



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



SR EN ISO 9001:2008
082/C/2008 CERTIFICAT DE MRC-OCS

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR.140

privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2012, la care participă 19 consilieri din cei 21 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.18619 din 24.05.2012, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a două suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

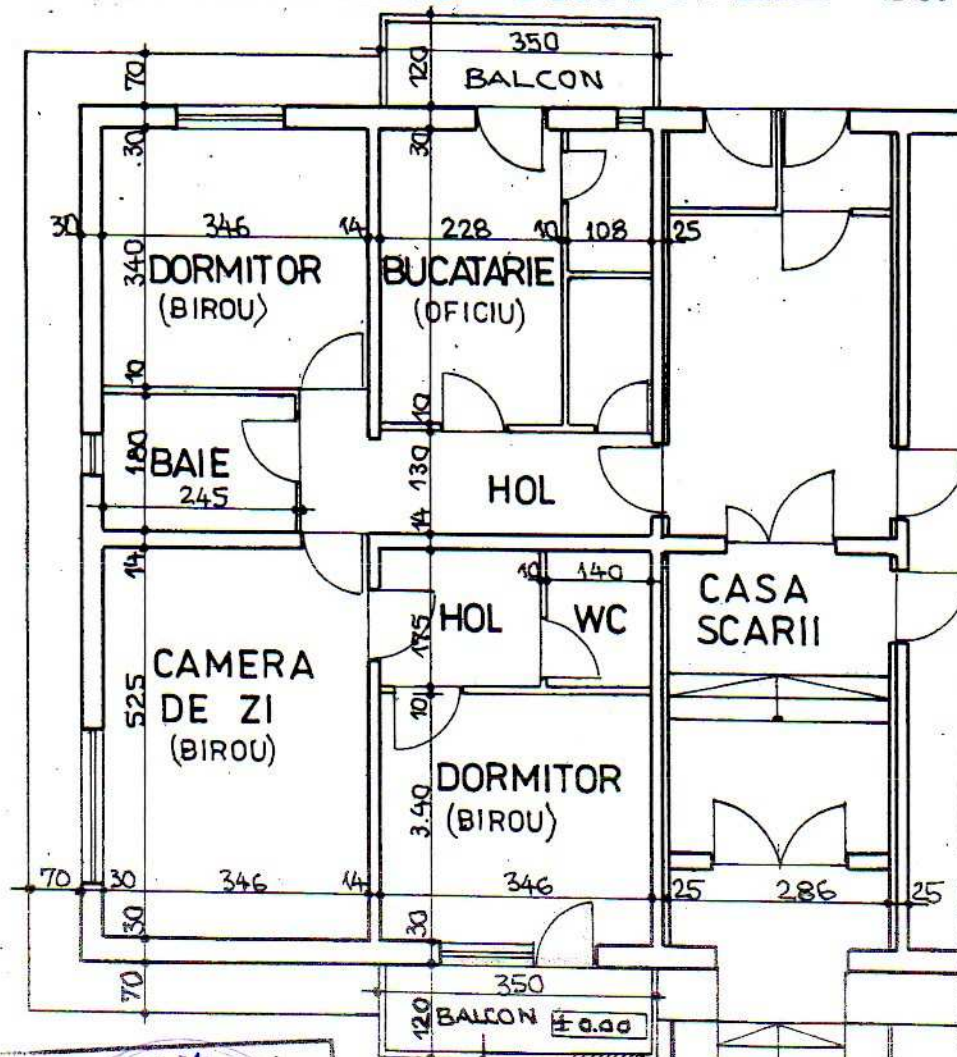
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 4,1 m.p, situat în cartierul Traian, strada Doctor Hacman, nr.35, bloc 102, sc.A, ap.1, conform planului de situație – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea realizării unei alei de acces din exterior, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 3,7 m.p, situat în b-dul Tudor Vladimirescu, bloc V. Olănescu, sc.C, ap.29, conform planului de situație – anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

PLAN APARTAMENT – PROPUNERI – Sc. 1 : 100



ANEXA Nr. 1 la
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
140 din 31.05.2012

LEGENDA

- PERETI NESTRUCTURALI DEBARA, DIN ZIDARIE DE B.C.A., CE SE VOR DESFIINTA
- USA SI FERASTRA DORMITOR CE SE VOR DESFIINTA
- ZONA PARAPET BALCON CE SE VA DESFIINTA SI MONTA O USA DE ACCES IN DOUA CANATE
- ACCES DIN EXTERIOR PROPU

NOTA

- SUPRAFATA DE TEREN CE SE VA CONCESIONA ESTE DE : $(3,10 \times 1,20) + (1,20 \times 0,30) = 4,08 \text{ mp}$

ALIEE ACCES ASF.
LOCATARI

GARD VIU

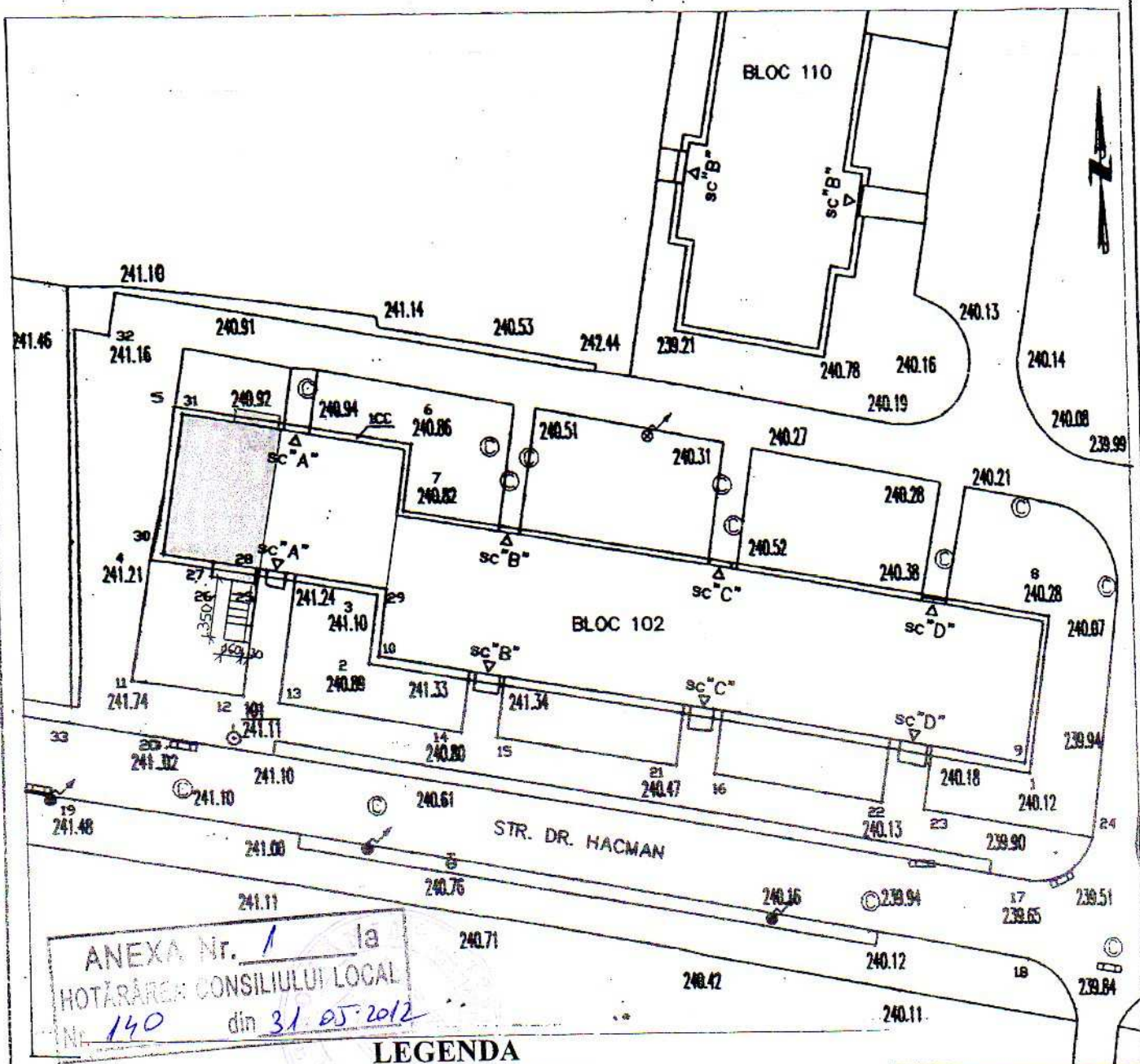
GARD VIU

GRUPUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1908
Maria Mihaela
POPOSCU
Arhitect

INTREPRINDERE INDIVIDUALA
BUSOI MIHAI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA			BENEFICIAR:		
BUSOI MIHAI			ASOCIATIA PENTRU DEZVOLTARE COMUNITARA VALCEA		
TEL: 0744 572 937 E. MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18/2010 Blidari, Com. Golesti, jud. Valcea			RM. VALCEA, STR. IONEL GEANTA, NR. 2A, ETAJ III, AP. 28		
SPECIFICATIE			SCARA	TITLU PROIECT	PR. NR:
SEF PROIECT			1:100	CONSTRUIRE ACCES DIN EXTERIOR PENTRU AMENAJARE	8/2012
PROIECTAT			DATA	BIROURI - RM. VALCEA, STR. DR. HACMAN, NR. 35	FAZA
DESENAT			02/2012	BL. 102, SC. A, AP. 1, PARTER	C. U.
				TITLU PLANSA	PLANSA
				PLAN SITUATIE APARTAMENT - PROPUNERI	A 3

PLAN DE SITUATIE – Sc. 1 : 500



ANEXA Nr. 1 la
HOTARARE: CONSILIULUI LOCAL
Nr. 140 din 31.05.2012

LEGENDA

- APARTAMENT STUDIAT
- ACCES DIN EXTERIOR PROPUȘ

NOTA

- SUPRAFAȚA DE TEREN CE SE VA CONCESIONA
ESTE DE : 4.08 mp.

PROIECTUL ARHITECTURILOR
BIM ROMANIA
Maria Mihaela
POPOSCU
Arhitect
cu drept de semnătură

REPRINDERE INDIVIDUALA
BUSOI MIHAI
BLIDARI - VALCEA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18/2010 Blidari, Com. Golesti, jud. Valcea				BENEFICIAR: ASOCIATIA PENTRU DEZVOLTARE COMUNITARA VALCEA RM. VALCEA, STR. IONEL GEANTA, NR. 2A, ETAJ III, AP. 28	PR. NR: 8/2012
SPECIFICA TIE	NUME		SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIE CT	arh. Mihaela Popescu		1:500	CONSTRUIRE ACCES DIN EXTERIOR PENTRU AMENAJARE BIROURI - RM. VALCEA, STR. DR. HACMAN, NR. 35 BL. 102, SC. A, AP. 1, PARTER	C. U.
PROIECTAT	teh. Mihai Busoi		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	teh. Mihai Busoi		02/2012	PLAN DE SITUATIE	A 2

Plan de situatie

(intravilan)
SCARA 1:500

Judetul VALCEA
Unitatea administrativ-teritoriala: RM.VALCEA
Cod SIRUTA: 38167473
Adresa corpului de proprietate: RM.VALCEA
B-DUL T. VLADIMIRESCU, BI. V. OLANESCU
Sc.C, parter, Ap.29

Numele si prenumele proprietarului:
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR
JUDECATORESC-OTLITA MIRCEA GABRIEL
Domiciliul: B-DUL T. VLADIMIRESCU
BI.V. OLANESCU, Sc.C, parter, Ap.29
Municipiul RM.VALCEA
Judetul VALCEA

ANEXA Nr. 2 la
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 150 din 31.05.2012

$S_{conces} = 1,20 \times 3,09$
 $= 3,70 mp.$

B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU

Nr.crt.	X	Y
1	400730.786	450513.383
2	400730.844	450516.468
3	400729.844	450516.486
4	400729.786	450513.399

S=3mp. (suprafata propusa pentru
concesionare)



P.F. MERISEL CONSTANTIN Certificat Nr.0025		LUCRAREA: PLAN DE SITUATIE LOCALITATEA: RAMNICU VALCEA BENEFICIAR: OTLITA MIRCEA GABRIEL		Nr. Proiect
PROIECTAT MERISEL CONSTANTIN		TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE		Faza:
DESENAT MERISEL CONSTANTIN		SCARA 1:500		
		SISTEM DE PROIECTIE: Stereografica 1970		
		PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975		

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4150
In
cu drept de semnatura

B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU

ANEXA Nr. 2 234.88
HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL
140 din 31.05.2012

235.14

235.19

235.18

16
235.27

235.25

235.24

235.23

235.22

235.21

235.20

235.19

235.18

235.17

235.16

235.15

235.14

235.13

235.12

235.11

235.10

235.09

235.08

235.07

BLOC V. OLANESCU
P+3

B

C

STR. PLUT. V. OLANESCU

Scandes = $1,20 \times 3,09$
= 3,70 mp.

101
235.00

20
235.03

235.13

22
235.11
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4150
Ion
10/11/12
Arhitect
cu drept de semnătură

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-VL-F; Nr. 0025
CONSTANTIN
MERISEL
autorizată de ANCP să execute lucrări de cadastru
Echipă proiectant - CATEGORIA B