



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C/2012, SR EN ISO 14001:2005 223/M/2012, SR ISO/CEI 27001:2006 019/SI/2012, SR OHSAS 18001:2008 190/HS/2012

HOTĂRÂREA NR.274/123

**privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului
și aprobarea concesiunii directe a acestora**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2012, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.36646 din 17.10.2012, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a 4 (patru) suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2,50 m.p. (rot.), situat în str. I. L. Caragiale, nr.1, bl.A41/1, sc.A, ap.1, parter, identificat în planul de situație –anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea realizării a două accese din exterior. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 2,50 m.p. vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 8,0 m.p. (rot.), situat în b-dul Pandurilor, nr.7, bl.B11, sc.B, ap.2, parter, identificat în planul de situație –anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea realizării unui acces din exterior. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 8,0 m.p. vor fi suportate de către concesionar.

Art.3. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 1,50 m.p. (rot.), situat în str. Luceafărului, nr.5, bl.A20, sc.E, ap.1, parter, identificat în planul de situație –anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea realizării unui acces din exterior. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 1,50 m.p. vor fi suportate de către concesionar.

Art.4. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2,50 m.p. (rot.), situat în str. Matache Temelie, nr.3, bl.72, sc.A, ap.1, parter, identificat în planul de situație - anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea realizării unui acces din exterior. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 2,50 m.p. vor fi suportate de către concesionar.

Art.5. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1-4.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe IONIȚĂ



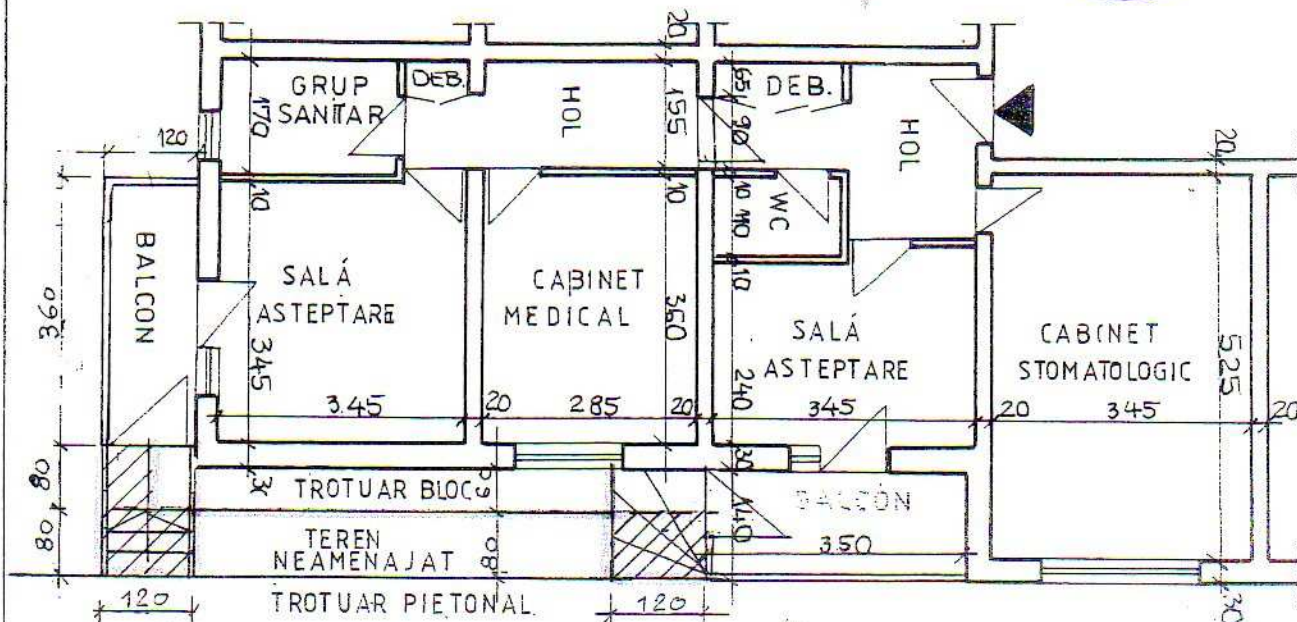
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma MIHĂESCU

Râmnicu Vâlcea, 30 octombrie 2012

ANEXA Nr. 1

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

274/123 din 30.10.2012



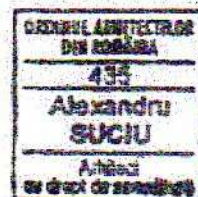
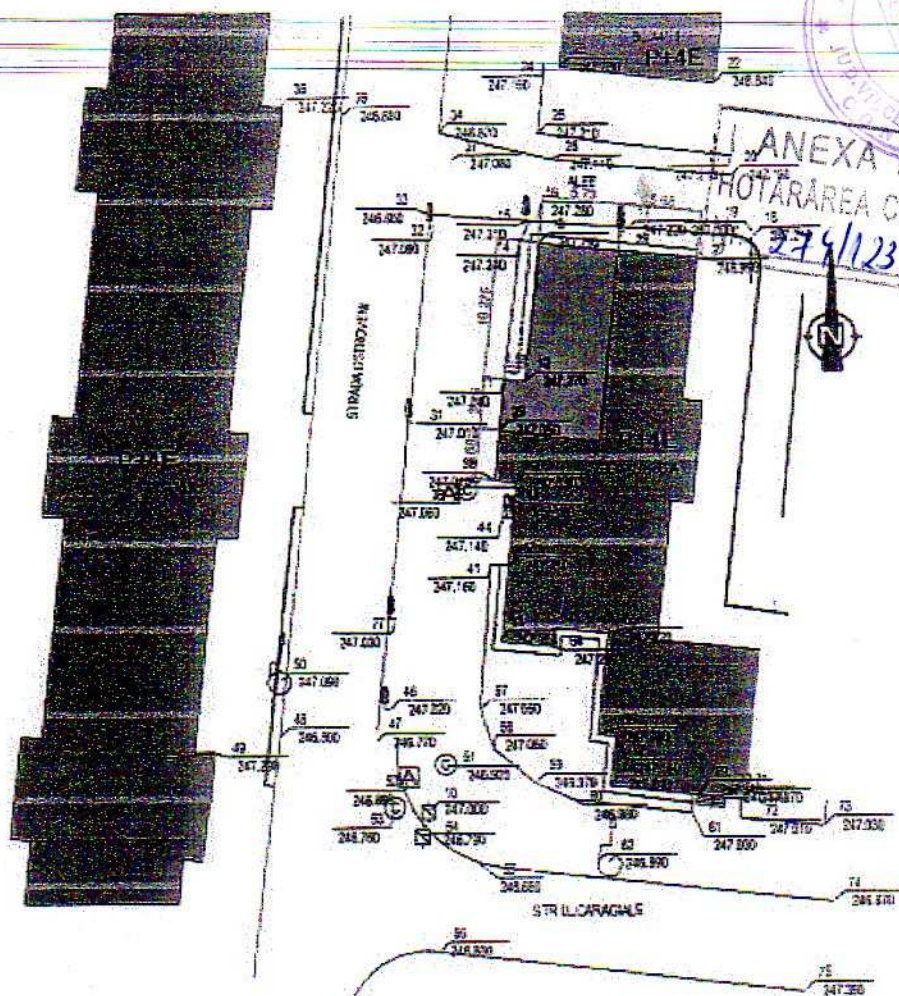
PLAN APARTAMENT-PROPUNERI

Sc. 1:100

LEGENDA

-  Balcoane propuse in limita balcoanelor de la etaje
-  Accese din exterior propuse
-  Limita condomeniu bloc
-  Teren ce va fi concesionat S=2,40 mp.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI			TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18/2010 Bldari, Com. Golesti, jud. Valcea	BENEFICIAR: DOROBANTU SORIN RM.VALCEA,STR.I.L.CARAGIALE,NR.1,BLA41/1,SC.AAP.1,PARTER	PR. NR: /2012
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT		
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:100	DOCUMENTATIE CONCESIONARE TEREN PENTRU ACCESE LA CABINETE MEDICAL SI STOMATOLOGIC		
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu	DATA	TITLU PLANSA		
DESENAT	teh. Mihaela Busoi	07.2012	PLAN APARTAMENT-PROPUNERI		
			PLANSĂ A3		

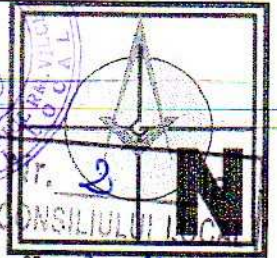


PLAN DE SITUAȚIE

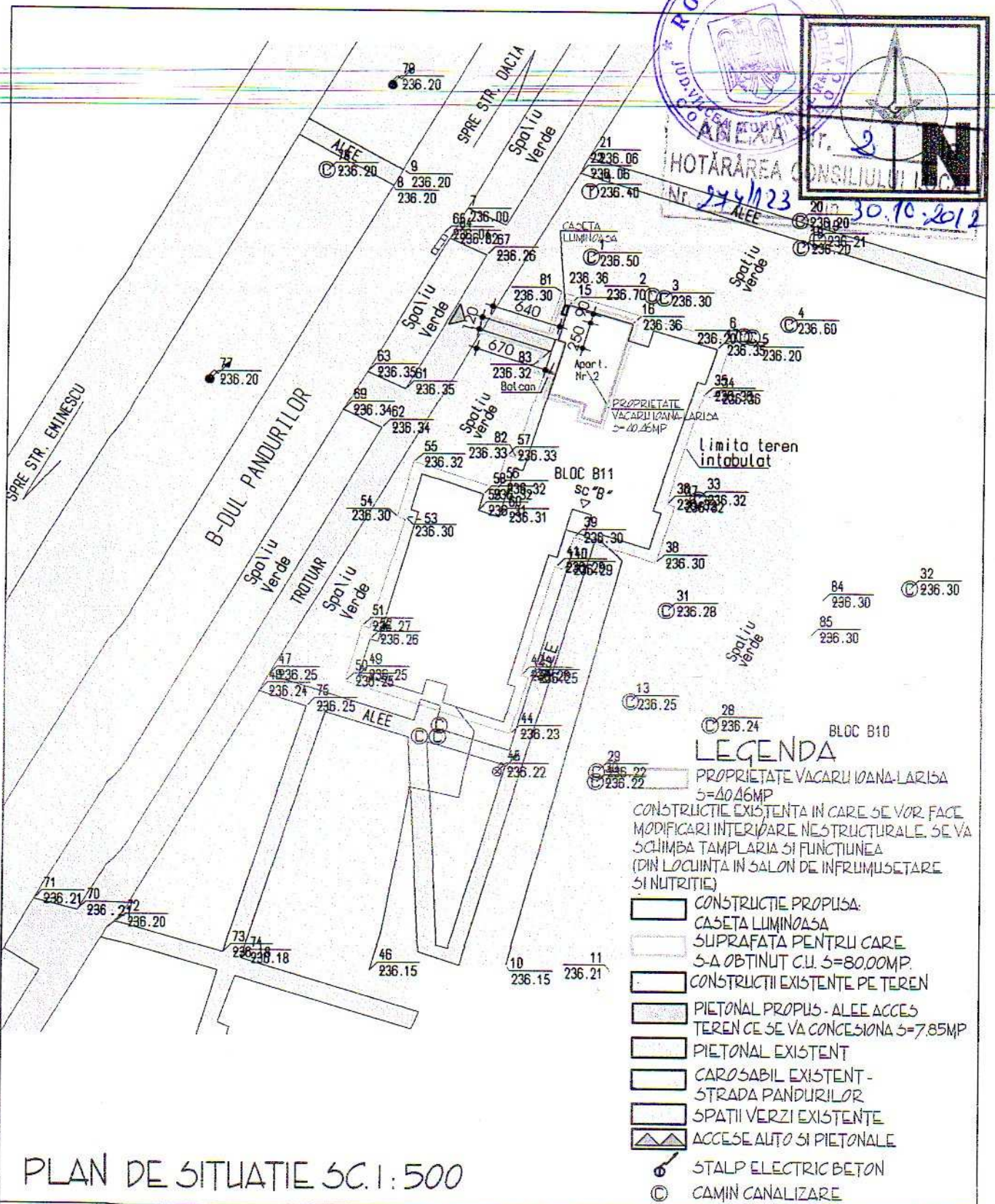
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	ELIBERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA	
			BENEFICIAR	DOROBANȚU SORIN	NR. PROIECT
			ADRESA	Str. Lăcărașului nr. 10, bl. A16, sc. B, ap. 1 mun. Rm. Valcea	11/2012
			PROIECT		FAZA
			CONSTRUIRE BALCOANE SI REAMENAJARE		C.U.
			APARTAMENT IN CABINET STOMATOLOGIC		DATA
			ADRESA	Str. L. Caragiale, nr. 1, bl. A41/1, sc. A, parter, ap. 1, mun. Rm. Valcea	IUNIE 2012
DIRECTOR	art. ALEXANDRU SUCIU		ADRESA	Str. L. Caragiale, nr. 1, bl. A41/1, sc. A, parter, ap. 1, mun. Rm. Valcea	SCARA 1:500
SEF DE PROIECT	art. ALEXANDRU SUCIU		PLANȘA	PLAN DE SITUAȚIE	ARHITECTURĂ
PROIECTANT	art. FLORIN COBUZ				PLANȘA A02
DESENAT	art. GHEORGHE BRATU				

hA= 297 / 210 (0.06mp)

Ailplan 2012

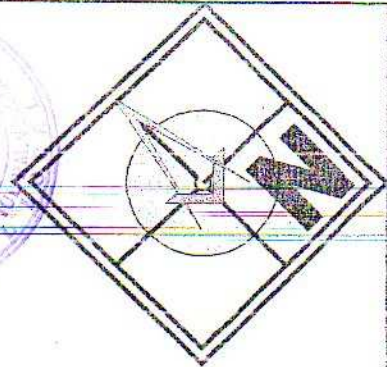


HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 274/23.10.2012

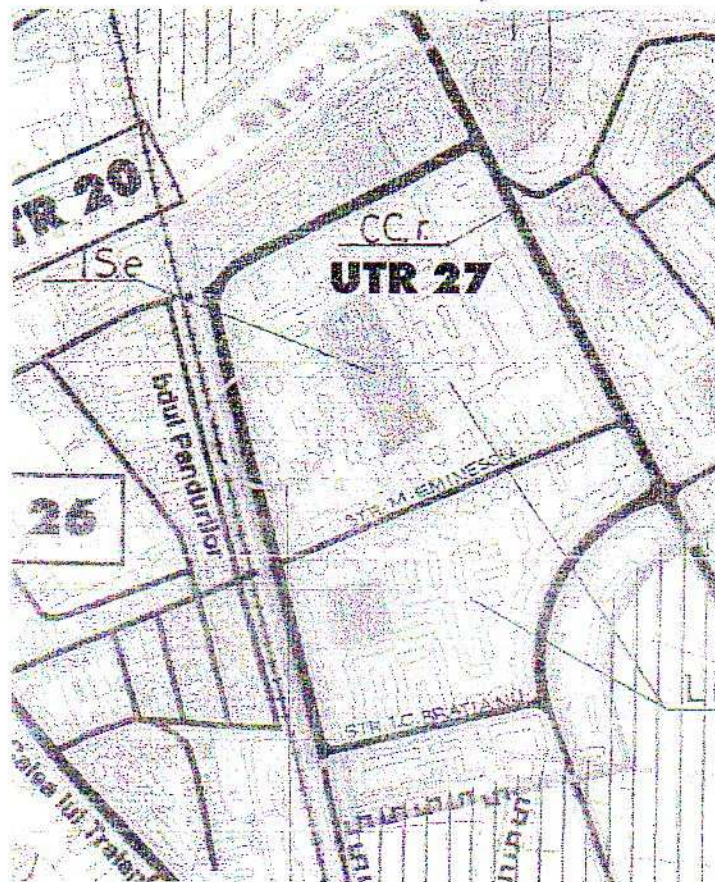


PLAN DE SITUAȚIE SC.1:500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA/ NR/ DATA	
ASA					
SEF PROIECT	Am CORNELIA GHEORGHIȘTEANU	SCARA 1:500	BENEFICIAR: VACARU IOANA-LARISA ADRESA: nr. BABENI, al. LUCEIULUI nr. 1 H.P.5, sc.C. ap.7, JUD. VALCEA	PROIECT NR. 2012 - 8	
PROIECTAT	Am CORNELIA GHEORGHIȘTEANU	DATA aprilie 2012	DE NUMIRE PROIECT: SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE, MODIFICARI INTERIOARE NESTRUCTURALE SCHIMBARE DE TAMPLARIE, CREARE ACCES SI ALÉE DE ACCES CASETA LUMINOȘA ADRESA: RM. VALCEA, str. PANDURILOR nr.7, bl. II, sc.B, ap.2, JUD. VALCEA	FAZA D.T.A.C.	
DESENAT			ARHITECTURA	PLAN DE SITUAȚIE	NR. PL.: A02



Proiect nr. 2
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 279/123 din 30.12.2012



AMPLASAMENT STUDIAT

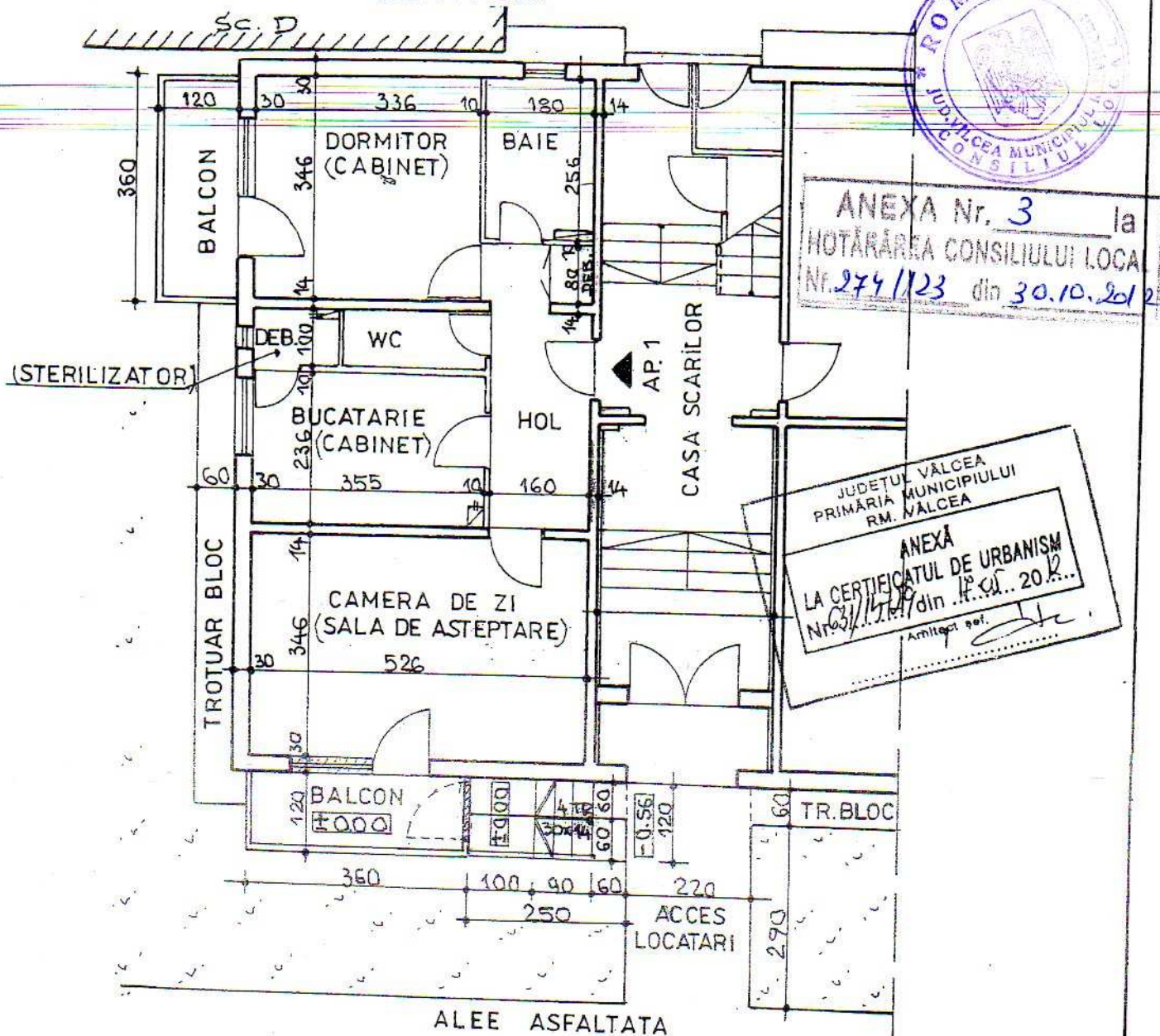
PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC. 1:10000

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE	
SCARA	1:10000			BENEFICIAR VACARIU IOANA-LARISA ADRESA: BABENI, aleea LICEULUI nr. 11 P.5, sc.C, ap.7, Jud. Valcea	PROIECT NR.: 2012-6
DATA	2012			DESCRIERE PROIECT: SCHIMBARE DE FUNCTIUNE, MODIFICARI INTERIOARE NESTRUCTURALE SCHIMBARE DE TAVELARIE, CREARE ACCESORII SI DE ACCES LA CASETA LUMINOASA ADRESA: RM. VALCEA, str. PANOURILOR, nr. 7, bl. 11 sc.D, ap.2, Jud. Valcea	FAZA C.U.
ARHITECTURA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA				NR. PL. A.01

Proiect
cu drept de semnatura

PLAN APARTAMENT - PROPUNERI

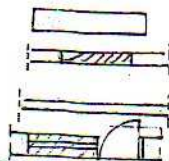
Sc. 1 : 100



ANEXA Nr. 3 la
HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 274/123 din 30.10.2012

JUDETUL VALCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VALCEA
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 631/12345 din 14.05.2012
Amplasat pe...

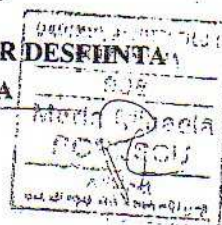
LEGENDA



ACCES DIRECT DIN EXTERIOR PROPUȘ
ZONA PARAPET BALCON CE SE VA DESFIINTA SI MONTA O
USA DE ACCES INTR-UN CANAT
PERETI NESTRUCTURALI DIN ZIDARIE DE B.C.A. CE SE VOR DESFIINTA
PARAPET FEREASTRA SI USA ACCES CE SE VOR DESFIINTA

NOTA

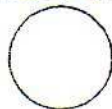
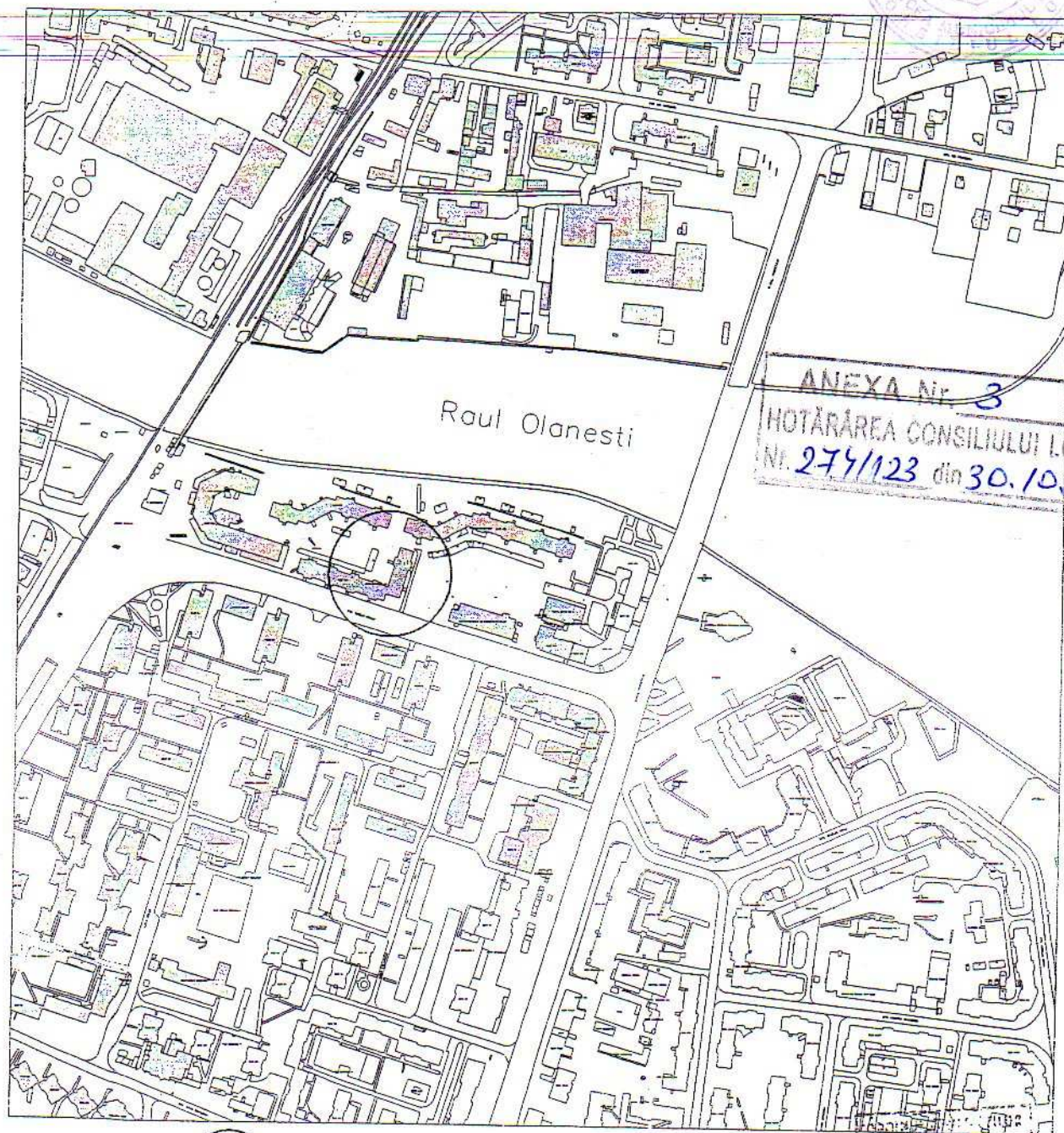
SUPRAFATA DE TEREN CE SE VA CONCESIONA ESTE DE :
(2,50 x 1,20) - (2,50 x 0,60 - trotuar bloc) = 1.50 mp



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
EXPERT				
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI			BENEFICIAR: CABINET MEDICAL INDIVIDUAL "POPESCU LAVINIU" COM. DAESTI, SAT DAESTI, JUD. VALCEA	PR. NR: /2012
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:100	CONSTRUIRE ACCES DIN EXTERIOR PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC RM. VALCEA, STR. LUCEAFARULUI, NR. 5, BL. A20, SC. E, AP. 1, PARTER	C. U.
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	teh. Mihai Busoi	04/2012	PLAN SITUATIE APARTAMENT - PROPUNERI	A 3

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SC. 1:5.000



ZONA STUDIATA



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
EXPERT				
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI TEL: 0744 572 937 E_MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18/2010 Blidari, Com. Golesti, jud. Valcea			BENEFICIAR: CABINET MEDICAL INDIVIDUAL "POPESCU LAVINIU" COM. DAESTI, SAT DAESTI, JUD. VALCEA	PR. NR: /2012
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:5000	CONSTRUIRE ACCES DIN EXTERIOR PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC RM. VALCEA, STR. LUCEAFARULUI, NR. 5, BL. A20, SC. E, AP. 1, PARTER	C. U.
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	teh. Mihai Busoi	04/2012	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A 1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SC. 1:5.000



ZONA STUDIATA

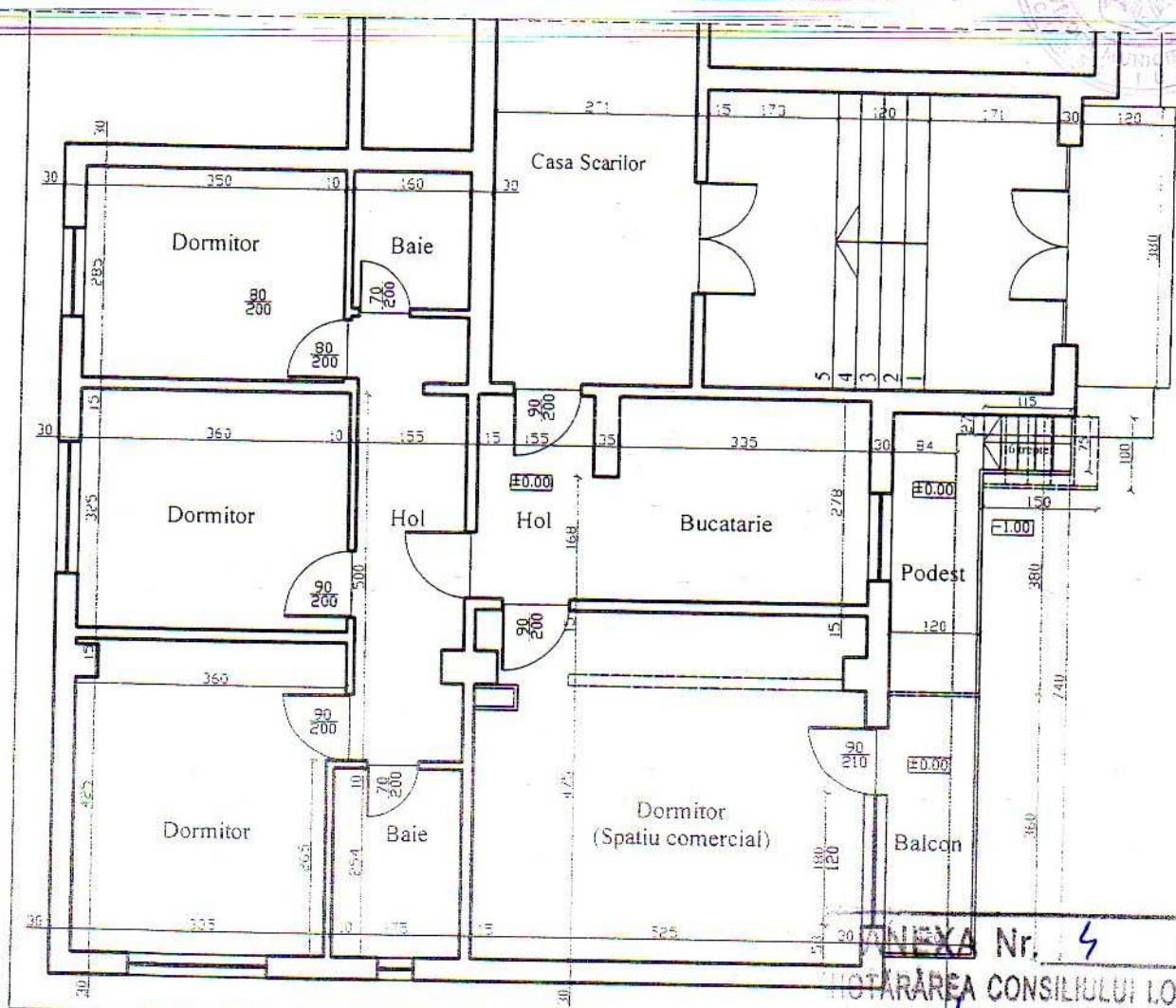
ANEXA Nr. 9 la
HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 274/123 din 30.10.2012



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI			BENEFICIAR: MARIN ION - SERBAN SI MARIN MARIA - LARONDA RM. VALCEA STR. MATACHE TEMELIE NR. 3 BL. 75 SC. A AP. 1 PARTER		
TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18/2010 Blidari, Com. Golesti, jud. Valcea			SCARA	TITLU PROIECT	PR. NR:
SPECIFICATIE	NUME		1:100	CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR SI INCHIDERE LA PARTER BLOC SI MODIFICARI INTERIOARE NESTRUCTURALE IN APARTAMENT CONCESIONARE TEREN - INTRARE IN LEGALITATE	/2012
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu				FAZA
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu				C.U.
DESENAT	teh. Mihai Busoi		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
			8/2012	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A.1

PLAN APARTAMENT - SITUATIE EXISTENTA

Sc. 1 : 100



LEGENDA

- Balcon in limita balconului de la etaj executat
- Podest de acces din exterior prin balcon executat
- Scara metalica de acces pe podest executata
- Scara metalica de acces pe podest propusa
- Zid de compartimentare ce se va reamplasa
- Limita proprietate bloc

NOTA

SUPRAFATA DE TEREN PROPUSA PENTRU CONCESIONARE:
 $(3,80 \times 0,36) + (1,50 \times 0,73) = 2.46 \text{ mp}$

ANEXA Nr. 4 la
 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
 Nr. 274/123 din 30.10.2012



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI			BENEFICIAR: MARIN ION - SERBAN si MARIN MARIA - LARONDA RM. VALCEA, STR. MATACHE TEMELIE, NR. 3, BL. 72, SC. A. AP. 1, PARTER		
TEL: 0744 572 937 E_MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18/2010 Blidari, Com. Golesti, jud. Valcea			PR. NR: /2012		
SPECIFICATIE	NUME		SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu		1:100	CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR SI INCHIDERE LA PARTER BLOC SI MODIFICARI INTERIOARE NESTRUCTURALE IN APARTAMENT, CONCESIONARE TEREN - INTRARE IN LEGALITATE	C.U.
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	teh. Mihai Busoi		8/2012	PLAN APARTAMENT - EXISTENT	A2