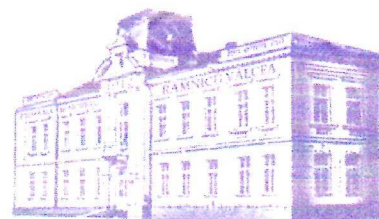




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C/2012, SR EN ISO 14001:2005 223/M/2012, SR ISO/CEI 27001:2006 019/SI/2012, SR OHSAS 18001:2008 190/HS/2012

HOTĂRÂREA NR.261/110

privind soluționarea plângerilor prealabile formulate de către Tamaș Maria Mirela împotriva Hotărârilor Consiliului Local nr.224/73/2012 și nr.244/93/2012

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 12 octombrie 2012, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.34981 din 08.10.2012, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune respingerea ca neîntemeiate a plângerilor prealabile formulate de către Tamaș Maria Mirela împotriva Hotărârilor Consiliului Local nr.224/73/2012 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.56/2012 referitoare la stabilirea unor măsuri pentru repartizarea locuințelor din ansamblul "ANL Ostroveni 6, etapa a II-a continuare, și nr.244/93/2012 privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, și, în consecință, menținerea acestor hotărâri ;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere faptul că prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.33125/26.09.2012, doamna Tamaș Maria Mirela a contestat lista de repartizare a unui număr total de 23 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.244/93/2012 și, în temeiul Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, a formulat plângere prealabilă împotriva Hotărârilor Consiliului Local nr.224/73/2012, respectiv nr.244/93/2012, solicitând revocarea acestora;

Ținând seama de faptul că în municipiul Râmnicu Vâlcea, în cadrul proiectului de investiții "Ansamblul de locuințe în regim de închiriere pentru tineri prin ANL – Ostroveni 6, etapa a II a - continuare", derulat prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, s-a prevăzut realizarea a două blocuri de locuințe P+2E, având fiecare câte 22 de unități locative, acestea urmând a fi finalizate în cursul anului 2011 ; astfel, în luna februarie 2011, comisia socială constituită pentru analizarea solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe baza criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea acestor cereri, aprobate și avizate în condițiile legii, a analizat toate solicitările înregistrate până la data de 31.12.2010, și astfel, prin hotărârea nr.88/31.03.2011, Consiliul Local a aprobat lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, în această listă doamna Tamaș Maria Mirela fiind înscrisă la poziția 28, cu 60 de puncte;

Având în vedere că în lista aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.88/2011 au fost înscrise persoane care, în condițiile finalizării lucrărilor de execuție la obiectivul susmenționat, respectiv anul 2011, ar fi beneficiat de o locuință pentru tineri, ulterior, Consiliul Local, prin Hotărârea nr.56/29.02.2012, a stabilit ca data la care să se raporteze îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta solicitanților înscrși în lista de prioritate să fie 02.12.2011 ;

Ulterior, la data de 17 iulie 2012 a fost întocmită recepția la tronsonul 7 din cadrul obiectivului de investiții "Ansamblul de locuințe în regim de închiriere pentru tineri prin ANL – Ostroveni 6, etapa a II a - continuare", iar comisia socială a demarat procedura prevăzută de

lege privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii realizate în cadrul acestuia; astfel, în urma analizării dosarelor solicitanților înscriși în lista de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.88/31.03.2011, în temeiul prevederilor art.15 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, respectiv "la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces", **inclusiv cel referitor la vârstă**, comisia a hotărât că persoanele înscrise în această listă, care au împlinit vârsta de 36 de ani până la data preluării în administrare de către municipiu prin protocol de predare-primire, nu pot beneficia de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, fapt ce a impus revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.56/29.02.2012, adoptându-se Hotărârea nr.224/73/2012 ; așadar, potrivit acestei hotărâri, doamna Tamaș Maria Mirela nu a îndeplinit criteriul de vârstă pentru accesul la o locuință pentru tineri destinată închirierii, motiv pentru care nu a fost înscrisă în lista de repartizare ;

Privitor la cel de-al treilea aspect sesizat de doamna Tamaș Maria Mirela , potrivit prevederilor art.14, alin.(7) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr.11 la Hotărârea Guvernului nr.962/2001 și care se adoptă cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe; în acest sens, prin hotărârea nr.357/205/2008, Consiliul Local a aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, **cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuințelor**, iar potrivit art.14 alin.(8), lit.e) din același act normativ, o nouă avizare a criteriilor se impune numai în situația în care acestea se modifică în vederea adaptării lor la situații care diferă de cele stabilite inițial, nefiind necesară solicitarea unui nou aviz;

Luând în considerare prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(1) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 13 voturi "pentru" din numărul membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se mențin prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.224/73/2012 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.56/2012 referitoare la stabilirea unor măsuri pentru repartizarea locuințelor din ansamblul "ANL Ostroveni 6, etapa a II-a continuare și nr.244/93/2012 privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, ca legal și temeinic fundamentate, și se respinge plângerea prealabilă formulată de către doamna Tamaș Maria Mirela împotriva acestora.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice ;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios ;
- doamnei Tamaș Maria Mirela.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe IONIȚĂ

44



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma MIHĂESCU

Râmnicu Vâlcea, 12 octombrie 2012