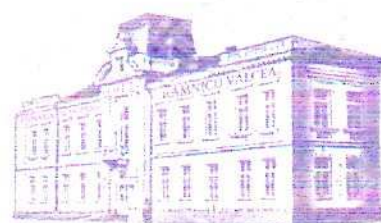




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C/2012

SR EN ISO 14001:2005 223/M/2012

SR ISO/CEI 27001:2005 019/SI/2012

SR OHSAS 18001:2007 130/HS/2012

HOTĂRÂREA NR. 275/124

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 220/69/2012 referitoare la
concesionarea unei suprafețe de teren**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2012, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 37009 din 22.10.2012, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 220/69/2012 referitoare la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unei suprafețe de 2,65 m.p., situat în strada Nicolae Iorga, nr.18, bl. A30, sc.C, ap.2 și aprobarea concesionării directe a acesteia;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea mai sus menționată, în urma solicitării dlui Păun Gheorghe, s-a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 2,65 m.p., situat în strada Nicolae Iorga, nr.18, bl. A30, sc.C, ap.2, parter, suprafață adiacentă terenului de 4,85 m.p., concesionat prin hotărârea nr. 109/1999, cu care face corp comun, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1607/2012 din care rezulta o suprafață totală concesionată de 7,5 m.p., față de 5,01 m.p., așa cum rezultă din planul de situație modificat conform întabulărilor efectuate ulterior și în urma cărora s-a constatat că parte din suprafața de teren concesionată se suprapune cu terenul aferent blocului de locuințe; așadar suprafața reală a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului este de 0,16 m.p (5,01 m.p - 4,85 m.p.);

Luând în considerare rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.99/2003 și ale Hotărârii Consiliului Local nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 220/69/2012, care va avea următorul conținut:

« **Art.1.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 0,16 m.p., situat în strada Nicolae Iorga, nr.18, bl. A30, sc.C, ap.2, parter, identificat în planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, suprafață adiacentă terenului de 4,85 m.p., concesionat prin hotărârea nr. 109/1999, cu care face corp comun.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), către proprietarul spațiului comercial din strada Nicolae Iorga, nr.18, bl. A30, sc.C, ap.2, parter, la prețul de 430 euro/m.p.- echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, pe o perioadă de concesiune de 25 ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului cu suprafața totală de 5,01 m.p. (4,85 m.p. + 0,16 m.p) vor fi suportate de către concesionar ».

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe IONIȚĂ

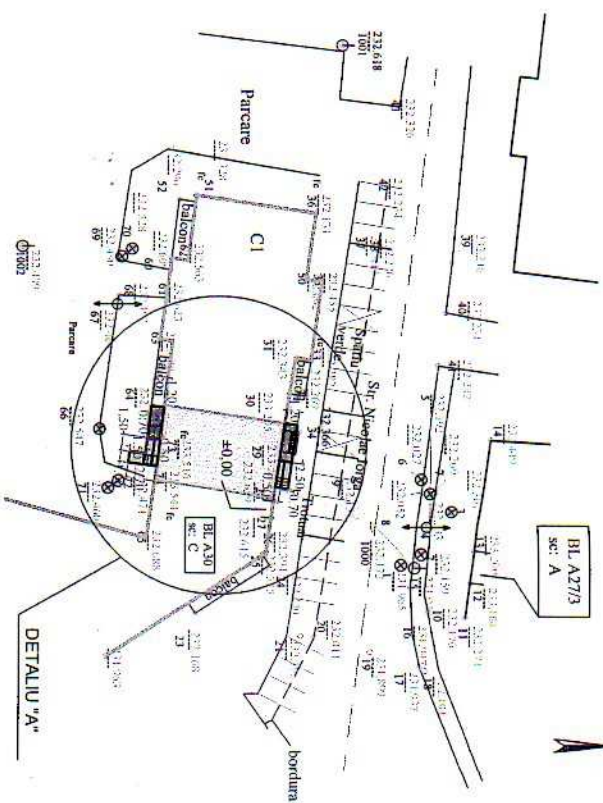


SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma MIHĂESCU

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Toma Mihaescu, the Municipal Secretary.

Râmnicu Vâlcea, 30 octombrie 2012

SC 1:500



AMPRENTA LA SOL BLOC A30

AMPLASAMENT SPATIU PROPRIU PENTRU AMENAJARE

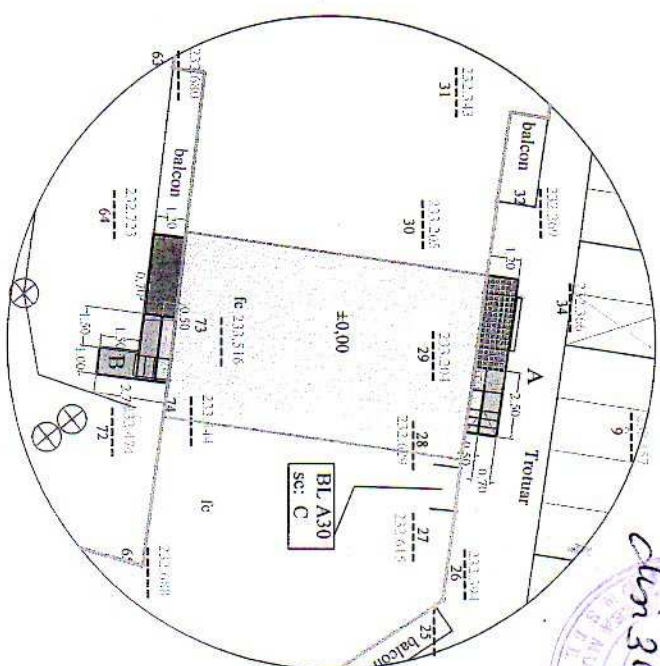
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN AMENAJAT = 16,00 mp
din care:

- Proiectie balcon etaj 8,50 mp

SUPRAFAȚA TEREN DE CONCESIONAT

- S=5,01 mp - suprafata aferenta Primaria Rm. Valcea
- S=2.49 mp - suprafata aferenta Asociatiei de proprietari

 Punct de stație
 Gaze
 Stați de iluminat
 Canal
 Bloc, P + S, S=1028 mp
 ap 2, S=64,79 mp



ANEXA 14 HCL
NR. 275/124
din 30.10.2012

Reducare topografica microclima de Calugarasu Ion									
CERINȚA DE VERIFICARE		NIME VERIFICATOR-EXPERT		SEMANTURA		REFERAT / EXPERȚIZA NUMAR - DATA			
Executant: Calugarasu Ion Data: 03.02.2012									
*Proiectul achitat sau confirmat astfel de proprietate:									
TITUL PROIECT: AMENAJARE SPAȚII DE INCĂLZIRAT BIROU AVOCATURA BLOC A 30, Sc C, Ap. 2, palier 2 BENEFICIAR: PAUN GHEORGHE PROIECT NR: 10.12/2012									
arhitectură urbanism design		DIRECTOR SEF PROIECT PROIECTANT TEHNICIANI REZERVISTE INTERNA		Ant. A. Ciocanău Ant. A. Ciocanău Ant. R. Ciocanău Ant. L. Tudorin Ant. A. Ciocanău		TITUL PLANȘA PLAN SITUAȚIE SCARA 1/500-1/200 DATA 2012		AMPLASAMENT RM. VALCEA Str. N. Iorga Nr. 18 SPECIALITATEA Arhitectură PLANȘA NR. A02	
ARH. GRUP Str. Gheorghe Măneanu Nr. 25									



AMPLASAMENT STUDIAT

PROIECTANT
ARHI GRUP
10.12.2012

CERINTA DE VERIFICARE	NUME VERIFICATOR-EXPERT	SEMNRATURA	REFERAT / EXPERTIZA NUMAR - DATA
TITLUL PROIECT:			
AMENAJARE SPATIU BIROU AVOCATURA BLOC A 30, Sc C, Ap. 2			PROIECT NR. 10.12/2012
BENEFICIAR PAUN GHEORGHE			
arhitectura urbanism design tel-fax 0250-734743 ARHI GRUP str. o-rai Magheru Nr.25	DIRECTOR	Arh. A. Ciocanau	TITLUL PLANSA
	SEF PROIECT	Arh. A. Ciocanau	PLAN INCADRARE IN ZONA
	PROIECTANT	Arh. R. Ciocanau	SCARA
	TEHNOREDACTAT	Teh. L. Tudorin	DATA
	VERIFICARE INTERNA	Arh. A. Ciocanau	1/5000
			2012
			AMPLASAMENT RM VALCEA Str. N. Iorga Nr. 18
			SPECIALITATEA Arhitectura
			PLANSA NR. A01