

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CECILIA RÂMBĂȘANU, SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR.322

privind vânzarea unui spațiu situat în Calea lui Traian, bloc S15 - parter

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 13 decembrie 2013, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.42085 din 06.12.2013 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală prin care se propune vânzarea, prin licitație publică cu strigarea a spațiului situat în Calea lui Traian, bl.S15, parter, aflat în domeniul privat al municipiului, la prețul de pornire a licitației de 4989 euro fără TVA, respectiv 208,31 Euro/m.p., stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către un evaluator ANEVAR, desemnarea a trei membrii ai Consiliului local care să facă parte din comisia de licitație a acestui spațiu, precum și împuternicirea primarului să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și ca urmare a propunerilor formulate în plenul ședinței cu privire la desemnarea a trei consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație pentru vânzarea spațiului susmenționat, respectiv : dl. Cocoș Vasile, dl. Virlan Eduard și dl. Nuică Ionuț Eduard ;

În temeiul prevederilor art.123 din Legea nr.215/2001;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiului situat în Calea lui Traian bl.S15 – parter, aparținând domeniului privat al municipiului, în suprafață totală utilă de 23,95 mp (S1=14,71 mp și S2 = 9,24 mp), identificat în planul de situație anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea spațiului identificat la alin.(1) este de 4.989 euro fără TVA, respectiv 208,31 euro/mp, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Vânzarea spațiului prevăzut la alin.(1) se va face în următoarele condiții:

a) Cheltuielile privind întocmirea documentației tehnice de cadastru pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului, precum și cele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător;

b) Caietul de sarcini va cuprinde clauze referitoare la obligația executării pe cheltuiala câștigătorului licitației a lucrărilor de recompartimentare și amenajare a spațiului aflat în proprietatea privată municipiului și administrarea Direcției de Protecție Socială, astfel încât

să poată fi utilizat în continuare cu destinația de "Centru de distribuire a laptelui praf", respectiv să îndeplinească condițiile din Anexa II la Regulamentul CE nr.852/29.04.2004 al Parlamentului European și al Consiliului privind igiena produselor alimentare, precum și lucrări de separare a consumului de utilități.

Art.2. Se desemnează 3 (trei) membri ai Consiliului Local care vor face parte din comisia de licitație a spațiului prevăzut la art.1, ce va fi constituită prin dispoziție a primarului, după cum urmează:

- a) dl. Cocoș Vasile;
- b) dl. Virlan Eduard;
- c) dl. Nuică Ionuț-Eduard.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de vânzare-cumpărare a spațiului situat în Calea lui Traian , bl.S15 – parter.

Art.4. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Compartimentului Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costel Bogdan PRUTEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 13 decembrie 2013

ANEXA HR. 1
HCL HR. 32
13.12.2013



RELEVU SPATIU COMERCIAL

Scara 1:100

Anexa 1

Judetul Valcea

Unitatea administrativ - teritoriala: Rm. Valcea

Adresa imobilului:

Str. Calea lui Traian,

Bl. S15, Sc. C, parter

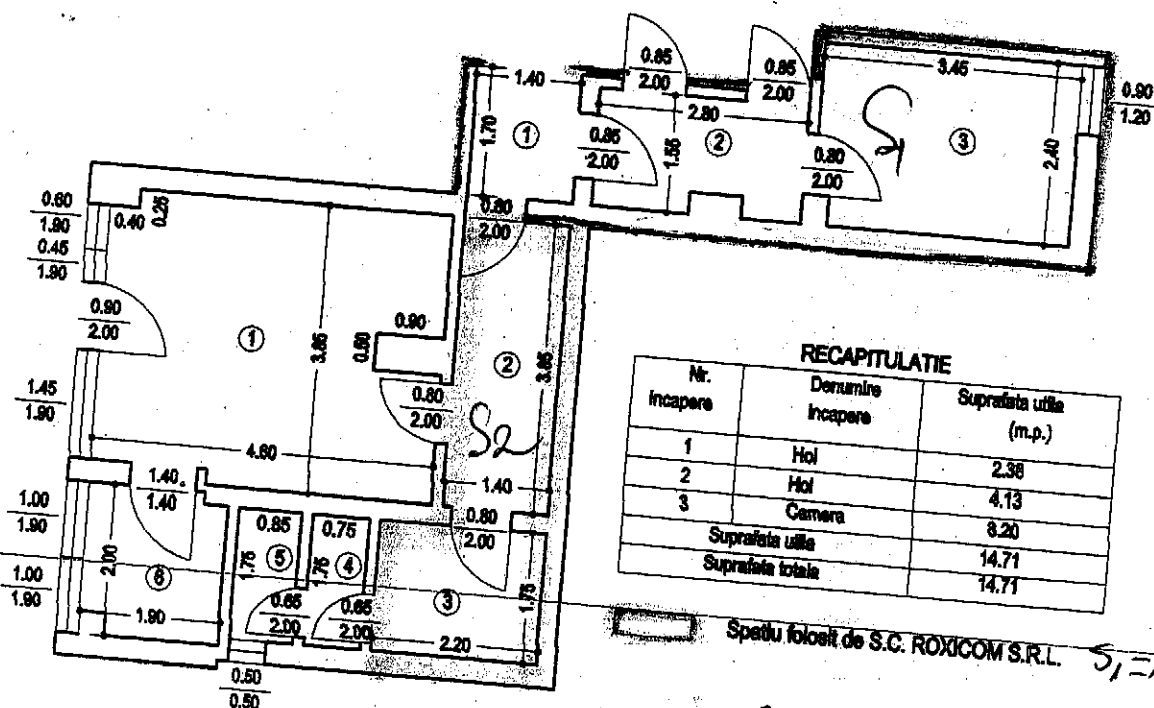
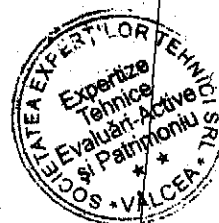
Numele si prenumele proprietarului:

Municipiul Rm - Valcea

Adresa:

Str. General Praporgescu, nr. 14

Loc. Rm - Valcea, Judetul Valcea



RECAPITULATIE		
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Hol	2.38
2	Hol	4.13
3	Camera	8.20
Suprafata utila		14.71
Suprafata totala		14.71

Spatiu folosit de S.C. ROXICOM S.R.L.

$S_1 = 14,71 \text{ mp}$

$- S_2 = 9,24 \text{ mp}$

RECAPITULATIE		
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Camera	16.86
2	Hol	5.39
3	Camera	3.86
4	Hol	1.31
5	Bale	1.49
6	Camera	3.86
Suprafata utila		32.84
Suprafata totala		32.84

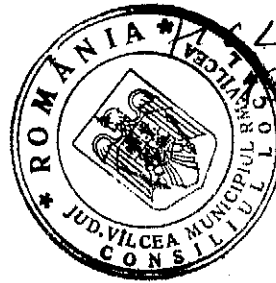
Prezident de sedinta,
Costel Bogdan



Numele si prenumele executantului: Ciobotea Bogdan

Secretar municipii
jurist Ion Ghibu

Data: 05.08.2009



RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATILOR IMOBILIARE TIP SPATIU COMERCIAL

Client

UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA

Beneficiar

UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA

Proprietar

UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA

pentru proprietatea

spatiu comercial

situata in

**Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, bl. S15, sc. C, parter,
jud. Valcea**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare

NOIEMBRIE 2013

SINTEZA LUCRARI

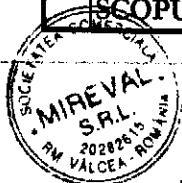
1.	EVALUATOR	SC Mireval SRL - MEMBRU CORPORATIV NR. 0187
	Expert Evaluator	OLTEI CRISTIAN; OLTEI ELENA CRISTINA
	Legitimatie ANEVAR; UNEAR	Nr. 14839/2013; 14840/2013
	Adresa evaluatorului	Rm. Valcea, Aleea Cocorilor, nr. 2, bl. 21, sc. C, ap. 1, jud. Valcea

2.	BENEFICIAR	UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA
----	-------------------	---------------------------

3.	PROPRIETATEA EVALUATĂ	spatiu comercial
	Proprietar	UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA
	Adresa proprietății	Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, bl. S15, sc. C, parter, jud. Valcea

4.	VALOAREA DE PIATA - SPATIU COMERCIAL CU Au=14,71 MP	13.621 lei
		3.064 EUR
	VALOAREA DE PIATA - SPATIU COMERCIAL CU Ad=9,24 MP	8.556 lei
		1.925 EUR
	VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

5.	BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
	DATA EVALUĂRII	20.11.2013
	SCOPUL EVALUĂRII	Determinarea valorii de piață



Președinte de sedință
Costel Bogdan

Secretar municipiu
jurist Ion Gidaru