



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C/2012, SR EN ISO 14001:2005 223/M/2012, SR ISO/CEI 27001:2006 019/SI/2012, SR OHSAS 18001:2008 190/HS/2012

HOTĂRÂREA NR.314/163

**privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului
și aprobarea concesiunii directe a acestora**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2012, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.40795 din 20.11.2012, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a două suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2,1 m.p. (rot.), situat în b-dul Tineretului, nr.17, bl.A59, sc.A, ap.4, parter, identificat în planul de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea realizării unui acces din exterior, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 2,1 m.p. vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 4,0 m.p. (rot.), situat în str. Matei Basarab, nr.17, bl.129, sc.A, ap.2, parter, identificat în planul de situație, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea realizării unui acces din exterior, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

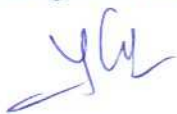
(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 4,0 m.p. vor fi suportate de către concesionar.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1 și 2.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare.

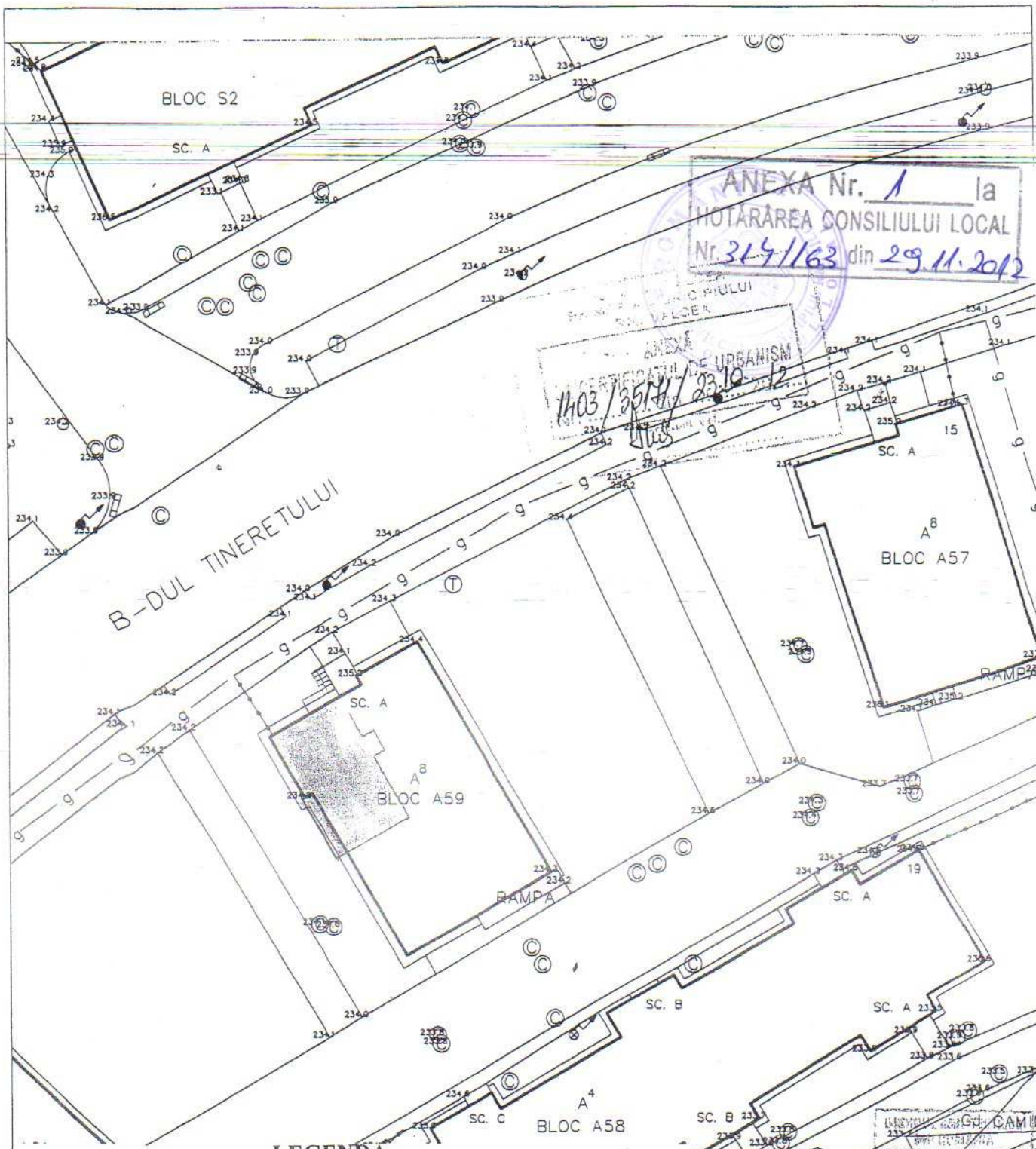
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe IONIȚĂ



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma MIHĂESCU



Râmnicu Vâlcea, 29 noiembrie 2012

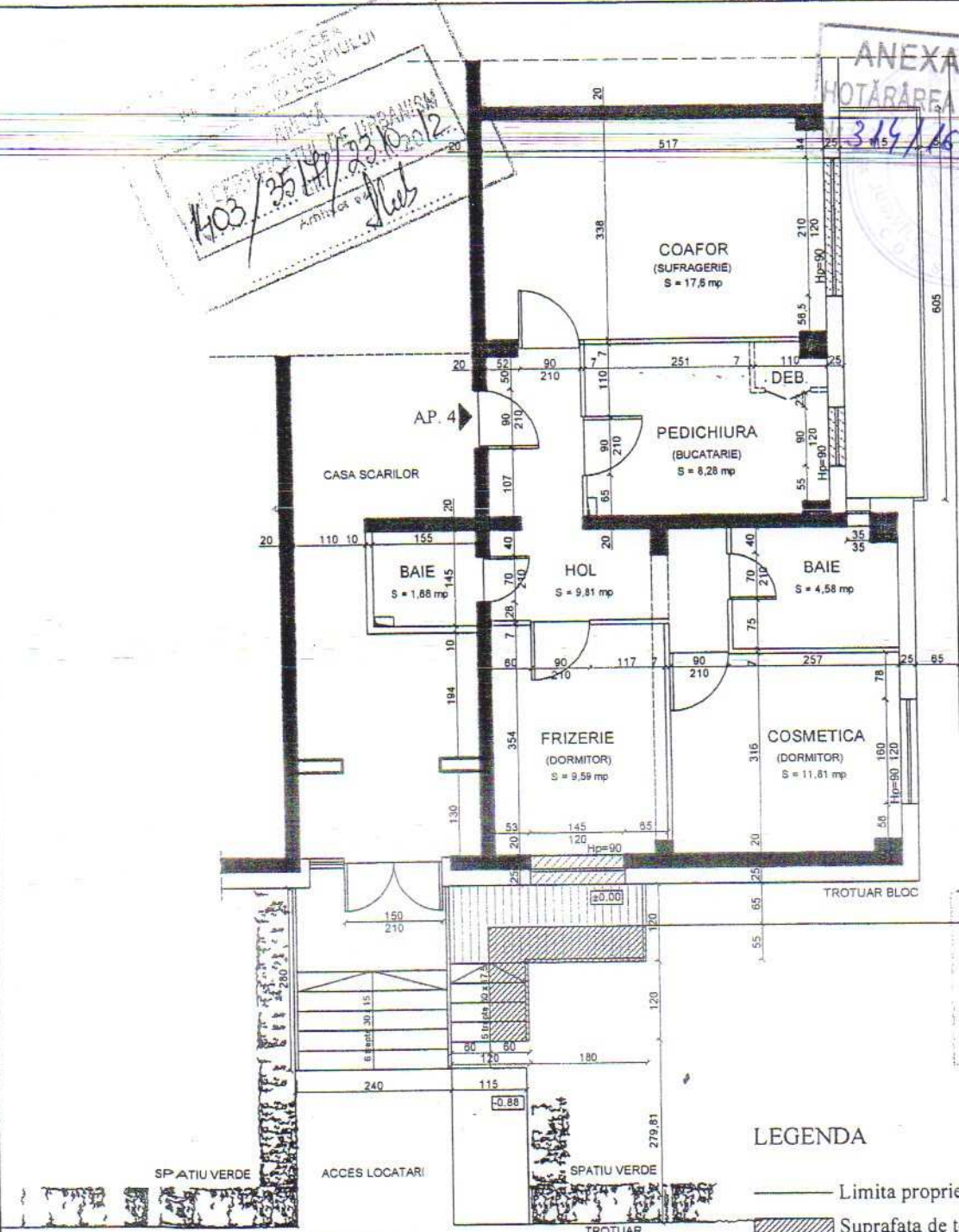


SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT ÎN EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI			TEL: 0744 572 937 E_MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 - F 38/18/2010 Bldari, Com. Golesti, Jud. Valcea		
			BENEFICIAR: TILCIU NICUSOR și TILCIU NICOLITA "B-DUL TINERETULUI, NR. 17, BL. A 58, SC. A, AP. 4, PARTER RM. VALCEA"		
			PR. NR.: /2012		
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA	
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:500	CONSTRUIRE ACCES DIN EXTERIOR, BALCON CU ÎNCHIDERE ȘI MODIFICĂRI INTERIOARE NESTRUCTURALE PENTRU AMENAJARE SALON COAFURA	C. U.	
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA	
DESENAT	teh. Mihai Busoi	09/2012	PLAN DE SITUATIE	A 2	

ANEXA Nr. 1
la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
319/163 din 29.11.2012

103/35147/23.10.12
Arhitect Mihai Busoi

ANEXA Nr. 1
la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
319/163 din 29.11.2012



DEPARTAMENTUL
DE ARHITECTURA
SI PROIECTARE
PENTRU
CONSTRUCII
CIVILE
SI INDUSTRIALE

LEGENDA

- Limita proprietate bloc
- Suprafata de teren ce se va concesiona
- Balcon ce se va executa in limita balconului de la etaj, cu inchidere
- Podest de acces din exterior
- Parapeti si tamplarii ce se vor desfiinta si inlocui cu usi de acces
- Scara de acces pe podest propusa
- Pereti nestructurali debara ce se vor desfiinta

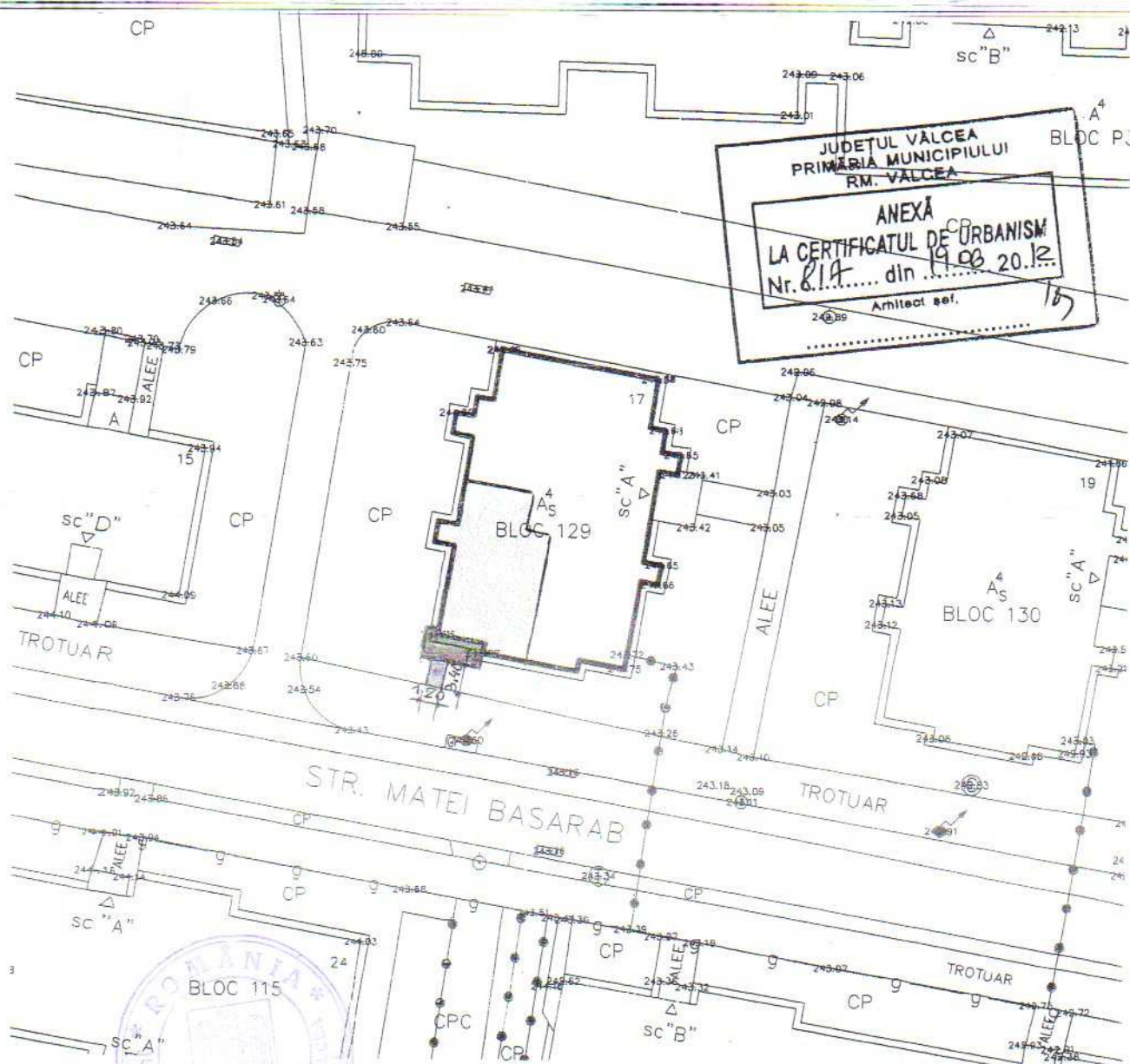
PLAN APARTAMENT Sc 1 : 100

NOTA

SUPRAFATA DE TEREN PROPUA PENTRU CONCESIONARE:
(2,40 x 0,55) + (1,20 x 0,60) = 2.04 mp

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
EXPERT				

INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI			TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18/2010 Blidari, Com. Golesti, jud. Valcea	BENEFICIAR: TILCIU NICUSOR si TILCIU NICOLITA BD. TINERETULUI, NR. 17, BL. A 59, SC. A, AP. 4, PARTER, RAMNICU VALCEA	PR. NR: /2012
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA	
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:100	CONSTRUIRE ACCES DIN EXTERIOR, BALCON CU INCHIDERE SI MODIFICARI INTERIOARE NESTRUCTURALE, PENTRU AMENAJARE SALON COAFURA	C.U.	
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA	
DESENAT	teh. Mihal Busoi	9/2012	PLAN APARTAMENT - PROPUNERI	A3	



ANEXA Nr. 2 PLAN DE SITUATIE sc. 1:500
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 314/163 din 23.11.2014



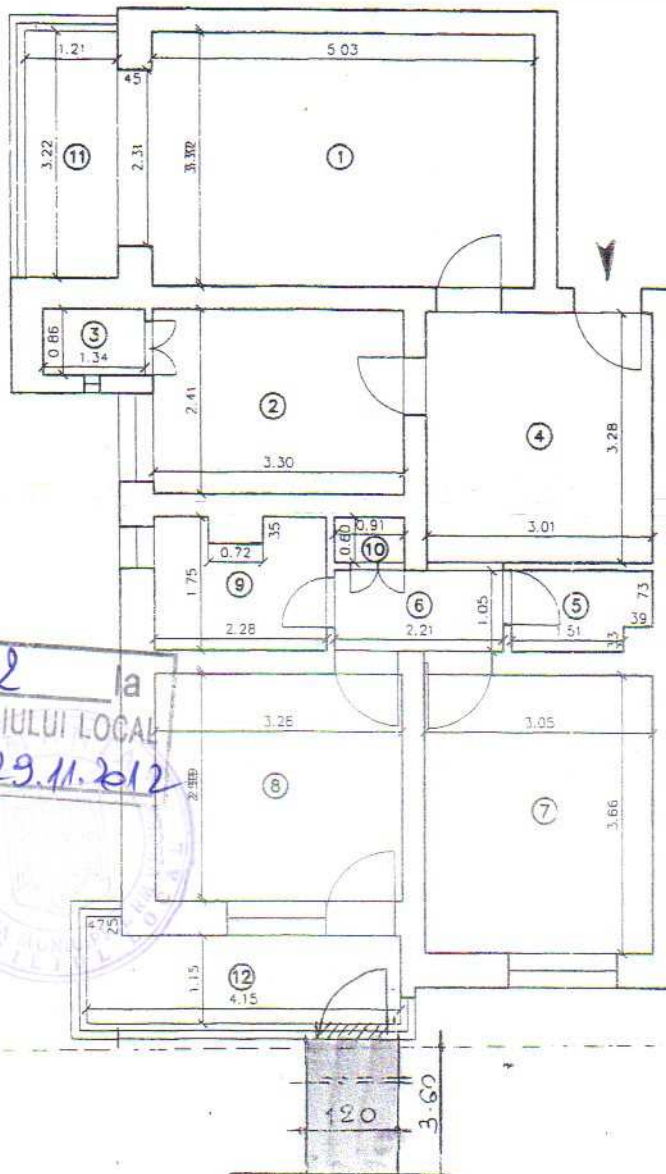
Apartament studiat
Balcon existent
Acces din exterior propus $S = 4,00 \text{ mp}$

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
808
Maria Mihaela
POPOSCU
Arhitect
cu drept de semnătură

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA			BENEFICIAR:		
BUSOI MIHAI			TIRON ANA MARIA		
BUSOI MIHAI			RM. VALCEA, STR. MATEI BASARAB, NR. 17, BL. 129, SC. A, AP. 2, PARTER		
SPECIFICATIE			SCARA		PR. NR:
SEF PROIECT			1:500		/2012
PROIECTAT			DATA		FAZA
teh. Mihaela Busoi			TITLU PLANSA		C.U.
					PLANSA

RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
35660	375 m.p.	str. Matei Basarab, nr. 17, bl. 129, sc. A, ap. 2, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Rm. Valcea	
Cod unitate individuala (U) :	35660-4-46	CF individuala nr.	



ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 314/163 din 29.11.2012

PLAN APARTAMENT-PROPUNERI sc. 1:100

LEGENDA

- Parapet balcon ce se va desfiinta
 Acc es din exterior propus $S = 4,00 mp.$

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
608
Maria Mihaela
POPESCU
Arhitect
cu drept de semnatura

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI TEL: 0744 572 937 E-mail: bsmihai@yahoo.com C.U. 263/1910 F 38/18/2010 Bld. Com. Golestii, jud. Valcea				BENEFICIAR: TIRON ANA MARIA RM. VALCEA, STR. MATEI BASARAB, NR. 17, BL. 129, SC. A, AP. 2, PARTER	PR. NR: /2012
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA	
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:100	ACCES DIN EXTERIOR PE BALCON EXISTENT SI SCHIMBAREA DESTINATIEI UNEI CAMERE SIN SPATIU COMERCIAL	C.U.	
PROIECTAT	teh. Mihaela Busoi	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA	
DESEGNAT	teh. Mihaela Busoi	05.2012	PLAN APARTAMENT-PROPUNERI	A3	