

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR. 18

privind aprobarea documentației de urbanism reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2013 la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2766 din 23.01.2013 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune aprobarea documentației de urbanism reactualizarea "Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea », precum și a regulamentului local de urbanism;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2000 a fost aprobat Planul Urbanistic General și regulamentul de urbanism al municipiului, al căror termen de valabilitate a fost prelungit până la aprobarea noului plan urbanistic, prin hotărârea nr. 329 din 23 decembrie 2009;

Respectându-se procedura prevăzută de Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului 13 N din 10.03.1999 de aprobare a reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism «Reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea» și regulamentul local de urbanism, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, cu următoarele recomandări:

a) inițierea și fundamentarea printr-un concept strategic de dezvoltare teritorială a unei zone metropolitane, care să cuprindă Valea Oltului pe o rază de aproximativ 30 km și care să includă localitățile din stânga și dreapta Oltului;

b) amenajarea malurilor râului Olt și renaturarea albiei râului Olănești, atât în vederea diminuării elementelor de risc natural, cât și pentru valorificarea acestuia în viața urbană (relația orașului cu apa și a unor unități de peisaj) și funcționalitatea municipiului (spații verzi, piețe publice pietonale, agrement).

(2) Intravilanul municipiului este structurat pe cartiere conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre, partea scrisă și partea grafică.

(3) Documentația de urbanism, parte scrisă și desenată, aprobată conform alin.(1) se păstrează la Direcția Urbanism.

Art.2. Documentația de urbanism «Reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea» aprobată conform art.1 are termen de valabilitate 10 ani, începând cu data de 01 aprilie 2013.

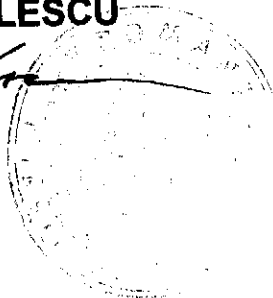
Art.3. Începând cu data de 01 aprilie 2013 prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 27/2000 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU**

G. Mihăilescu

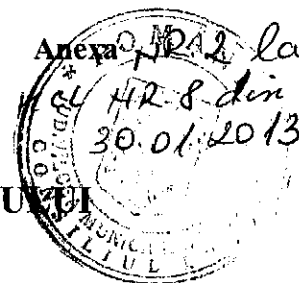


**SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma MIHĂILESCU**

Toma Mihăilescu

Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2013

DELIMITAREA CARTIERELOR MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA



Cartierele se vor indentifica consultand si harta specifica .

01. CARTIERUL NORD

Vecinatati :

La Nord : Limita administrativa a municipiului

La Est : Limita administrativa a municipiului , tronson str. Barajului , str. N.Titulescu

La Sud : str. M.Basarab , Calea lui Traian , Limita sudica a prop.Colegiu Forestier

La Vest : Limita intravilan municipiu , Cartier Cetatuia-Dealul Malului ,cu functiunile VP si L1

02. CARTIERUL CETATUIA DEALUL MALULUI

Vecinatati :

La Nord : Limita administrativa a municipiului

La Est : Cartierul Nord , cu functiunile L2 , V2 , M1

La Sud : Limita nordica a prop. Spitalului de Urgente nr.1 , limita intravilan

La Vest : Limita intravilan municipiu

03. CARTIERUL TRAIAN

Vecinatati :

La Nord : Cartierul Nord , Calea lui Traian , str. M.Basarab , functiunea CC

La Est : Cartierul Ferdinand , str N. Titulescu

La Sud : Cartierul Central , b-dul N. Balcescu si Aleea Castanilor

La Vest : Limita intravilan municipiu

04. CARTIERUL FERDINAND

Vecinatati :

La Nord : Cartierul Nord , tronson str. Barajului

La Est : Cartierul Goranu , raul Olt

La Sud : Cartierul Libertatii , cu functiune CP

La Vest : Catierul Traian cu functiunea M2 , str. N.Titulescu , Cartierul Nord , strada N. Titulescu

05. CARTIERUL CENTRAL

Vecinatati :

La Nord : Cartierul Traian , Aleea Castanilor , b-dul N.Balcescu
La Est : Cartierul Libertatii- calea ferata , Cartierul Ostroveni str Matache Temelie
La Sud : Cartierul Sud str M. Eminescucu functiunea M2
La Vest : Cartierul Morilor functiunea L1 , Cartierul Stirbei Voda – Aranghel cu functiunea M1 si VP

06. CARTIERUL LIBERTATII

Vecinatati :

La Nord : Cartierul Ferdinand b-dul N.Balcescu si functiunea V4
La Est : Cartierul Goranu , functiunea G
La Sud : Cartierul Ostroveni , functiunea M2 (raul Olanesti)
La Vest : Cartierul Central calea ferata

07. CARTIERUL STIRBEI VODA - ARANGHEL

Vecinatati :

La Nord : Limita intravilanului municipiului
La Est : Cartierul Central , functiunea L2 si V3 , str. Gabriel Stoianovici , tronson str. Stirbei Voda si functiunea V1
La Sud : Cartierul Morilor functiunea M1 raul Olanesti , cartierul Poenari functiune M1 raul Olanesti
La Vest : Limita administrativa a municipiului

08. CARTIERUL POENARI

Vecinatati :

La Nord : Cartierul Stirbei Voda – Aranghel raul Olanesti
La Est : Cartierul Morilor aliniament de inceput al str. Poenari
La Sud : Limita intravilanului municipiului
La Vest : Limita intravilanului municipiului si Limita administrativa a municipiului

09. CARTIERUL MORILOR

Vecinatati :

La Nord : Cartierul Stirbei Voda – Aranghel raul Olanesti , Cartierul Central raul Olanesti
La Est : Cartierul Central functiunea CC si L2 , Cartierul Sud functiunea G si V2
La Sud : Limita intravilanului municipiului
La Vest : Cartierul Morilor aliniament de inceput al str. Poenari

10. CARTIERUL SUD

Vecinatati :

La Nord : Cartierul Central functiunea CC
La Est : Cartierul Ostroveni – calea ferata si Cartierul Ostroveni Sud- calea ferata
La Sud : Cartierul Troianu functiunea S
La Vest : Limita intravilanului municipiului si Cartierul Morilor functiunea L1

11. CARTIERUL OSTROVENI

Vecinatati :

La Nord : Cartierul Libertatii raul Olanesti Raul Olt
La Est : Cartierul Goranu raul Olt
La Sud : Cartierul Ostroveni Sud str Eugen Ciorascu
La Vest : Cartierul Sud calea ferata si Cartierul Central cale ferata

12. CARTIERUL OSTROVENI SUD

Vecinatati :

La Nord : Cartierul Ostroveni str Eugen Ciorascu
La Est : Cartierul Goranu raul Olt si Limita administrativa a municipiului
La Sud : Cartierul Raureni str Strandului
La Vest : Cartierul Troianu calea ferata si Cartierul Sud calea ferata

13. CARTIERUL GORANU

Vecinatati :

La Nord : Limita intravilanului municipiului , lacul de acumulare hidroenergetica
La Est : Limita intravilanului municipiului
La Sud : Limita intravilanului si Limita administrativa a municipiului
La Vest : Cartierul Ostroveni Sud – raul Olt , Cartierul Ostroveni- raul Olt , Cartier Libertatii –raul Olt , Cartier Ferdinand –raul Olt

14. CARTIERUL TROIANU

Vecinatati :

La Nord : Cartierul Sud , functiunile L2

La Est : Cartierul Ostroveni Sud – calea ferata

La Sud : Cartierul Copacelu , functiune V1 si tronson str Copacelu

La Vest : Limita intravilanului municipiului si Cartier Sud functiunea L1

15. CARTIERUL COPACELU

Vecinatati :

La Nord : Cartierul Troianu , functiunile M1 si L2

La Est : Cartierul Raureni functiunea IS 2

La Sud : Cartierul Cazanesti , functiunea M1 , V1 , CC , M1 , V1

La Vest : Limita intravilanului si limita administrativa a municipiului

16. CARTIERUL RAURENI

Vecinatati :

La Nord : Cartierul Ostroveni Sud str Strandului

La Est si Sud : Limita intravilanului si limita administrativa a municipiului si Paraul Sarat

La Vest : Cartierul Copacelu functiunile V1 , IS 2, V1 , Cartierul Troianu functiunea M1

17. CARTIERUL STOLNICENI

Vecinatati :

La Nord : Cartier Copacelu functiunea L2 si Paraul Sarat

La Est : Limita intravilanului si limita administrativa a municipiului

La Sud : Limita intravilanului si limita administrativa a municipiului

La Vest : Cartier Colonia Nuci functiunea M1 , IS2 ,Zona Industriala Sud functiunea A2, Cartier Cazanesti functiunea V1 ,

18. CARTIERUL CAZANESTI

Vecinatati :

La Nord : Cartier Copacelu functiunile L1 , M1 , L2 , L1

La Est : Cartier Stolniceni functiunea A1 Zona Industriala Sud functiunea A2

La Sud : Cartier Colonia Nuci functiunea IS2 , limita intravilanului si limita administrativa a municipiului

La Vest : Limita intravilanului si limita administrativa a municipiului

19. ZONA INDUSTRIALA SUD

Vecinatati :

La Nord : Cartier Cazanesti functiunea IS2 si V1 , Cartierul Stolniceni functiunea A1

La Est : Cartier Stolniceni functiunea IS2 si CA

La Sud : Cartier Colonia Nuci functiunea IS2 , si Cartier Cazanesti functiunea A1

La Vest : Cartier Cazanesti functiunea IS 2

20. CARTIERUL COLONIA NUCI

Vecinatati :

La Nord : Cartier Cazanesti functiunea A1 , Zona Industriala Sud functiunea A2 , Cartierul Stolniceni functiunea CA

La Est : Cartier Stolniceni functiunea CA , Limita intravilanului si limita administrativa a municipiului

La Sud : Limita intravilanului si limita administrativa a municipiului

La Vest : Limita intravilanului si limita administrativa a municipiului si Cartier Cazanesti functiunea A1

21. CARTIERUL FETENI

Cartierul Feteni este constituit si are limitele fostului sat Feteni , fiind marginit in toate directiile cardinale de extravilanul municipiului .

Funciunile atribuite sunt G si L1 .

22. CARTIERUL SALISTEA

Cartierul Salistea este constituit si are limitele fostului sat Salistea , fiind marginit in toate directiile cardinale de extravilanul municipiului..

Este amplasat la o distanta relativ mica de cartierul Feteni . Functiunea atribuita este L1 .