



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



SR EN ISO 9001:2008
082/C/2008 CERTIFICAT DE MRC-OCS

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR.52

privind prelungirea contractului de închiriere încheiat cu S.C. PROIMSAT S.A.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 februarie 2012, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.6280 din 22.02.2012, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune prelungirea contractului încheiat cu S.C. PROIMSAT S.A. pentru închirierea spațiului în suprafață de 92,15 m.p., situat la parterul blocului 15 din Calea lui Traian, nr.183 până la finalizarea procedurilor de vânzare a spațiului respectiv, dar nu mai târziu de un an de zile;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că prin hotărârea nr.210/97/26.10.2004, Consiliul Local a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 92,15 mp, situat la parterul blocului 15 din Calea lui Traian nr. 183, iar prin hotărârea nr.201/29.09.2005 s-a aprobat caietul de sarcini prin care s-au stabilit condițiile închirierii, și în urma licitației organizate, câștigătoarea acesteia a fost desemnată S.C. PROIMSAT S.A., încheindu-se în acest sens contractul de închiriere nr.34419/03.11.2005, pentru o perioadă de cinci ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.10/2011 Consiliul Local a aprobat vânzarea, prin licitație publică, a spațiului susmenționat, precum și prelungirea contractului de închiriere încheiat cu S.C. PROIMSAT S.A. până la finalizarea procedurilor de vânzare, dar nu mai mult de un an de zile, respectiv până la data de 31.01.2012; având în vedere că până la această dată nu s-au finalizat procedurile de vânzare a imobilului, cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.3251/27.01.2012, S.C. PROIMSAT S.A. a solicitat prelungirea contractului de închiriere până la finalizarea procedurilor de vânzare, iar cu adresa nr.3250/27.01.2012 aceeași societate a solicitat reducerea chiriei cu 30% motivat de situația economică actuală;

Luând în considerare faptul că S.C. PROIMSAT S.A. și-a îndeplinit toate obligațiile prevăzute în contractul de închiriere susmenționat, realizând lucrări de modernizare a spațiului închiriat în baza autorizației de construire nr.739/20208/2007, acesta primind destinația de sediu de birouri;

În temeiul prevederilor art.123, alin.(2) din Legea nr. 215/2001;

În baza art. 36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Contractul încheiat cu S.C. PROIMSAT S.A. pentru închirierea spațiului în suprafață de 92,15 m.p., situat la parterul blocului 15 din Calea lui Traian, nr.183, se prelungește, prin act adițional, până la finalizarea procedurilor de vânzare a acestuia, dar nu mai mult de un an de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire :

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare;
- Serviciului Achiziții Publice;
- S.C. PROIMSAT SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filip Teodosie



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu



Râmnicu Vâlcea, 29 februarie 2012