

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



SR EN ISO 9001:2008
082/C/2008 CERTIFICAT DE MRC-OCS

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR.109

**referitoare la însușirea Raportului informării și consultării publicului
privind "Modificare PUZ Goranu – Fețeni, aprobat prin
Hotărârea Consiliului Local nr.30/2009 pentru amenajare cimitir"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 aprilie 2012, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.13982 din 19.04.2012 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului privind "Modificare PUZ Goranu – Fețeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.30/2009 pentru amenajare cimitir";

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011, conform căroră, pentru documentațiile de urbanism aflate în curs de elaborare și avizare, informarea și consultarea publicului constituie o etapă obligatorie ;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 15 voturi "pentru" din numărul membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind "Modificare PUZ Goranu – Fețeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.30/2009 pentru amenajare cimitir", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

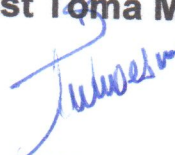
Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea.

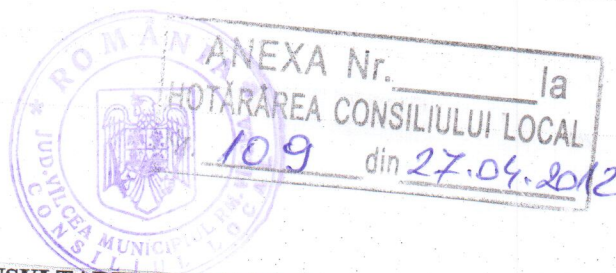
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Mecherel



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 27 aprilie 2012



**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
PRIVIND " MODIFICARE PUZ GORANU – FETENI aprobat prin HCL nr.30/2009
pentru AMENAJARE CIMITIR "**

Conform Legii 350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 96 din 31 martie 2011, pentru documentatiile de urbanism aflate in curs de elaborare si avizare, informarea si consultarea publicului constituie o etapa obligatorie.

Dezbaterea si insusirea prezentului raport este impusa de reglementarile legale privind transparenta decizionala si participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabila a municipiului.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism , a fost incheiat contractul nr.37616 din 05.12.2011, cu SC ARHIGRUP SRL Rm. Valcea , elaboratorul documentatiei de urbanism initiale, aprobata de catre Consiliul Local prin HCL nr. 30 din 2009, care prevedea realizarea unor locuinte cu regim mic de inaltime.

Terenul studiat apartine municipiului , si este inregistrat in cartea funciara nr. 43752, cu nr. Cadastral 10056. Prin HCL nr. 30 din 26 febr. 2009 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru realizarea de locuinte si dotari complementare in sistem privat si s-a introdus in intravilan o suprafata de 52.200 mp (5,220 ha).

Documentatia tehnica de urbanism a fost elaborata de SC. Arhigrup SRL. Rm. Valcea. Obiectul prezentului PUZ este de a modifica functiunea si de a introduce in intravilan o suprafata suplimentara de 17.719 mp (1,771 ha) in vederea realizarii de Construire CIMITIR.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata

Necesitatea realizarii functiunii de gospodarie comuna-cimitir este data de situatia existenta in acest moment, anume aceea ca nu mai exista decat posibilitati limitate de inhumare a celor decedati din randul populatiei cu domiciliul stabil in municipiul Rm. Valcea. Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Rm. Valcea si Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, amplasamentul studiat in cadrul prezentei documentatii urbanistice se afla in teritoriul administrativ al municipiului Rm. Valcea. Amplasamentul studiat se afla la limita a doua UTR-uri –UTR.5 si UTR.4 si este situat in zona de est a municipiului Rm. Valcea, zona Goranu – Feteni.

Evolutia zonei (Date privind evolutia zonei, caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii, potential de dezvoltare).

Zona propusa pentru realizare Cimitir se afla in zona Goranu str. Feteni (DC 22) la 2,0 km de strada Straubing si 4,0 km de centrul municipiului pe traseul: str.Tudor Vladimirescu - str. Calea Bucuresti - str. Straubing - str. Feteni.

Conform Regulamentului General de Urbanism, zona studiata se afla in vecinatatea dintre UTR 5 – Goranu centru si UTR - Lespezi (Sticlarie) ute-reuri cu functiunea dominata de locuire locuinte cu regim inaltime P+1E;

Zona dispune de cai de comunicatii rutiere si de retele tehnico – edilitare – alimentare cu energie electrica si apa.

Parte din zona studiata a facut obiectul unui PUZ de introducere in intravilan a suprafetei de 5,220 ha in vederea realizarii de locuinte si dotari complementare in sistem privat conf. HCL Nr. 30 din 26 febr. 2009, suprafata ce face parte ca trup separat din UTR 5 - Goranu centru.

La ora actual terenul este liber de constructii avand categoria de folosinta - pasuni, fiind situat la o distanta mai mare. 500 m fata de ultimele gospodarii din cartierele Goranu, Lespezi si Feteni, aflate in perimetrul constructibil.

Incadrarea in localitate

Zona supusa amenajarii se afla in partea de est a Municipiului Rm. Valcea (Goranu – Feteni), are o suprafata totala de 69.918,97 mp (6,991 ha) din care 52.200 mp (5,220 ha) situate in intravilanul municipiului Rm. Valcea si 17.719mp (1,77 ha) situate in extravilanul municipiului Rm. Valcea.

Unitatea teritoriala de referinta 5,4 si 3; UTR 5 zona de locuinte Goranu Centru ^{trup A} – Saliste , UTR 3 zona de locuinte Feteni ^{trup B}. Amplasamentul se afla la circa 2,0 km est de strada Straubing la cca 1,0 km vest de cartierul Feteni si la cca 1,0 km de depozitul ecologic de deseuri al municipiului Rm. Valcea. In ceea ce priveste relationarea zonei cu localitatea sub aspectul pozitiei, accesibilitatii cooperarii in domeniul edilitar se poate afirma ca zona de amplasament propusa este propice pentru obiectivul propus.

Elemente ale cadrului natural

Geomorfologic, amplasamentul se afla pe versantul vestic al dealului Feteni situat pe latura de nord a drumului de acces catre satul Feteni pe un platou cu suprafata usor inclinata de la est catre vest. Pe latura de nord a platoului suprafata terenului coboara brusc cu cca 10 m. Aceasta limita fiind in continuare degradata se impune protejarea ei prin plantare de arbori care ajuta la stabilizarea terenului erodat (salcami, nuci, etc) si colectarea apelor de suprafata.

Litologic terenul se compune incepand de la suprafata, strat vegetal de la 0,00 - 0,30 m, de la 0,30 m - 1,20 m strate argila cafeniu galbui, plastic vartoasa cu proprietati contractile, de la 1,20 m - 2,30 m argila prafoasa cafenie, plastic vartoasa, cu proprietati contractile, de la 2,30 - 4,00 m argila prafoasa cafeniu galbuie, cu elemente de pietris, plastic vartoasa de la 4,00 - 4,80 m argila nisipoasa, galbuie, plastic vartoasa.

Panza de apa freatica din studiile efectuate anterior in zona este cantonata la peste 20,00 m adancime.

Din studiul geologic rezulta ca, terenul este favorabil procedurii de inhumare. Adancimea de inhumare maxima poate fi pana la -2,00 m fata de cota terenului actual.

Realizarea cimitirului se va face etapizat, intai (etapa I-a) pentru suprafata de 5,22 ha si ulterior pentru suprafata de 1,77 ha. (etapa II-a).

In propunerea facuta in etapa I-a, suprafata de 5,22 ha, sunt prevazute constructii cu servicii necesare pentru cimitir: capela mortuara (orientare est-vest); cladire multifunctionala ce adaposteste spatii pentru pomeni/comemorari, florarie-coroane, lumanari, evidenta mormintelor; cladire anexa ce adaposteste locuinta paznic, camera gropari si grup sanitar public.

Aceste constructii se dezvoltă in jurul unui spatiu pietonal de tip piateta ca o platforma dalata si mobilata cu banci pentru odihna, o fantana decorativa, cosuri de gunoi, fantana cu apa potabila, etc.

Accesul in cimitir la aceste constructii se realizeaza direct din strada Feteni prin poarta principala. Pentru o buna functionalitate exista prevazute inca 2 accese secundare cu incarcate tot din strada Feteni.

La toate cele trei accese in cimitir sunt rezolvate locuri de parcare in afara incintei pe platforme adiacente strazii Feteni. In zona intrarii principale, pe o suprafata de cca. 380 mp in afara incintei, sunt prevazute spatii pentru prestatii si servicii necesare (pietrari pentru cruci, constructii cripte, magazine accesorii funerare, garaj, etc.) si o platforma betonata.

Compozitional spatiile amenajate propuse pentru primire, capela si servicii funerare sunt functional asezate aproximativ in centrul de greutate dar si urmare configuratiei terenului amenajat. Prin compozitia spatiala volumetrica si functionala a cimitirului exista doua zone majore destinate amplasarii locurilor de veci, in stanga si in dreapta accesului principal.

Suprafata de teren destinata inhumarii are o structura compozitionala rectangulara. Din centrul polarizator de primire se desprinde intr-o parte si cealalta o aleie majora de circulatie pietonala si accidental carosabila cu latimea de 3,50 m si perpendicular pe ea alei pietonale de distributie avand latimea de 2,20 m care conduc spre locurile de veci. Aceste alei delimiteaza parcele cu morminte, parcele care pentru o buna organizare sunt numerotate (vezi plansa – Reglementari urbanistice).

In cadrul parcelor locurile de veci sunt la randul lor numerotate pentru o identificare usoara. Toate locurile de veci sunt asezate cu orientare est-vest (cu fata la rasarit), accesele intre locurile de veci si aleile de circulatie se vor realiza din dale ecologice inierbate pentru a spori suprafata de spatiu verde amenajat.

Suprafata de inhumare cuprinde un numar total de 56 parcele si un numar total de 6.980 locuri de veci pentru situatia in care criptele de mormant sunt pentru un singur loc, neetajate.

In etapa I-a se realizeaza 5.210 locuri de veci si in cea de a doua etapa 1.770 locuri de veci.

Prin respectarea conditiilor din studiul geotehnic, adancimea criptelor pana la max.-2,0m, se poate obtine chiar un numar dublu de inhumari. Inaltimea criptelor deasupra terenului amenajat va fi aceiasi in tot cimitirul, respectiv 55 cm la cap (cruce) si 50 cm la picioare.

In zona accesului principal este amenajata o parcare pentru un numar de 31 autoturisme (sau 2 autocare si 20 autoturisme) adiacent strazii Feteni.

In zona celor 2 accese secundare mai sunt propuse inca 20 locuri de parcare pentru autoturisme.

La accesul principal se amenajeaza o statie de oprire cu 2 peroane (stanga/dreapta la str.Feteni) pentru transportul in comun, decalate si separate de trecerea de pietoni.

Cimitirul se va imprejmui pe toate laturile cu panouri din sarma bordurata fixate pe montanti fixati pe un soclu de beton. Acest soclu de beton are si rol de zid de sprijin pentru delimitarea catre nord unde terenul e erodat.

Este prevazuta o zona de protectie minim 3,0 m de la gardul cimitirului pana la cel mai apropiat loc de veci. Pe latura de nord in zona de protectie, dar si in afara incintei, dincolo de imprejmuire, se vor planta arbori pentru stabilizarea terenului.

ETAPE PARCURSE PENTRU MODIFICAREA PLANULUI URBANISTIC DE ZONA

- Pentru amenajarea cimitirului a fost emis certificatul de urbanism nr. 1022/25237 din 31.08.2011.
- Documentatia de urbanism modificata, cu propunerea privind amenajarea cimitirului a fost data publicitatii in data de 15.03.2012, pe pagina de internet a primariei, pe site-ul www.primariavl.ro- informatii publice-urbanism-subsectiunea PUZ in dezbatere, precum si in ziarul Viata Valcii din 2 aprilie 2012; in anunturile oficiale au fost precizate detaliile cu privire la organizarea dezbaterii publice ce a avut loc in data de 05.04.2012 ora 15.

Publicul interesat, presa, reprezentanti ai Consiliului Local, proiectanti si conducerea peimariei, s-au deplasat in zona Feteni, la amplasamentul propus pentru amenajarea cimitirului.

La dezbateri au participat cca 31 cetateni; prezentarea documentatiei de urbanism a avut loc atat la fata locului cat si la Primaria in municipiului.

La dezbateri au participat cetateni de pe strada Islazului (5-6 persoane), cetateni care nu sunt de acord cu amplasamentul propus, invocand distanta destul de mica (cca 200m) fata de locuintele existente pe strada Islazului.

Nu au fost primite alte comentarii sau obiectii scrise cu privire la amplasamentul propus.

Au fost intrebari cu privire la: - etapele realizarii investitiei (aprobare PUZ, SF, PT si executie)
- asigurarea mijloacele de transport (exista linii autobuz ETA)

AVIZE FAVORABILE OBTINUTE:

- Aviz Romsilva nr.2511 din 17.04.2012

AVIZE CE VOR FI OBTINUTE IN URMATOAREA PERIOADA:

- Aviz Directia de Sanatate Publica, Aviz Agentia de Protectia Mediului, Avize utilitati (apa, electricitate),
- Aviz PSI, Aviz OCPI

Dupa obtinerea tuturor avizelor, proiectantul va prelua conditiile impuse de avizatori si va proceda la redactarea finala a documentatiei.

APROBAREA documentatiei de catre Consiliul Local - functie de obtinerea tuturor avizelor prevazute de legislatia in vigoare, este estimata in lunile mai-iunie 2012.

Prezentarea si insusirea prezentului raport este impusa de reglementarile legale privind transparenta decizionala si participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabila a municipiului, respectiv Legea 350/2001, HCL nr.96/2011 si Ordinul MDRT nr.2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.