



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



SR EN ISO 9001:2008
082/C/2008 CERTIFICAT DE MRC-OCS
www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR. 88

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea – etapa III

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2012, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.10258 din 21.03.2012 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului privind reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea – etapa III, în vederea preluării propunerilor în documentația de urbanism;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că reactualizarea PUG-ului municipiului, în curs de elaborare la această dată, a fost contractată de către Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu București, conform contractului de prestări servicii nr.3/2009, iar pentru elaborarea acestei documentații de urbanism, potrivit temei de proiectare întocmită de URBANPROIECT București și a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG – GP038/1999 sunt prevăzute patru etape ;

Având în vedere că până la această dată au fost parcurse etapele I, II și III, iar pentru etapele I și II a fost prezentat Consiliului Local "Raportul informării și consultării publicului privind reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea", ce a fost însușit prin Hotărârea nr.99 din 31 martie 2011;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG – GP038/1999 și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(2), art. 45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea – etapa III, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Mecherel



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 29 martie 2012



**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
PRIVIND REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL
MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA – etapa III**

Conform Legii 350/2001– Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 96 din 31 martie 2011, pentru documentatiile de urbanism aflate in curs de elaborare si avizare, informarea si consultarea publicului constituie o etapa obligatorie.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism , conform temei de proiectare intocmite de URBANPROIECT BUCURESTI si Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al PUG – GP038/ 1999, sunt prevazute 4 etape:

1. Etapa de documentare – verificarea suportului topografic existent si a limitelor administrative teritoriale ale municipiului, analiza documentatiilor elaborate anterior, relatii periurbane, relatia in teritoriu cu localitatile adiacente.

2. Studii de fundamentare : studiu de trafic, studiu geotehnic si hidrologic, studiu istoric, studiu privind infrastructura edilitara majora, studiu privind intravilanul existent si analiza propunerii de extindere, studiul privind analiza spatiilor verzi, evolutia activitatilor economice, evolutia socio-demografica, analiza multicriteriala si propuneri cu caracter director privind prioritati de dezvoltare .

3. a) Preluarea concluziilor si recomandarilor aparute ca urmare a informarii si consultarii publicului de catre institutiile interesate .

b) Propuneri preliminare si reglementari (inclusiv regulamentul local de urbanism), intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizelor si acordurilor.

4. Preluarea conditiilor din avize/acorduri si redactarea finala a documentatiei de urbanism;
APROBAREA documentatiei de catre Consiliul Local.

Pana la aceasta data au fost parcurse etapele 1,2 si 3; pentru etapele 1 si 2 a fost prezentat Consiliului Local *Raportul informarii si consultarii publicului , insusit prin H.C.L. nr.99 din 31 martie 2011.*

Dezbaterile si insusirea prezentului raport este impusa de reglementarile legale privind transparenta decizionala si participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabila a municipiului.

ETAPE PARCURSE PENTRU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Pana in prezent, au fost parcurse primele 3 etape .

Limitele administrativ-teritoriale ale municipiului, avand ca temei legal Legea nr.2 /1968 a impartirii administrative teritoriale, au fost stabilite in baza metodologiei de aplicare a Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare –art 10, a Ordinului nr.534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general si a ORDINULUI PREFECTULUI nr. 430 din 25.08.2010 pentru identificarea si recunoasterea limitelor administrative-teritoriale.

Recunoasterea hotarului municipiului s-a facut prin incheierea proceselor-verbale cu reprezentantii tuturor unitatilor administrative teritoriale invecinate : com. Vladesti, com. Mihaesti, orasul Ocelele Mari, com. Golcesti, com. Daesti, com. Budesti, com. Bujoreni si a reprezentantilor OCPI Valcea. Traseul hotarului municipiului este prezentat atat in anexa grafica cat si in format digital.

In conformitate cu prevederile Metodologiei de Elaborare si Continutul Cadru al planului Urbanistic General – GP 038/99, introducerea in documentatie a propunerilor se face de catre elaborator , numai dupa ce acestea au fost supuse discutiei si insusite de catre Consiliul local.

Redam in continuare propunerile publicului interesat care au fost insusite de catre Consiliul Local prin HCL nr. 99 din 31.03.2011 si preluate de catre elaboratorul documentatiei in etapa 3 :

- Realizarea unei artere carosabile Buda – Ocelele Mari
- Zona industriala existenta pe str. Morilor sa fie transformata in zona rezidentiala

- Calea Bucuresti – DN 7 – marcata pentru zona de servicii, dezvoltata deja in mod natural si necesara
- In zona de sud, plasarea serviciilor la DN64 , iar locuintele sa fie prevazute in plan secundar, cu deservire din trasee propuse in spatele loturilor
- Legatura carosabila cu viitoarea autostrada Pitesti-Sibiu. *Acest lucru este propus de catre elaborator prin realizarea unei artere carosabile de legatura; se propune o dezvoltare catre est a orasului, tocmai datorita acestei facilitati precum si datorita realizarii obiectivului Linia noua de cale ferata Valcea – Ramnicu Valcea, in perioada 2014-2020.*
- Legatura carosabila ocolitoare catre Olanesti si Ocnele Mari. *(centura este propusa de catre elaborator prin materializarea acesteia pe plansa cu propuneri, astfel: Spre vest: pornire DN 67- Copacelu – extremitatea nord-vestica a str. Depozitelor, in vecinatatea limitei administrative (paralela cu str. Coltestilor), limitrof limitei administrative vestice a municipiului, intersecteaza str. Poenari, Prunului si Buda, continuind la stanga pentru orasul Ocnele Mari , si la dreapta catre Stirbei Voda, respectiv catre Olanesti; Spre est: aceeaasi artera carosabila propusa urmareste traseul str. Depozitelor, perpendicular pe CF si DN 64, spre Raul Olt , cu propunere de pod spre teritoriul com. Budesti.*
- Zona CPL – CARPATINA (S= cca 22 ha) fosta zona de industrie , va fi propusa restrictionata, pana la intocmire PUZ. Nu au fost facute solicitari din partea proprietarilor terenului; pana la aceasta data a fost solicitata doar autorizatia de desfiintare. *O posibila solutie, recomandata de elaborator, este realizarea zonei mixte (comert, servicii).*
- Raul Olanesti = axa est-vest = este definita ca zona de legatura, atractie, reunire a diferitelor zone ale municipiului (prin pietonal, auto, agrement).
- Artera ocolitoare carosabila pe axa nord-sud catre Olanesti (este preluata in propuneri traversand localitatile Bujoreni, Rm. Valcea, Vladesti, ca ruta ocolitoare)
- Introducerea in perimetrul constructibil al zonei Capela in vederea realizarii unui parc orasenesc
- Extinderea perimetrului constructibil in zona Dealul Malului , pentru locuinte cu regim mic de inaltime P-P+2E (este o zona propusa pentru dezvoltare, functie de suprafata intravilanului propus si de studiile geotehnice).
- Intercalarea intre zonele construite ale cartierelor, a unor centre de cartier (CC)
- Integrarea liniei de CF existente intr-o forma de transport in comun *(Acest lucru este propus de catre elaborator prin realizarea unui bulevard verde, pe axa nord- sud(DN7-DN 67), prin completarea traseelor carosabile existente.*
- Valorificarea cursurilor de apa OLT si OLANESTI, amenajarea unor zone de agrement, promenada, loisir.
- Realizarea unor artere carosabile (zona U.M. – Stirbei Voda), zona Hervil, zona Goranu , ca urmare a solicitarilor locatarilor/propietarilor din aceste zone*(au fost identificate si propuse artere carosabile, pentru realizarea acceselor la loturi existente)*
- Strada Ferdinand (str.spalatoriilor) a fost cuprinsa ca zona (rezidentiala) pentru locuinte (in vechiul PUG este zona industrie).
- Realizarea unui observator turistic pe Dealul Capela, in vecinatatea reului existent.
- Sunt propuse zone rezidentiale in zona nord a orasului (investitori privati); pentru suprafete de teren mai mari de 5ha, sunt *propuse zone restrictionate pana la intocmire PUZ.*
- Artera carosabila de legatura intre str. Gh. Mihaiescu – str. Dacia , paralela cu linia CF, (partial pe proprietatea Simian) inclusiv pod peste R. Olanesti , in vecinatatea podului CF existent ;
- Propunerile pentru cladiri inalte, CUT > 4,0 , din partea unor investitori privati, care se pot aproba doar prin PUG conf. Legii 350/2001 vor fi prevazute in toate zonele, in etapa 4 (zona centrala – fost restaurant Bulevard , zona Jet Set , str. General Magheru – sediu PRM, zona Libertatii, zona R.Olanesti (fantani arteziene), Splaiul Independentei, zona Nord, Troianu, Cazanesti, Raureni, etc)

Propunerile preliminare si regulamentul local de urbanism aferent au fost date publicitatii, atat pe pagina de internet, cat si prin expunerea documentatiei in locuri publice.

In perioada 17-31 august 2011, documentatia de urbanism a fost expusa in incinta Galeriilor de Arta , iar in data de 7 septembrie 2011 , orele 16⁰⁰ a avut loc dezbaterea publica, la CINEMA OSTROVENI, la care au participat 52 cetateni .

Nu au fost alte propuneri suplimentare din partea publicului interesat .

In perioada 17-31 august, pe timpul expunerii documentatiei in incinta Galeriilor de Arta, la dispozitia publicului a fost pus si un registru pentru inscrierea eventualelor propuneri sau obiectiuni; nu au fost inscrieri din partea publicului interesat. De asemenea pe pagina de internet a primariei nu au fost primite alte propuneri sau obiectii. Au fost solicitate doar unele lamuriri punctuale, care au fost date pe loc de catre reprezentantul Directiei Urbanism.

A mai fost solicitata elaborarea unor studii suplimentare de catre avizatori, si anume:

- memoriu de specialitate privind localizarea si delimitarea ariei naturale protejate ROSPA 0106 Valca Oltului Inferior (necesar ptr obtinerea avizului Companiei de Servicii si Consultanta SA si a avizului de mediu)
- studiu de fundamentare si delimitare a zonelor protejate, solicitat de Ministerul Culturii si Cultelor – in elaborare la aceasta data.

AVIZE FAVORABILE OBTINUTE:

- aviz Politia Rutiera nr. 224022 din 27.02.2012
- aviz Gospodarierea Apelor nr. 399 din 08.11.2011
- aviz Distrigaz Sud nr. 5223 din 29.08.2011
- Aviz Romsilva nr. 6363 din 22.08.2011
- Aviz Romtelecom nr. 100/776 din 11.08.2011
- Aviz Apavil nr. 26467 din 01.09.2011
- Aviz CET Govora SA nr. 4320 din 21.09.2011
- Aviz SRI nr. 51838 din 04.08.2011
- Aviz PSI + Protectie Civila nr. 1945510 din 01.09.2011
- Aviz MAPN nr. D 5004 din 19.12.2011
- Aviz SNCFR Craiova nr. 52/4/6 din 11.01.2012
- Aviz CEZ Distributie nr. 49040 din 03.11.2011
- Aviz (Notificare) DSP nr. 636/525 din 20.10.2011
- Aviz Transelectrica SA nr. 8777 din 04.10.2011
- Aviz Hidroelectrica SA nr. 13245 din 07.10.2011
- Aviz Administratia Nationala de Meteorologie nr. 3342 din 26.09.2011
- Aviz Compania de Servicii si Consultanta SA nr.55 din 08.03.2012

Avize solicitate ce vor fi obtinute in urmatoarea perioada:

- Aviz Ministerul Culturii si Cultelor
- Avizul Ministerului Dezvoltarii ; Documentatia a fost prezentata in luna septembrie 2011, a obtinut aviz favorabil, iar eliberarea acestuia se face dupa obtinerea avizului din partea Ministerului Culturii)
- Aviz Ministerul Mediului (procedura a fost demarata; urmeaza procedura de intrunire a grupului de lucru pentru elaborarea raportului de mediu)
- Aviz Administratia Drumurilor Nationale
- Avizul Consiliului Judetean si al Comisiei de Urbanism
- Avizul O.C.P.I.
- APROBAREA CONSILIULUI LOCAL

Etapa 4. Preluarea conditiilor din avize si redactarea finala a documentatiei de Urbanism

APROBAREA documentatiei de catre Consiliul Local – functie de obtinerea tuturor avizelor prevazute de legislatia in vigoare este estimata in lunile iunie – iulie.

Conform prevederilor Legii 350/1991 cu modificarile si completarile ulterioare - art.66, termenul limita pentru aprobarea documentatiei de urbanism este luna februarie 2013.

Prezentarea si insusirea prezentului raport este impusa de reglementarile legale privind transparenta decizionala si participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabila a municipiului, respectiv Legea 350/2001, IIICL nr.96/2011 si Ordinul MDRT nr.2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.