



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C/2012

SR EN ISO 14001:2005 223/M/2012

SR ISO/CEI 27001:2006 019/SI/2012

SR OHSAS 18001:2008 190/HS/2012

HOTĂRÂREA NR.322/171

privind avizare Plan Urbanistic de Detaliu „Amplasare locuință cu spații libere la parter (cosmetizare auto) S+P+2E și spațiu alimentație publică și birouri P, str. Ștrandului nr.11”, investitor Băiașu Aurel Lucian

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2012, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.40938 din 20.11.2012 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune avizarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Amplasare locuință cu spații libere la parter (cosmetizare auto) S+P+2E și spațiu alimentație publică și birouri P, str. Ștrandului nr.11", investitor Băiașu Aurel Lucian;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere cererea nr.27744 din 14.08.2012, prin care domnul Băiașu Aurel Lucian a solicitat avizarea documentației de urbanism susmenționate, și ținând seama, totodată, de faptul că pentru aceasta a fost obținut Avizul favorabil al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.166/24.09.2012;

În temeiul prevederilor art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se avizează Planul Urbanistic de Detaliu "Amplasare locuință cu spații libere la parter (cosmetizare auto) S+P+2E și spațiu alimentație publică și birouri P, str. Ștrandului nr.11", investitor Băiașu Aurel Lucian, cu respectarea următoarelor condiții și a următorilor indicatori urbanistici:

- POT= 40%; CUT= max.2,5; H = S+P+2E – corp principal și H=Parter – corp secundar;
- extinderea rețelelor de utilități și sistematizarea terenului se vor realiza pe cheltuiala investitorului;
- asigurarea numărului locurilor de parcare pentru funcțiunea propusă, calculate conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Normativului P132/1993 – normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare locuință cu spații libere la parter (cosmetizare auto) S+P+2E și spațiu alimentație publică și birouri P, str. Ștrandului nr.11", investitor Băiașu Aurel Lucian, avizată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism, iar, în vederea aprobării acesteia, se va asigura transparența decizională, conform Legii nr.52/2003 și vor fi obținute toate avizele și acordurile prevăzute de Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare și în certificatul de urbanism nr.714/16750 din 30.05.2012; condițiile impuse de avizatori vor fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- dlui Băiașu Aurel Lucian.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe IONIȚĂ




SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma MIHĂESCU



Râmnicu Vâlcea, 29 noiembrie 2012