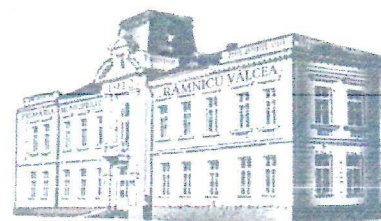




ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C/2012 SR EN ISO 14001:2005 223/M/2012 SR ISO/CEI 27001:2006 019/SI/2012 SR OHSAS 18001:2008 190/HIS/2012

## HOTĂRÂREA NR. 295/144

**privind aprobarea Studiului de fundamentare și a Caietului de sarcini pentru  
concesionarea serviciului public de asistență medico-socială pentru persoanele  
vârstnice din municipiu**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 20 noiembrie 2012, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 40244 din 14.11.2012, întocmit de Direcția de Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune aprobarea Studiului de fundamentare și a Caietului de sarcini pentru concesionarea serviciului public de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice din municipiu, precum și desemnarea a trei consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și ca urmare a propunerilor formulate în plenul ședinței privind desemnarea dnei Dobrete Adina Florentina, dlui Vețeleanu Ninel Eusebiu și dlui Boban Liviu Emil în comisia de licitație;

Ținând cont de realitățile socio-economice și structura de vârstă a populației municipiului Râmnicu Vâlcea, Consiliul Local a aprobat prin Hotărârile nr. 38/2008, înființarea Centrului rezidențial pentru persoane de vârstă a treia, ca unitate medico-socială, cu o capacitate de 80 de locuri, amplasat pe un teren, situat în strada Ostroveni, nr.97 și prin 319/2010, Regulamentul de organizare și funcționare a acestui centru; de asemenea, având în vedere că, datorită actualei conjuncturi economice, autoritatea locală nu poate asigura la standarde de calitate, toate serviciile de asistență socială care cad în sarcina sa și nici nu poate prelua toate obligațiile ce-i revin în acest domeniu, prin hotărârea Consiliului Local nr. 350 din 30.11.2010, s-a aprobat concesionarea serviciului public de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice din municipiu, unui furnizor acreditat în condițiile legii, însă în urma organizării a două licitații, în baza hotărârilor Consiliului Local nr. 379/2010, prin care s-a aprobat caietul de sarcini privind concesionarea serviciului și nr. 58/2011, referitoare la aprobarea studiului de fundamentare, nu s-a prezentat niciun ofertant; totodată, având în vedere efectele crizei financiar-economice, pentru protejarea generațiilor vârstnice împotriva riscurilor de sărăcie și dependență și în vederea asigurării unei asistențe de lungă durată și îngrijire constantă a acestei categorii, este necesară reluarea procedurilor privind desemnarea în condiții de concurență a unui furnizor privat de servicii sociale, pentru desfășurarea serviciului de asistență pentru persoanele vârstnice în centrul rezidențial din municipiu;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 292/2011, a asistenței sociale, ale Legii nr. 17/2000, privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, ale Ordonanței Guvernului nr. 68/2003, privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție



publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii și ale normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 71/2007;

În baza art.36, alin.(2), lit.a), art.45, alin.(1) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de fundamentare privind concesionarea serviciului public de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice din municipiul Râmnicu Vâlcea, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce va sta la baza întocmirii documentației privind atribuirea contractului de concesiune.

**Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea serviciului public de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice din municipiu, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce va sta la baza întocmirii documentației privind atribuirea contractului de concesiune.

**Art.3.** (1) Comisia de licitație pentru concesionarea serviciului public de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice din municipiu se va constitui prin dispoziție a primarului.

(2) Se desemnează 3 (trei) membri ai Consiliului Local pentru a participa la activitatea comisiei stabilită conform alin.(1) în calitate de observatori, respectiv:

- dna Dobrete Adina Florentina;
- dl Veșteleanu Ninel Eusebiu;
- dl Boban Liviu Emil.

**Art.4.** Începând cu data prezentei, prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.379/2010 și nr.58/2011 își încetează aplicabilitatea.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției de Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției de Protecție Socială;
- Serviciului Achiziții Publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Gheorghe IONIȚĂ**



**SECRETAR MUNICIPIU,**  
**jurist Toma MIHĂESCU**

**Râmnicu Vâlcea, 20 noiembrie 2012**

ANEXA Nr. 1 la  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 295/199 din 20.11.2016



# STUDIU DE FUNDAMENTARE

PRIVIND SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ  
MEDICO-SOCIALĂ PENTRU PERSOANELE  
VÂRSTNICE DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA



## CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

**Art. 1.** (1) Dinamica vieții economico-sociale și evoluția cadrului legislativ care reglementează problematica asistenței sociale din România au impus necesitatea de a așeza instituțiile noastre pe linii de complementaritate și compatibilitate cu cele ale Uniunii Europene.

(2) Rolul administrației locale este de a asigura acordarea asistenței sociale persoanelor aflate în situații de risc prin dezvoltarea sau înființarea de servicii proprii, instituții de asistență socială, servicii pilot sau prin concesiunea de servicii unor furnizori specializați, acreditați în condițiile legii, cu respectarea standardelor de calitate.

(3) Prezentul studiu de fundamentare a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale.
- Legea nr. 17/06.03.2000 privind asistența persoanelor vârstnice.
- Ordonanța 68/28.08.2003 privind serviciile sociale.
- Hotărârea Guvernului nr.1024/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OG 68/2003 privind serviciile sociale, precum și a Metodologiei de acreditare a furnizorilor de servicii sociale;
- Ordinul 246/2006 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice și pentru centrele rezidențiale pentru persoane vârstnice
- HCL nr. 350/30.11.2010 privind înființarea serviciului public de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice din municipiul Râmnicu Vâlcea.
- Ordinul 383/2005 pentru aprobarea standardelor generale de calitate privind serviciile sociale și a modalității de evaluare a îndeplinirii acestora de către furnizori;
- OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.



- HG 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în OUG nr. 34/2006.

## **CAPITOLUL II. OBIECTUL STUDIULUI DE FUNDAMENTARE**

**Art. 2.** (1). Obiectul prezentului studiu este reprezentat de fundamentarea necesității și oportunității concesiunii serviciului public de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice.

(2). Centrul Rezidențial pentru Persoane de Varsta a III a, este o unitate medico-socială, care are rolul de a asigura la nivel local aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială a persoanelor vârstnice prin menținerea, refacerea, dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie, în cazul în care persoana/familia/altă persoană obligată la aceasta este incapabilă să o soluționeze singură.

(3). Beneficiarii serviciului sunt, cu prioritate, persoanele vârstnice care au domiciliul/resedința pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea.

(4) Principalele activități ale Serviciului public de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice care fac obiectul concesiunii se vor desfășura în incinta Centrului Rezidențial pentru persoanele de vârstă a III a – proprietate municipiului, situat în strada Ostroveni nr. 97 și constau în :

a) servicii socio-medicale și de îngrijire :

- servicii de îngrijire : sprijin pentru igiena corporală (toaletă generală, intimă și specială), îmbrăcare și dezbrăcare, igiena eliminărilor, hrănire și hidratare în concordanță cu diagnosticul și stadiul evolutiv al bolii, transfer și mobilizare, deplasare în interior, comunicare.
- servicii de îngrijiri medicale primare : efectuarea măsurătorilor antropometrice, monitorizarea parametrilor fiziologici (temperatură, puls, respirație, tensiune arterială, glicemie), consultații și tratamente la cabinetul medical din incinta Centrului sau la patul persoanei beneficiare dacă este imobilizată, inclusiv referirea cazului instituțiilor medicale de profil dacă starea de sănătate a bolnavului o impune, asigurarea medicamentelor necesare tratamentului indicat în conformitate cu legislația în vigoare și administrarea corectă a acestora,



asigurarea cu dispozitive medicale în condițiile prevederilor legale în vigoare, consultații și îngrijiri stomatologice.

- servicii de recuperare și reabilitare conexe domeniului social și medical : kinetoterapie, masaj, fizioterapie, psihoterapie.

b) servicii sociale :

- găzduire pe perioadă nedeterminată cu asigurarea hranei zilnice
- consiliere juridică, psihologică
- socializare și activități de loisir

(4) La solicitarea organizațiilor neguvernamentale, a unor instituții publice de profil, a organizațiilor de pensionari, a unităților de cult recunoscute în România ori în cooperare cu acestea, centrul poate asigura:

- organizarea sărbătorilor naționale sau religioase.
- organizarea aniversărilor tradiționale (ziua de naștere sau ziua numelui)
- activități recreative sau de petrecere a timpului liber
- activități cultural-educative și de socializare
- activități manuale și artistice
- activități și jocuri sportive
- organizarea de excursii și alte activități recreative.

### **CAP III. SCOPUL SERVICIULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PENTRU PERSOANELE DE VÂRSTA a III a**

**Art. 3.** Scopul serviciului de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice este acela de a asigura condiții corespunzătoare de găzduire pe o perioadă determinată/nedeterminată în funcție de nevoile individuale ale beneficiarilor, de hrană, îngrijire medicală, recuperare și readaptare, activități de ergoterapie și de petrecere a timpului liber, asistență socială și psihologică pentru această categorie de persoane.

**Art. 4.** Principalele obiective ale serviciului de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice sunt :

- combaterea riscului de excluziune socială și creșterea calității vieții persoanelor vârstnice ;

- prevenirea și combaterea abuzului și neglijării persoanelor de vârstă a treia ;
- să asigure persoanelor vârstnice îngrijite maximum posibil de autonomie și siguranță ;
- să ofere condiții de îngrijire care să respecte identitatea, integritatea și demnitatea persoanei vârstnice ;
- să permită menținerea sau ameliorarea capacităților fizice și intelectuale ale persoanelor vârstnice
- să stimuleze participarea persoanelor vârstnice la viața socială ;
- să faciliteze și să încurajeze legăturile interumane, inclusiv cu familiile persoanelor vârstnice ;
- să asigure supravegherea și îngrijirea medicală necesară, potrivit reglementărilor privind asigurările sociale de sănătate ;
- să prevină și să trateze consecințele legate de procesul de îmbătrânire.

**Art. 5.** Pentru îndeplinirea acestor obiective, municipiul va pune la dispoziția furnizorului privat acreditat/licențiat în condițiile legii, imobilul, construcții și teren aferent – Centrul Rezidențial pentru persoanele de vârstă a III a, situat în strada Ostroveni nr 97, având o capacitate de 80 de locuri, iar acesta va asigura toate dotările necesare bunei funcționări a centrului și personalul de specialitate corespunzător.

## **CAPITOLUL IV. DATE ECONOMICE ȘI FINANCIARE**

**Art. 6.** Problemele populației de vârstă a treia din municipiu necesită soluții sociale care presupun servicii specifice, menite să satisfacă interesele acesteia, să contribuie la îmbunătățirea calității vieții, prin crearea condițiilor necesare atingerii unui anumit grad de autonomie și prin prevenirea marginalizării și excluderii sociale. Acestea, coroborate cu rigorile legislative referitoare la asistența socială pentru persoanele vârstnice justifică preocuparea autorităților locale pentru asigurarea unor condiții de viață decente acestui segment de populație și necesitatea înființării unui serviciu specializat medico-social.

**Art. 7.** Argumentele care stau la baza concesiunii serviciului public de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice, constau în:

- municipiul nu dispune de resursele financiare necesare pentru dotarea și funcționarea ulterioară a Centrului rezidențial persoanele de vârstă a III a, conform standardelor impuse de legislația în materie;



- anual se va încasa de la concesionar o redevență care se va înregistra ca venit la bugetul local;
- prin concesionarea serviciului public de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice se va urmări realizarea unui raport calitate/cost cât mai ridicat pe perioada de derulare a contractului și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract;

**Art. 8.** Serviciul public de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice va fi concesionat pe o perioadă de 40 de ani, cu posibilitate de prelungire.

**Art. 9.** Redevența minimă de pornire la licitație va fi de **92.490 lei/an**, echivalentul în euro la data adjudecării licitației. ***La stabilirea redevenței s-a avut în vedere valoarea totală a investiției, respectiv 11.312.863,22 lei, durata normată de funcționare, precum și natura și specificul serviciului concesionat.***

**Art. 10.** (1) Plata redevenței se va face în rate lunare egale, în lei, la cursul euro comunicat de BNR în ultima zi a lunii și se va achita, pentru luna în curs, până la sfârșitul lunii următoare.

(2) Plata redevenței se va face în numerar la casieria instituției sau prin virament bancar în contul RO 41TREZ 6712 1300 205 xxxxx deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea și va începe după un an de la data încheierii contractului, perioadă în care concesionarul va fi obligat să realizeze toate dotările necesare funcționării centrului.

(3) După expirarea perioadei de un an prevăzută la alin (2), redevența se va compensa cu valoarea investiției realizată de către concesionar pentru dotările necesare funcționării centrului, urmând ca la încetarea din orice cauză a contractului, acestea să revină de drept municipiului. Valoarea finală a investiției pentru dotarea centrului, va fi stabilită pe baza documentelor justificative prezentate de către concesionar și însușite de concedent.

## **CAPITOLUL V. MATRICEA DE REPARTITIE A RISCURILOR**

**Art. 11.** Pentru Serviciul public de asistență medico-socială a persoanelor vârstnice din municipiul Râmnicu Vâlcea, a fost întocmită *Matricea de repartitie a riscurilor*, anexata la prezentul Studiu de Fundamentare .

Astfel, au fost luate în calcul mai multe riscuri și anume:

- Riscuri de amplasament

- Finanțator și finanțare
- Operare
- Piață
- Risc legal și de politică a concedentului
- Activele contractului
- Forță majoră
- Profitabilitatea contractului

Pentru toate aceste categorii de riscuri s-au prezentat consecințele care pot apărea precum și modul de eliminare a acestora.

## **CAPITOLUL VI. PRINCIPIILE DE BAZA ALE CENTRULUI REZIDENȚIAL**

**Art. 12.** Principiile care stau la baza furnizării serviciilor sociale în Centru sunt:

- Respectarea drepturilor și demnității umane;
- Universalitatea
- Nediscriminarea
- Asigurarea autodeterminării și intimității persoanelor beneficiare;
- Asigurarea dreptului de a alege;
- Implicarea activă și deplină a persoanelor beneficiare;
- Abordarea individualizată și centrată pe nevoile persoanei vârstnice;
- Cooperarea și parteneriatul;
- Recunoașterea valorii fiecărei persoane vârstnice beneficiare și valorizarea ei;
- Abordarea comprehensivă, globală și integrată;
- Orientarea pe rezultate;
- Îmbunătățirea continuă a calitatii serviciilor acordate.

## **CAPITOLUL VII. ALTE PREVEDERI**

**Art. 13.** Condițiile de acces ale beneficiarilor în Centrul rezidențial pentru persoanele de vârstă a III a, finanțarea acestuia, precum și structura organizatorică a centrului, vor respecta legislația privind protecția socială a persoanelor vârstnice.



**Art. 14.** Toate responsabilitățile privind protecția mediului, a sănătății publice și de siguranță în exploatare ce decurg din executarea serviciului public de asistență socială îi revin operatorului.

## **CAPITOLUL VIII. ANEXE**

### **1. Matricea de repartitie a riscurilor**

## Matricea de repartitie a riscurilor



| Categoria de risc                | Descriere                                                                                                                                                   | Consecinte                                                                                       | Eliminare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Finanțator și finanțare</b>   |                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dobânzi pe parcursul investiției | Dobânzile aplicabile se schimbă, modificând parametrii financiari ai ofertei                                                                                | Creșterea/scăderea costurilor proiectului                                                        | În contractul de concesiune pot fi incluse prevederi cu privire la acest risc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Finanțator incapabil             | Concesionarul devine insolubil sau efectuarea prestațiilor necesită o finanțare mai mare decât cea estimată de concesionar                                  | Nerealizarea prestațiilor solicitate de concedent și pierderi pentru participanții la investiție | O corectă și aprofundată analiză a resurselor financiare prezentate în cadrul ofertei depuse de viitorul concesionar (angajamentele finanțatorului).<br>Garantarea de către concesionar a realizării investiției (garanție bancară de bună execuție)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Finanțare indisponibilă          | Concesionarul nu poate asigura resursele financiare și de capital atunci când trebuie și în cuantumuri suficiente                                           | Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției                                  | <b>Grad de probabilitate:</b><br><b>Redus</b><br>Concedentul va analiza cu mare atenție angajamentele financiare ale concesionarului și concordanța acestora cu programarea lucrărilor. Documentația de licitație va fi astfel întocmită încât viitorul concesionar să corespundă financiar (se cer garanții financiare de natura liniilor de credit exprese pentru acest contract, portofoliu, scrisoare de bonitate client din partea băncii).<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>50% Concesionar</b><br><b>50% Concedent</b> |
| Modificări de taxe               | Pe parcursul concesiunii, regimul de impozitare general se schimbă în defavoarea Concesionarului                                                            | Impact negativ asupra veniturilor financiare ale Concesionarului                                 | <b>Grad de probabilitate:</b><br><b>Mediu</b><br>Pentru începerea operării, acest risc este inexistent. Taxele locale se aprobă de către concedent și acesta, la eventualele modificări, va lua în considerare și situația concretă a concesionarului.<br>În cazul în care taxele și impozitele naționale vor suferi modificări, concedentul va încerca contracararea acestor costuri suplimentare prin reducerea taxelor locale<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>50% Concesionar</b><br><b>50% Concedent</b>                 |
| Finanțare suplimentară           | Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, reechipare, etc. | Concesionarul nu poate suporta financiar consecințele schimbărilor                               | Concedentul nu își poate asuma acest risc. Orice finanțare suplimentară va fi suportată de concesionar.<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>100% Concesionar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Profituri de refinanțare         | Finalizarea investiției se face la un cost mai mic decât cel inițial                                                                                        | Schimbare profitabilă în finanțarea proiectului                                                  | Concedentul trebuie să se asigure că, operatorul/ concesionarul nu poate profita exclusiv de acest risc favorabil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Operare</b>                   |                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Resurse la intrare               | Resursele necesare pentru operare costă mai mult decât estimările inițiale, nu au calitatea corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare  | Creșteri de cost și, în unele cazuri, efecte negative asupra calității prestațiilor efectuate    | <b>Grad de probabilitate:</b><br><b>Mediu</b><br>Concesionarul a luat act de toate condițiile impuse de concedent și gestionează riscul pe cont propriu, prin încheierea de contracte cu furnizorii, pe termen lung și cu clauze specifice (privind calitatea                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                               |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  | furniturilor, service-ul aparaturii, eşalonarea plăţilor către furnizori).<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>100% Concesionar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Întreținere și reparare                                                       | Calitatea proiectării și/sau a lucrărilor este necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații                | Creșterea costului cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate                                                              | <b>Grad de probabilitate:</b><br><b>Scăzut</b><br>Concesionarul trebuie să gestioneze riscul ca și operator corespunzător calificat și având resurse suficiente.<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>100% Concesionar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Schimbarea cerințelor Concedentului în afara limitelor agreeate prin contract | Concedentul schimbă cerințele după semnarea contractului                                                                                                              | Creșterea costurilor de operare                                                                                                  | <b>Grad de probabilitate:</b><br><b>Redus</b><br>Concedentul definește cât mai exact, încă din faza de pregătire a contractului, cerințele sale și va lua astfel de decizii, doar în cazul unor modificări legislative sau în situația unui interes local legitim.<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>50% Concedent</b><br><b>50% Concesionar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Operare                                                                       | Concesionarul nu corespunde financiar sau nu poate efectua prestațiile conform contractului                                                                           | Imposibilitatea efectuării prestațiilor.                                                                                         | <b>Grad de probabilitate: Scăzut</b><br>Concedentul trebuie să examineze, încă din faza de ofertare, capacitatea viitorului concesionar de a-și îndeplini obligațiile contractuale. În cazul în care concesionarul devine incapabil de respectarea clauzelor contractuale, contractul se va rezilia și concedentul va trece la organizarea unei noi licitații. Până la identificarea unui nou concesionar, concesionarul va asigura permanența serviciului. Documentația de licitație va fi astfel întocmită încât viitorul concesionar să corespundă financiar (se cer garanții financiare de natura liniilor de credit exprese pentru acest contract, portofoliu, scrisoare de bonitate client din partea băncii).<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>100% Concesionar</b> |
| <b>Piață</b>                                                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Înrăutățirea condițiilor economice generale                                   | Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale, care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate               | Venituri sub proiecțiile financiare anterioare                                                                                   | <b>Grad de probabilitate: Redus</b><br>În faza de ofertare, viitorul concesionar poate propune condiții contractuale care să îi asigure, strict, condiții de acoperire a riscului<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>50% Concesionar</b><br><b>50% Concedent</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Schimbări competitive                                                         | O altă investiție, deja existentă, este extinsă, îmbunătățită sau re-tarifată, astfel încât competiția în domeniul prestațiilor efectuate conform contractului crește | Venituri sub proiecțiile financiare anterioare ca urmare a reducerii prețurilor și/sau a reducerii cererii, datorită concurenței | <b>Grad de probabilitate: Scăzut</b><br>Concesionarul deține monopol la nivelul municipiului. Concedentul trebuie să se abțină de la măsuri care pot afecta, în mod discriminatoriu, activitatea socială concesionată<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>50% Concesionar</b><br><b>50% Concedent</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Concurență                                                                    | Apariția pe piață a concurenților în domeniul prestațiilor efectuate, conform contractului, de Concesionar                                                            | Venituri sub proiecțiile financiare anterioare ca urmare a reducerii prețurilor și/sau a reducerii cererii, datorită concurenței | <b>Grad de probabilitate: Scăzut</b><br>Nu exista intenția declarată de înființare a unor astfel de centre rezidențiale în Rm. Valcea în următorii ani, nici în sectorul public, unde concedentul reprezintă autoritatea și nici în sectorul privat.<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>100% Concesionar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schimbări demografice                            | O schimbare demografică sau socio-economică afectează cererea pentru prestațiile contractate                                                                                                                                                                                  | Venituri sub proiecțiile financiare anterioare                                                                                                                         | <b>Grad de probabilitate:</b><br><b>Redus</b><br>Populația județului Valcea are o tendință ascendentă de îmbătrânire, în sensul creșterii atât a numărului cât și al proporției de vârstnici. Concesionarul are obligația să prevadă în calculele sale eventuale modificări (în minus) de venituri.<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>100% Concesionar</b>                                                                               |
| Inflația                                         | Valoarea plăților în timp este diminuată de inflație                                                                                                                                                                                                                          | Diminuarea în termeni reali a veniturilor din proiect                                                                                                                  | <b>Grad de probabilitate:</b><br><b>Mediu</b><br>Se acordă posibilitatea concesionarului de a compensa inflația, prin ajustarea tarifelor practicate, cu respectarea legislației în domeniu și garantarea funcționării optime a obiectivului<br>Concedentul trebuie să evite situațiile în care Concesionarul poate să beneficieze de supra-compensări sau plăți duble.<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>100% Concesionar</b>           |
| <b>Risc legal și de politică a Concedentului</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Reglementarea                                    | Existența unui cadru statutar de reglementări care vor afecta Concesionarul                                                                                                                                                                                                   | Efect asupra costurilor și veniturilor                                                                                                                                 | <b>Grad de probabilitate: Redus</b><br>Orice modificare a sistemului de reglementări se va face cu acordul părților în vederea asigurării continuității serviciilor contractate.<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>50% Concedent</b><br><b>50% Concesionar</b>                                                                                                                                                                           |
| Schimbări legislative/de politică (1)            | Schimbare legislativă și/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului   | O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări | <b>Grad de probabilitate: Redus</b><br>Concedentul poate să reducă răspunderea pentru astfel de schimbări prin monitorizarea și limitarea schimbărilor care ar putea avea astfel de consecințe asupra contractului. În situația în care acest lucru nu va fi posibil concesionarul va avea obligația de a asigura prin forțe proprii continuarea activității la aceiași parametri<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>100% Concesionar</b> |
| Schimbări legislative/de politică (2)            | Schimbare legislativă și/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este generală în aplicarea sa (nu specifică proiectului), ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea concesionarului | O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări | <b>Grad de probabilitate: Redus</b><br>Concedentul poate diminua astfel de riscuri prin acordarea de facilități privind plata taxelor și impozitelor locale, conform legislației.<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>50% Concedent</b><br><b>50% Concesionar</b>                                                                                                                                                                          |
| Retragerea sprijinului complementar              | Concedentul își retrage sprijinul complementar, contractul fiind afectat negativ                                                                                                                                                                                              | Consecințe asupra veniturilor                                                                                                                                          | <b>Grad de probabilitate:</b><br><b>Inexistent</b><br>Concedentul nu asigură sprijin financiar pe perioada derulării contractului. Concesionarul va încerca să se redreseze financiar din surse proprii.<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>100% Concesionar</b>                                                                                                                                                                          |



| Activele contractului                                                       |                                                                                     |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Depreciere                                                                  | Deprecierea tehnică este mai mare decât cea prevăzută                               | Creșterea costurilor de re tehnologizare                                                                                  | <b>Grad de probabilitate:</b><br><b>Mediu</b><br>Concesionarul va lua măsurile necesare pentru evitarea situației prin asigurarea respectării parametrilor tehnici de funcționarea a aparaturii, utilajelor din dotare, exploatarea corespunzătoare a obiectivului contractului și prin efectuarea, cu regularitate a reviziilor, inspecțiilor tehnice obligatorii<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>100% Concesionar</b> |
| Forță majoră                                                                |                                                                                     |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Forță majoră                                                                | Forța majoră, astfel cum este definită prin lege, împiedică realizarea contractului | Pierderea sau avariarea activelor proiectului și pierderea/diminuarea posibilității de obținere a veniturilor preconizate | <b>Grad de probabilitate:</b><br><b>Redus</b><br>Bunurile mobile și imobile vor fi asigurate în baza viitorului contract.<br>Concesionarul va avea obligația de a încheia polițe de asigurare<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>100% Concesionar</b>                                                                                                                                                                      |
| Profitabilitatea contractului                                               |                                                                                     |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Contractul se dovedește mai profitabil decât previziunile realizate inițial | Balanța de venituri-cheltuieli diferă semnificativ față de previziuni               | Supra-profituri în favoarea concesionarului                                                                               | <b>Grad de probabilitate: Redus</b><br>Concedentul nu impune limite în ceea ce privește restabilirea balantei contractuale cu condiția să administreze și să exploateze cu diligență maximă obiectul concesiunii<br><b>Repartiția Riscurilor :</b><br><b>100% Concesionar</b>                                                                                                                                                   |



# CAIET DE SARCINI

PRIVIND CONCESIONAREA SERVICIULUI PUBLIC DE ASISTENȚĂ  
MEDICO-SOCIALĂ PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE DIN  
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA



## **CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1.** Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale.
- Legea nr. 17/06.03.2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice.
- Ordonanța 68/28.08.2003 privind serviciile sociale.
- HCL nr. 350/30.11.2010 privind înființarea serviciului public de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice din municipiul Râmnicu Vâlcea.
- Ordinul nr. 246/2006 privind aprobarea Standardelor minime specifice de calitate pentru serviciile de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice și pentru centrele rezidențiale pentru persoane vârstnice;
- Ordinul 383/2005 pentru aprobarea standardelor generale de calitate privind serviciile sociale și a modalității de evaluare a îndeplinirii acestora de către furnizori;
- Hotărârea Guvernului nr.1024/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OG 68/2003 privind serviciile sociale, precum și a Metodologiei de acreditare a furnizorilor de servicii sociale;
- OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în OUG nr. 34/2006.

## **CAPITOLUL II. OBIECTUL CONCESIUNII**

**Art. 2.** Obiectul licitației îl constituie concesionarea Serviciului public de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice din municipiul Râmnicu Vâlcea, înființat prin HCL nr. 350/2010.

**Art. 3. (1).** Principalele activități ale Serviciului public de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice care fac obiectul concesiunii se vor desfășura în incinta Centrului Rezidențial pentru persoanele de vârstă a III a – proprietatea municipiului, situat în strada Ostroveni nr. 97 și constau în :

a) servicii socio-medicale și de îngrijire :

- servicii de îngrijire : sprijin pentru igiena corporală (toaletă generală, intimă și specială), îmbrăcare și dezbrăcare, igiena eliminărilor, hrănire și hidratare în concordanță cu diagnosticul și stadiul evolutiv al bolii, transfer și mobilizare, deplasare în interior, comunicare.
- servicii de îngrijiri medicale primare : efectuarea măsurărilor antropometrice, monitorizarea parametrilor fiziologici (temperatură, puls, respirație, tensiune arterială, glicemie), consultații și tratamente la cabinetul medical din incinta Centrului sau la patul persoanei beneficiare dacă este imobilizată, inclusiv transferarea cazului instituțiilor medicale de profil dacă starea de sănătate a bolnavului o impune, asigurarea medicamentelor necesare tratamentului indicat în conformitate cu legislația în vigoare și administrarea corectă a acestora, asigurarea cu dispozitive medicale în condițiile prevederilor legale în vigoare, consultații și îngrijiri stomatologice.
- servicii de recuperare și reabilitare conexe domeniului social și medical : kinetoterapie, masaj, fizioterapie, psihoterapie.

b) servicii sociale :

- găzduire pe perioadă nedeterminată cu asigurarea hranei zilnice
- consiliere juridică, psihologică
- socializare și activități de loisir

(2) La solicitarea și cu sprijinul organizațiilor neguvernamentale, a unor instituții publice de profil, a organizațiilor de pensionari, a unităților de cult recunoscute în România ori în cooperare cu acestea, centrul poate asigura:



- organizarea sărbătorilor naționale sau religioase.
- organizarea aniversărilor tradiționale (ziua de naștere sau ziua numelui)
- activități recreative sau de petrecere a timpului liber
- activități cultural-educative și de socializare
- activități manuale și artistice
- activități și jocuri sportive
- organizarea de excursii și alte activități recreative.

### **CAP III. SCOPUL SERVICIULUI SOCIAL CARE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT**

**Art. 4.** Scopul serviciului de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice, ce urmează a fi concesionat, este acela de a asigura condiții corespunzătoare de găzduire pe o perioadă determinată/nedeterminată în funcție de nevoile individuale ale beneficiarilor, de hrană, îngrijire medicală, recuperare și readaptare, activități de ergoterapie și de petrecere a timpului liber, asistență socială și psihologică pentru această categorie de persoane.

**Art. 5.** Principalele obiective ale serviciului de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice sunt :

- să combată riscului de excluziune socială și creșterea calității vieții persoanelor vârstnice ;
- să prevină și să combată abuzul și neglijarea persoanelor de vârstă a treia ;
- să asigure persoanelor vârstnice îngrijite maximum posibil de autonomie și siguranță ;
- să ofere condiții de îngrijire care să respecte identitatea, integritatea și demnitatea persoanei vârstnice ;
- să permită menținerea sau ameliorarea capacităților fizice și intelectuale ale persoanelor vârstnice
- să stimuleze participarea persoanelor vârstnice la viața socială ;
- să faciliteze și să încurajeze legăturile interumane, inclusiv cu familiile persoanelor vârstnice ;
- să asigure supravegherea și îngrijirea medicală necesară, potrivit reglementărilor privind asigurările sociale de sănătate ;

- să prevină și să trateze consecințele legate de procesul de îmbătrânire.

**Art. 6.** Pentru îndeplinirea acestor obiective, municipiul va pune la dispoziția furnizorului privat acreditat/licențiat în condițiile legii, imobilul - construcții și teren aferent – "Centrul Rezidențial pentru persoanele de vârstă a III a", situat în strada Ostroveni nr 97, având o capacitate de 80 de locuri, iar acesta va asigura toate dotările necesare bunei funcționări a centrului în cuantum de minim 500.000 lei precum și personalul de specialitate corespunzător. Dotările minime pentru funcționarea centrului, sunt cele prevăzute în documentația tehnică a obiectivului de investiții "Centrul Rezidențial pentru persoanele de vârstă a III a" și prezentate în anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini.

#### **CAPITOLUL IV. DURATA CONCESIUNII**

**Art. 7.** Perioada de concesiune a Serviciului public de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice va fi de 40 de ani. Durata concesiunii poate fi prelungită cu acordul părților cu jumătate din perioada inițială.

**Art. 8.** Solicitarea privind prelungirea contractului de concesiune va fi prezentată municipiului cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea acestuia.

**Art. 9.** Acordul municipiului va fi exprimat prin hotărâre a Consiliului Local.

#### **CAPITOLUL V. REDEVENȚA**

**Art. 10.** (1) Redevența minimă de pornire la licitație va fi de 92.490 lei/an, echivalentul în euro la data adjudecării licitației. ***La stabilirea redevenței s-a avut în vedere valoarea totală a investiției, respectiv 11.312.863,22 lei, durata normată de funcționare, precum și natura și specificul serviciului concesiionat.***

**Art. 11.** (1) Plata redevenței se va face în rate lunare egale, în lei, la cursul euro comunicat de BNR în ultima zi a lunii și se va achita, pentru luna în curs, până la sfârșitul lunii următoare.

(2) Plata redevenței se va face în numerar la casieria instituției sau prin virament bancar în contul RO 41TREZ 6712 1300 205 xxxxx deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea și va începe după un an de la data încheierii contractului, perioadă în care concesiionarul va fi obligat să realizeze toate dotările necesare funcționării centrului.



(3) După expirarea perioadei de un an prevăzută la alin (2), redevența se va compensa cu valoarea investiției realizată de către concesionar pentru dotările necesare funcționării centrului, urmând ca la încetarea din orice cauză a contractului, acestea să revină de drept municipiului. Valoarea finală a investiției pentru dotarea centrului, va fi stabilită pe baza documentelor justificative prezentate de către concesionar și însușite de concedent.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului de a calcula majorări de întârziere de 2 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare celei în care a fost stabilit termenul de plată. Procentul pentru calculul majorărilor de întârziere va fi modificat prin Hotărâri de Guvern sau ordine ale Ministerului Finanțelor și va fi la nivelul celor stabilite pentru impozitele și taxele datorate bugetului local.

(5) Neplata redevenței duce la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție și la acționarea în instanță pentru recuperarea debitului, dacă în prealabil nu se încheie acte de conciliere acceptate de ambele părți.

(6) În termen de 30 de zile de la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție, concesionarul are obligația să reconstituie garanția la nivelul prevăzut, să achite toate debitele restante, inclusiv majorările de întârziere calculate, în caz contrar, contractul de concesiune se reziliază de plin drept.

## **CAPITOLUL VI. PROCEDURA DE ATRIBUIRE A SERVICIULUI**

**Art. 12.** Procedura de atribuire a contractului pentru concesionarea Serviciului public de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice este licitația deschisă și va fi organizată în conformitate cu prevederile OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de servicii prevăzute în OUG 34/2006.

**Art. 13.** (1) Furnizorii privați de servicii sociale care pot participa la licitația organizată pentru concesionarea Serviciului public de asistență medico-socială pentru

persoane vârstnice, trebuie să fie organizați într-una din formele prevăzute în OG 68/2003 privind serviciile sociale, după cum urmează:

- a) asociații și fundații, culte religioase și orice alte forme organizate ale societății civile;
- b) persoane fizice autorizate în condițiile legii;
- c) filiale și sucursale ale asociațiilor și fundațiilor internaționale recunoscute în conformitate cu legislația în vigoare;
- d) organizații internaționale de profil.

(2) Furnizorii privați de servicii sociale menționați la alin (1) care pot participa la licitația organizată pentru concesionarea Serviciului public de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să prezinte garanții de solvabilitate financiară;
- b) să fi desfășurat activități de asistență medico-socială similare celor scoase la licitație pentru o perioadă de minim 3 ani;
- c) să fie acreditate/licențiate potrivit legii de minim 3 ani;
- d) să dispună de resurse umane și materiale necesare derulării contractului de concesiune, respectând Ordinul 246/2006 privind aprobarea Standardelor minime specifice de calitate pentru serviciile de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice și pentru centrele rezidențiale pentru persoanele vârstnice ;

**Art. 14.** (1) Atribuirea contractului privind concesionarea Serviciului public de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice se va face în funcție de următoarele criterii de selecție:

- contribuția proprie a furnizorului privat reprezentând suma minimă alocată pentru dotarea prevăzută în documentația tehnică a obiectivului de investiții Centrul Rezidențial pentru persoanele de vârstă a III a, necesară funcționării acestuia;
- experiența furnizorului privat în desfășurarea de activități similare celor scoase la licitație, respectiv asistență medico-socială pentru persoane vârstnice în centre rezidențiale;
- numărul de locuri rezervat cazurilor sociale din municipiu – minim 10, puse la dispoziția autorității locale. Sunt considerate cazuri sociale, persoanele vârstnice care se încadrează cumulativ în următoarele situații : au domiciliul stabil în municipiu, nu se află cazate în alt centru



rezidențial sau cămin pentru persoane vârstnice, nu realizează venituri proprii sau acestea nu sunt suficiente pentru asigurarea îngrijirii necesare și nu are susținători legali care să-și îndeplinească această obligație, nu se poate gospodări singură sau se află în imposibilitatea de a-și asigura nevoile socio-medicale datorită bolii, stării fizice sau psihice;

- cuantumul redevenței.
- Gama serviciilor oferite, respectiv acordarea unor servicii suplimentare celor prevăzute la art. 3 alin (1) ;

(2) Criteriile de selecție precum și punctajul ce urmează a fi acordat sunt prevăzute în anexa 2 la prezentul caiet de sarcini.

## **CAPITOLUL VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Art. 15. Drepturile concedentului**

- de a monitoriza și controla, prin intermediul unei comisii a cărei componență și atribuții se vor stabii prin dispoziția Primarului, activitățile de asistență medico-socială a operatorului, respectarea standardelor minime de calitate și a legislației privind asistența socială privind persoanele vârstnice. Consemnarea verificărilor se va face în procese verbale încheiate de personalul responsabil;
- de a inspecta bunurile cencesionate precum și modul în care este satisfăcut interesul public/personal (al beneficiarului) ;
- dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul local.

### **Art. 16. Drepturile concesionarului**

- de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciul public de asistență medico-socială pentru persoane vârstnice
- de a furniza servicii medico-sociale prin contracte directe încheiate cu beneficiarii, în condițiile legii.
- de a încheia contracte și convenții de parteneriat pentru furnizarea unor produse sau servicii care să contribuie la asigurarea serviciului concesionat.
- de a aplica propria politică în ceea ce privește atragerea de resurse financiare necesare dezvoltării serviciului (donații, sponsorizări- interne și externe)

- de a aplica propria politică privind pregătirea resursei umane din subordine

#### **Art. 17. Obligațiile concedentului**

- să acorde sprijin concesionarului pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciile prestate, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv ;
- să verifice periodic nivelul de calitate a serviciilor prestate/furnizate și să aplice sancțiuni stabilite prin Dispoziția Primarului;
- să respecte angajamentele asumate prin contract ;
- să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor economico financiare, altele decât cele publice, cu privire la activitatea concesionarului ;
- să predea concesionarului, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului, bunurile concesioante, libere de sarcini, pe bază de proces verbal de predare primire ;
- să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sau intereselor concesionarului ;

#### **Art. 18. Obligațiile concesionarului**

- să presteze serviciul conform prevederilor contractuale;
- să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de lege pentru executarea serviciului;
- să realizeze investiția cu dotările necesare funcționării centrului și să înceapă activitate în termen de maxim un an de la data încheierii contractului, urmând ca de la această dată să datoreze redevență;
- să respecte legislația în domeniu, standardele minime de calitate;
- să asigure continuitate și permanență în furnizarea serviciilor socio-medice pe toată perioada concesiunii;
- să furnizeze către autoritatea locală informațiile solicitate, să asigure accesul la documente precum și la actele beneficiarilor;
- să gestioneze serviciul public pe criterii de competitivitate și eficiență economică;
- să achite redevența la valoarea și la termenele prevăzute în contract;



- să asigure toate costurile pentru furnizarea utilităților începând cu data semnării contractului de concesiune: apă, canal, gaze, energie electrică, telefonie, cablu, etc
- să respecte prevederile legislației din domeniul asistenței sociale pentru persoanele vârstnice;
- să asigure finanțarea serviciilor medico-sociale pentru persoanele considerate a fi cazuri sociale, prevăzute la art. 14 alin (1);
- să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor salariați;
- să preia pe bază de proces verbal, bunurile aferente realizării serviciului care face obiectul contractului;
- efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile concesionate și să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe concesionate, în baza legislației în vigoare;
- să nu subconcesioneze serviciul;
- să restituie concedentului în deplină proprietate bunurile de retur, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare, gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate de către concesionar.
- să depună cu titlu de garanție, în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de delegare, suma de 23.123 lei, reprezentând redevența datorată concedentului pe trei luni.
- să achite toate impozitele și taxele datorate bugetului local și bugetului statului.
- în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului public până la desemnarea noului operator, dar nu mai puțin de 6 luni;
- la sfârșitul fiecărui an de activitate va prezenta un raport către Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea

## **CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 19.** (1) Concesiunea serviciului încetează în următoarele situații :

- la expirarea duratei stabilite dacă părțile nu au convenit prelungirea acestuia, în condițiile cap. 4 din contract ;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți ;
- în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a desfășura serviciul care face obiectul contractului, prin renunțare;
- când concesionarului i s-a retras acreditarea pentru furnizarea serviciilor sociale ce fac obiectul contractului.

(2) La expirarea din orice cauză a contractului, cu excepția ajungerii la termen, concesionarul va asigura continuitatea serviciului până la desemnarea noului operator, dar nu mai puțin de 6 luni.

## **CAPITOLUL VIII. ALTE PREVEDERI**

**Art. 20.** Condițiile de acces ale beneficiarilor în Centrul rezidențial pentru persoanele de vârstă a III a, finanțarea acestuia, precum și structura organizatorică a centrului, vor respecta legislația în vigoare privind asistența socială a persoanelor vârstnice în centre rezidențiale.

**Art. 21.** Toate responsabilitățile privind protecția mediului, a sănătății publice și de siguranță în exploatare ce decurg din executarea serviciului public de asistență medico-socială pentru persoanele vârstnice revin operatorului.

**Art. 22.** Pe toată durata contractului de concesiune, bunurile aparținând domeniului public ce se concesionează, nu pot fi utilizate decât în scopul realizării obiectului contractului.

**Art. 23.** Modificarea clauzelor contractului de concesiune se poate face doar prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local.



## LISTA UTILAJE PENTRU BUCATARIE



| NR.   | OBIECT                                              | CANT./buc. | P.U. | TOTAL |
|-------|-----------------------------------------------------|------------|------|-------|
| 1     | MASĂ NEUTRĂ<br>BREAKFAST                            | 1          |      |       |
| 2     | MASĂ RECE                                           | 2          |      |       |
| 3     | MASĂ CALDĂ                                          | 1          |      |       |
| 4     | MASĂ DEBARASARE                                     | 2          |      |       |
| 5     | DISPOZITIV PREPARARE<br>CAFEA                       | 1          |      |       |
| 6     | MIXER                                               | 2          |      |       |
| 7     | APARAT MANUAL CU<br>PERII SPĂLAT PAHARE             | 2          |      |       |
| 8     | STORCĂTOR INOX<br>CITRICE                           | 1          |      |       |
| 9     | SUPORT UNIVERSAL<br>PENTRU STICLE                   | 1          |      |       |
| 10    | FRITEUZĂ DUBLĂ CU<br>SUPPORT ÎNCHIS                 | 2          |      |       |
| 11    | GRĂTAR DUBLU CU<br>ROCĂ VULCANICĂ                   | 1          |      |       |
| 12    | TIGAIE BASCULĂ                                      | 2          |      |       |
| 13    | CUPTOR CU CONVECȚIE                                 | 1          |      |       |
| 14    | MARMITĂ                                             | 1          |      |       |
| 15    | MAȘINĂ PASTE                                        | 1          |      |       |
| 16    | MAȘINĂ DE GĂTIT CU 6<br>ARZĂTOARE, CUPTOR,<br>DULAP | 1          |      |       |
| 17    | MAȘINĂ DE TOCAT<br>CARNE                            | 1          |      |       |
| 18    | FELIATOR MEZELURI                                   | 1          |      |       |
| 19    | MAȘINĂ CURĂȚAT<br>CARTOFI                           | 1          |      |       |
| 20    | MIXER PLANETAR DE<br>BANC                           | 1          |      |       |
| 21    | BUTUC PENTRU<br>TRANSAT CARNE                       | 2          |      |       |
| 22    | HOTĂ                                                | 2          |      |       |
| 23    | STERILIZATOR CUȚITE                                 | 2          |      |       |
| 24    | DISTRUGĂTOR INSECTE<br>CU O LAMPĂ                   | 1          |      |       |
| 25    | RAFTURI PENTRU<br>DEPOZITARE                        | 12         |      |       |
| 26    | CĂRUCIOARE DE<br>TRANSPORT                          | 2          |      |       |
| 26    | BLAT INOX MARE                                      | 6          |      |       |
| 27    | BLAT INOX MIC                                       | 13         |      |       |
| 28    | DULAP FRIGORIFIC<br>DOUĂ UȘI                        | 6          |      |       |
| 29    | LADĂ CONGELATOARE<br>CU CAPAC                       | 6          |      |       |
| 30    | FRITEUSA DUBLA 15X15  <br>CU SOPORT INCHIS          | 1          |      |       |
| TOTAL |                                                     |            |      |       |

Preturile sunt exprimate in lei, iar dotarile sunt orientative.

19

## DOTARI SI MOBILIER CAMERE, ALTE SPATII

| CAMERE / ALTE SPATII      | U.M. | CANT. | P.U. | EURO | LEI |
|---------------------------|------|-------|------|------|-----|
| paturi                    | buc. | 74    |      |      |     |
| dulapuri 3 usi            | buc. | 37    |      |      |     |
| noptiere                  | buc. | 74    |      |      |     |
| televizoare               | buc. | 37    |      |      |     |
| masute                    | buc. | 37    |      |      |     |
| fotolii mari              | buc. | 42    |      |      |     |
| fotolii mici              | buc. | 128   |      |      |     |
| scaune coafor, frizerie   | buc. | 18    |      |      |     |
| scaune ergonomice         | buc. | 12    |      |      |     |
| mese patrate              | buc. | 29    |      |      |     |
| mese rotunde              | buc. | 8     |      |      |     |
| scaune cantina            | buc. | 116   |      |      |     |
| scaune terasa, club       | buc. | 32    |      |      |     |
| birouri                   | buc. | 15    |      |      |     |
| dulapuri metalice         | buc. | 30    |      |      |     |
| mese beton+lemn           | buc. | 6     |      |      |     |
| scaune beton+lemn         | buc. | 24    |      |      |     |
| masa protocol             | buc. | 1     |      |      |     |
| mese+scaune calculator    | buc. | 16    |      |      |     |
| rafturi biblioteca        | buc. | 7     |      |      |     |
| fisete vestiare           | buc. | 15    |      |      |     |
| banchete lemn vestiare 5m | buc. | 3     |      |      |     |
| paturi cabinete medicale  | buc. | 15    |      |      |     |
| televizoare LCD           | buc. | 2     |      |      |     |
| <b>Total</b>              |      |       |      |      |     |

| CURTE DE LUMINA    | U.M. | CANT. |  |  |  |
|--------------------|------|-------|--|--|--|
| banchete tip banci | buc. | 9     |  |  |  |
| masa+4 scaune      | buc. | 6     |  |  |  |
| stalpi lumina      | buc. | 12    |  |  |  |
| <b>Total</b>       |      |       |  |  |  |

| BUCATARIE          | U.M. | CANT. |  |  |  |
|--------------------|------|-------|--|--|--|
| blaturi 150 x 60   | ml.  | 26    |  |  |  |
| mese inox          | buc. | 6     |  |  |  |
| dulapuri vesela    | buc. | 4     |  |  |  |
| dulapuri vase mari | buc. | 4     |  |  |  |
| <b>Total</b>       |      |       |  |  |  |

| EXTERIOR              | U.M. | CANT. |  |  |  |
|-----------------------|------|-------|--|--|--|
| masute sah            | buc. | 7     |  |  |  |
| bancute piatra        | buc. | 24    |  |  |  |
| stalpi lumina alei    | buc. | 50    |  |  |  |
| jardiniera            | buc. | 30    |  |  |  |
| leagan gradina        | buc. | 5     |  |  |  |
| foisor complet utilat | buc. | 2     |  |  |  |
| <b>Total</b>          |      |       |  |  |  |



## DOTARI CANTINA

| OBIECT                                                   | UM   | CANT. | PU | PT |
|----------------------------------------------------------|------|-------|----|----|
| lingura de masă                                          | buc. | 160   |    |    |
| linguriță ceai                                           | buc. | 160   |    |    |
| furculiță de masă                                        | buc. | 160   |    |    |
| furculiță pește                                          | buc. | 160   |    |    |
| linguriță desert                                         | buc. | 160   |    |    |
| cuțit de masă                                            | buc. | 160   |    |    |
| cuțit pește                                              | buc. | 160   |    |    |
| cuțit desert                                             | buc. | 160   |    |    |
| 6 (farfurie adâncă +intinsa +desert<br>+cesti +farfurie) | buc. | 160   |    |    |
| farfurie aperitiv                                        | buc. | 160   |    |    |
| farfurie desert                                          | buc. | 160   |    |    |
| cupa înghețată                                           | buc. | 160   |    |    |
| farfuriuță tort                                          | buc. | 160   |    |    |
| bol salată                                               | buc. | 160   |    |    |
| platou                                                   | buc. | 30    |    |    |
| coș pâine                                                | buc. | 30    |    |    |
| fructiera                                                | buc. | 30    |    |    |
| pahar apa                                                | buc. | 160   |    |    |
| pahar vin roșu                                           | buc. | 130   |    |    |
| pahar vin alb                                            | buc. | 130   |    |    |
| pahar coniac                                             | buc. | 130   |    |    |
| pahar bere                                               | buc. | 130   |    |    |
| pahar suc                                                | buc. | 130   |    |    |
| suport șervetele                                         | buc. | 30    |    |    |
| olivieră                                                 | buc. | 30    |    |    |
| sosieră                                                  | buc. | 30    |    |    |
| frapieră                                                 | buc. | 30    |    |    |
| scrumiere                                                | buc. | 30    |    |    |
| suport lumânări                                          | buc. | 30    |    |    |
| fata masa+ servetele                                     | buc. | 30    |    |    |
| <b>TOTAL</b>                                             |      |       |    |    |

Preturile sunt exprimate in lei

## DOTARI RECEPTIE

| OBIECT         | UM   | CANT. | PU | PT |
|----------------|------|-------|----|----|
| birou receptie | buc. | 1     |    |    |
| rafturi        | buc. | 1     |    |    |
| rastel chei    | buc. | 1     |    |    |
| <b>TOTAL</b>   |      |       |    |    |

Preturile sunt exprimate in lei

## DOTARI SALA SPORT

| OBIECT                                              | UM   | CANT. | PU | PT |
|-----------------------------------------------------|------|-------|----|----|
| centru combinat de exercitii                        | buc. | 2     |    |    |
| scandura pt exercitii abdominale cu bare si spalier | buc. | 4     |    |    |
| aparatus de tractiune                               | buc. | 2     |    |    |
| bicicleta ergonomica                                | buc. | 4     |    |    |
| instalatie de vaslire                               | buc. | 4     |    |    |
| dulap pt echipament                                 | buc. | 4     |    |    |
| fileu volei                                         | buc. | 1     |    |    |
| mingi volei                                         | buc. | 2     |    |    |
| palete tenis                                        | buc. | 4     |    |    |
| mingi tenis                                         | buc. | 4     |    |    |
| mingi fotbal                                        | buc. | 2     |    |    |
| extensor                                            | buc. | 4     |    |    |
| coarda sarituri                                     | buc. | 4     |    |    |
| saltele masa ping-pong+fileu+palete                 | buc. | 2     |    |    |
| <b>TOTAL</b>                                        |      |       |    |    |

Preturile sunt exprimate in lei

## SALA RAPORT MEDICI

| OBIECT                                  | UM   | CANT. | PU | PT |
|-----------------------------------------|------|-------|----|----|
| videoproector TOSHIBA<br>TDP/S9/25/8/35 | buc. | 1     |    |    |
| ecran                                   | buc. | 1     |    |    |
| TV plasma                               |      | 1     |    |    |
| calculator                              |      | 1     |    |    |
| <b>TOTAL</b>                            |      |       |    |    |

Preturile sunt exprimate in lei

## DOTARI CLUB

| OBIECT               | UM   | CANT. | PU | PT |
|----------------------|------|-------|----|----|
| set sah              | buc. | 5     |    |    |
| set table            | buc. | 5     |    |    |
| set carti joc        | buc. | 5     |    |    |
| rummy                | buc. | 5     |    |    |
| masa                 | buc. | 4     |    |    |
| scaun                | buc. | 16    |    |    |
| sistem audio complet | buc. | 1     |    |    |
| <b>TOTAL</b>         |      |       |    |    |

Preturile sunt exprimate in lei



## DOTARI BUCATARIE

| OBIECT                       | UM   | CANT. | PU | PT |
|------------------------------|------|-------|----|----|
| Linie cutite profesionale    | buc. | 6     |    |    |
| set ustensile profesionale   | buc. | 6     |    |    |
| set tavi inox                | buc. | 2     |    |    |
| cleste inox pt. paine        | buc. | 2     |    |    |
| cleste inox pt. prajituri    | buc. | 4     |    |    |
| set oale inox ciorbe si supe | buc. | 2     |    |    |
| set oale inox mancare        | buc. | 2     |    |    |
| set tigai tefal              | buc. | 2     |    |    |
| feliator paine               | buc. | 2     |    |    |
| tavi peste                   | buc. | 2     |    |    |
| tavi friptura carne          | buc. | 4     |    |    |
| set vase termorezistente     | buc. | 3     |    |    |
| shacker                      | buc. | 2     |    |    |
| tava inox cu capac           | buc. | 4     |    |    |
| spumiera                     | buc. | 2     |    |    |
| strecuratoare supa           | buc. | 2     |    |    |
| tel de mana                  | buc. | 2     |    |    |
| desfacator sticle/conserva   | buc. | 5     |    |    |
| rola de taiat aluat          | buc. | 2     |    |    |
| paleta cuptor                | buc. | 5     |    |    |
| portionator aluat            | buc. | 2     |    |    |
| inele tort                   | buc. | 4     |    |    |
| suport rotativ pentru tort   | buc. | 1     |    |    |
| forma briosa                 | buc. | 30    |    |    |
| castron profesionist         | buc. | 4     |    |    |
| sucitor                      | buc. | 2     |    |    |
| pensula patiserie            | buc. | 2     |    |    |
| pos ornare                   | buc. | 2     |    |    |
| spatula silicon              | buc. | 2     |    |    |
| portionator inghetata        | buc. | 2     |    |    |
| carafa gradata               | buc. | 2     |    |    |
| suport inox scurs pahare     | buc. | 4     |    |    |
| furca carne                  | buc. | 4     |    |    |
| sort bucatar                 | buc. | 8     |    |    |
| bonete bucatar               | buc. | 8     |    |    |
| pantaloni bucatar            | buc. | 8     |    |    |
| tunica bucatar               | buc. | 8     |    |    |
| saboti unisex                | buc. | 10    |    |    |
| perechi manusi antitermice   | buc. | 8     |    |    |
| cos gunoi cu pedala 25l      | buc. | 3     |    |    |
| <b>TOTAL</b>                 |      |       |    |    |

Preturile sunt exprimate in lei

## DOTARI SI MOBILIER PAVILION ANEXA

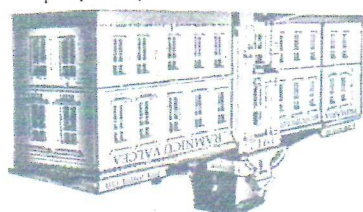
| CAMERE / ALTE SPATII      | U.M. | CANT. | P.U. | EURO | LEI |
|---------------------------|------|-------|------|------|-----|
| paturi                    | buc. | 4     |      |      |     |
| dulapuri 3 usi            | buc. | 2     |      |      |     |
| noptiere                  | buc. | 4     |      |      |     |
| televizoare               | buc. | 2     |      |      |     |
| masute                    | buc. | 2     |      |      |     |
| fotolii mici              | buc. | 2     |      |      |     |
| scaune ergonomice         | buc. | 10    |      |      |     |
| birouri                   | buc. | 10    |      |      |     |
| calculatoare              | buc. | 10    |      |      |     |
| dulapuri metalice         | buc. | 9     |      |      |     |
| dulapuri lemn             | buc. | 25    |      |      |     |
| rafturi biblioteca        | buc. | 10    |      |      |     |
| rafturi metalice          | buc. | 6     |      |      |     |
| banchete lemn vestiare 2m | buc. | 2     |      |      |     |
| <b>Total</b>              |      |       |      |      |     |

Preturile sunt exprimate in lei

| CAPELA               | U.M. | CANT. | P.U. | EURO | LEI |
|----------------------|------|-------|------|------|-----|
| banchete tip bancute | buc. | 4     |      |      |     |
| scaune               | buc. | 22    |      |      |     |
| masa mare            | buc. | 1     |      |      |     |
| masa patrata         | buc. | 1     |      |      |     |
| sfesnice             | buc. | 2     |      |      |     |
| <b>Total</b>         |      |       |      |      |     |

Preturile sunt exprimate in lei





### CRITERII DE SELECTIE



| Nr. crt. | Denumirea criteriului                                                                                                                                                                                                                            | Punctajul acordat (puncte)                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Quantumul redevenței                                                                                                                                                                                                                             | 50 puncte pentru redevența maximă oferită                                                 |
| 2.       | Contribuția proprie a furnizorului privat reprezentând suma minimă alocată pentru dotarea prevăzută în documentația tehnică a obiectivului de investiții Centrul Rezidențial pentru persoanele de vârstă a III a, necesară funcționării acestuia | 10 puncte pentru fiecare 25 000 lei peste nivelul minim prevăzut                          |
| 3.       | Experiența furnizorului privat a desășurării activităților similare celor scoase la licitație, respectiv asistență medico-socială pentru persoane vârstnice în centre rezidențiale                                                               | 5 puncte pentru fiecare an ce depășește perioada minimă de trei ani                       |
| 4.       | Numărul de locuri rezervat cazurilor sociale din municipiu                                                                                                                                                                                       | 15 puncte pentru fiecare loc peste cele 10                                                |
| 5.       | Gama de servicii oferite beneficiarului                                                                                                                                                                                                          | 5 puncte pentru fiecare activitate desășurată în afara celor prevăzute la art. 3 alin (1) |
| 6.       | Perioada de realizarea a investiției și de punere în funcțiune a centrului                                                                                                                                                                       | 5 puncte pentru fiecare lună sub perioada maximă de 1 an                                  |