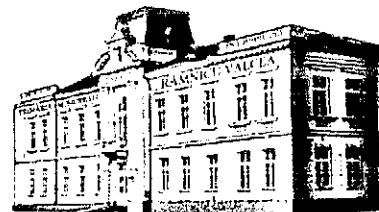


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR. 218

**privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului
și aprobarea concesiunii directe a acestora**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2013, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 28790 din 22.08.2013, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unor suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2,3 m.p. (rot.), situat în strada Dr. Hacman nr.32, blocul 80, sc.B, ap.1, parter, identificat în planul de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea amenajării unui acces din exterior, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 2,3 m.p. în cartea funciară vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 4,0 m.p, situat în strada Gral Magheru nr.4, blocul V3, sc.A, ap.1, parter, identificat în planul de situație, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea amenajării unui acces din exterior, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 4,0 m.p. în cartea funciară vor fi suportate de către concesionar.

Art.3. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 4,1 m.p. (rot.), situat în strada Gral Magheru nr.14, blocul S3, sc.F, ap.1, parter, identificat în planul de situație, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea amenajării unui acces din exterior, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 4,1 m.p. în cartea funciară vor fi suportate de către concesionar.

Art.4. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 4,5 m.p. (rot.), situat în aleea Ciocârliei nr.3, blocul 4, sc.A, ap.4, parter, identificat în planul de situație, anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea amenajării unui acces din exterior, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

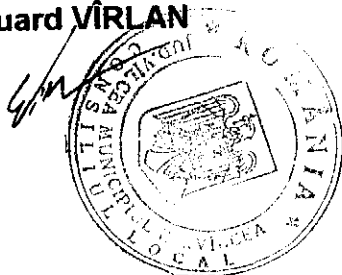
(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 4,5 m.p. în cartea funciară vor fi suportate de către concesionar.

Art.5. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1- 4.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Eduard VÎRLAN



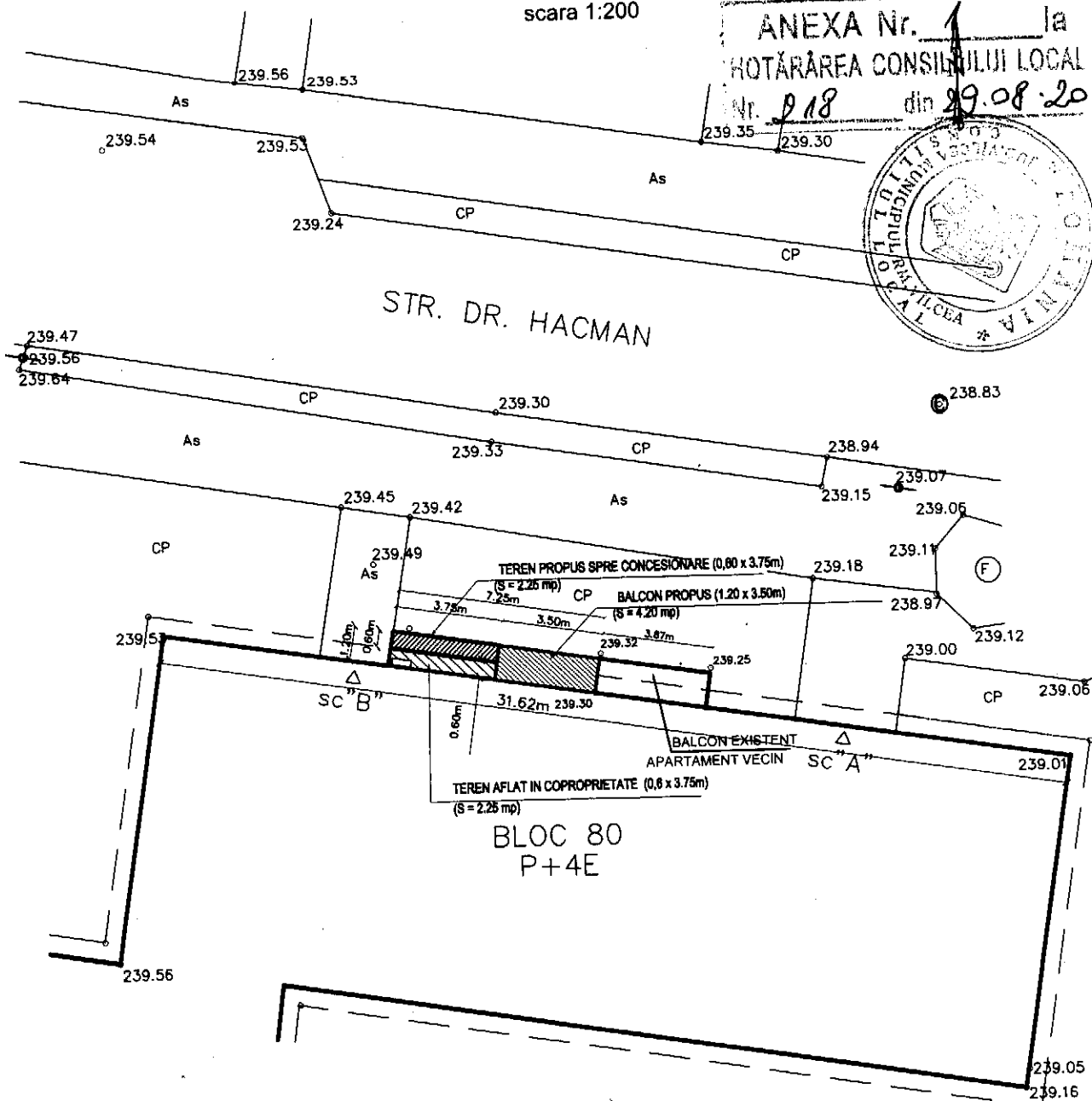
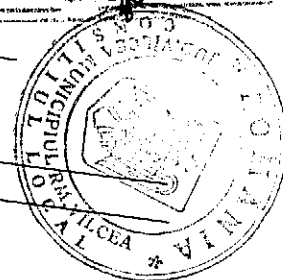
CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU,
/jurist Toma MIHĂESCU

A handwritten signature in black ink, likely belonging to jurist Toma Mihăescu, is written below the text.

Râmnicu Vâlcea, 29 august 2013

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 218 din 29.08.2013



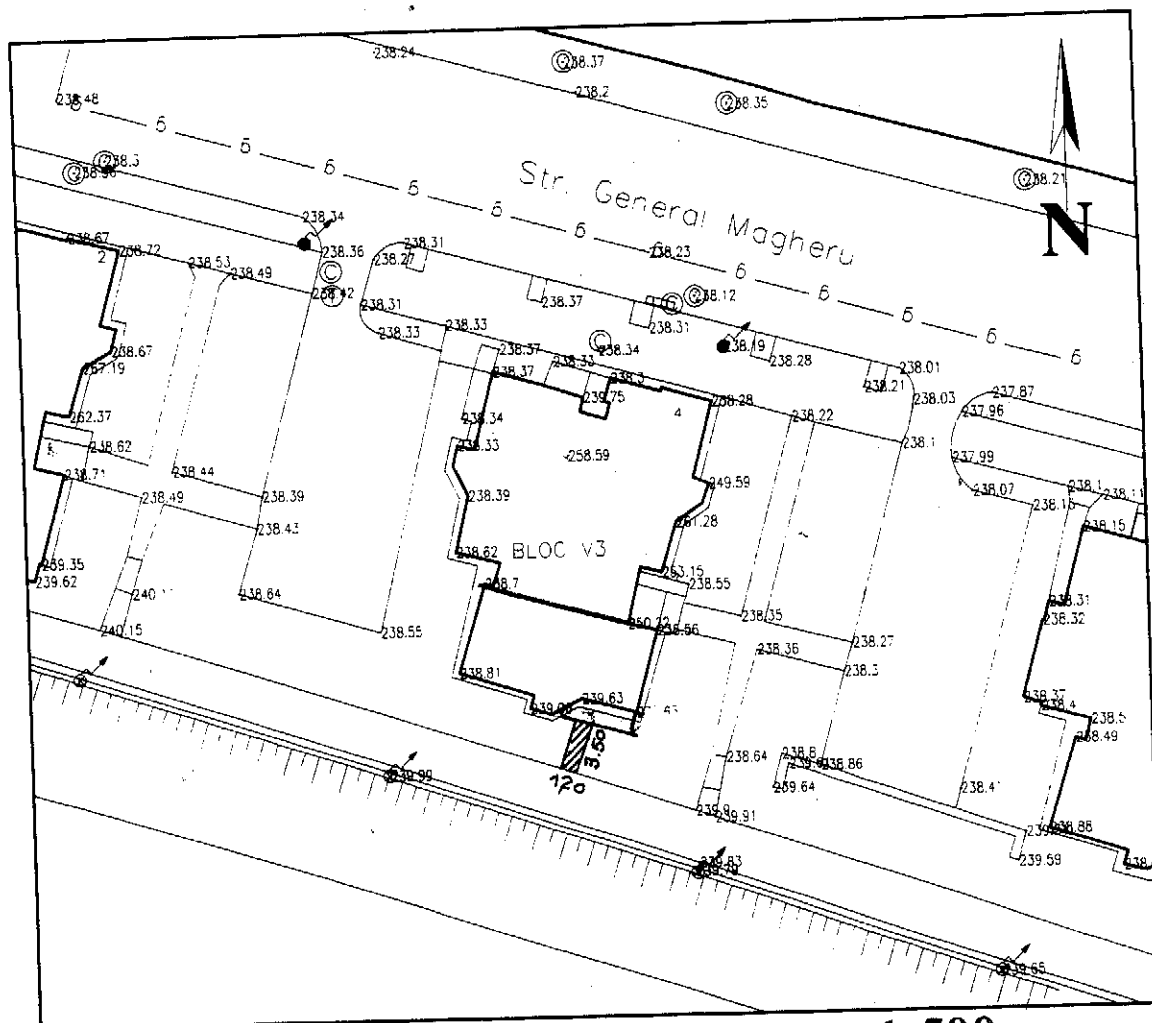
LEGENDA:

- Constructii existente
- Limita terenului aferenta blocului 80
- Constructii propuse
- Suprafata propusa spre concesionare
- Suprafata aflata in coproprietate

S teren constructie propusa = 4.20 mp
S teren propus spre concesionare = 2.25 mp
S teren aflat in coproprietate = 2.25 mp

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/NR./DATA
	BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "LIVIU DRAGHICI" Str. Principala nr. 34, Com. Pausesi-Maglasi, Jud. Valcea, Tel.: 0747.773.038			BENEFICIAR: TUTA FLORIAN IOAN ADRESA BENEFICIAR: Str. Dr. Hacman, bloc 80 sc. B, apl. 1, parter ADRESA OBIECTIV: Mun. Rm. Valcea jud. Valcea Str. Dr. Hacman, bloc 80 sc. B, apl. 1, parter Mun. Rm. Valcea jud. Valcea
				FAZA: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRI
				DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE APARTAMENT IN SPATIU PENTRU BIROURI, CONSTRUIRE ACCES DIN STR. DR. HACMAN, AMPLASARE FIRMA
				NR. PLANSA: A02
SEF PROIECT	Arh. DRAGHICI ION LIVIU			DENUMIRE PLANSA: PLAN DE SITUATIE scara 1:200
PROIECTAT	Arh. DRAGHICI ION LIVIU			
DESENAT	Arh. DRAGHICI ION LIVIU			
				DATA: 2013 NR. PROIECT: 092

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 218 din 29.08.2013



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | Construcții existente |
|  | Apartament ce se va amenaja |
|  | Balcon propus in limita balcoanelor de la etaje |
|  | Acces din exterior propus |
|  | Suprafata ce se va concesiona S=4.00 mp. |

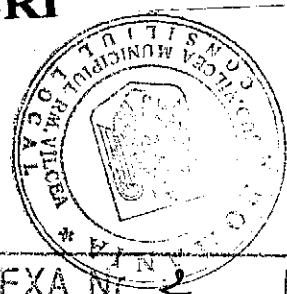
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
588
Marta Mihaila
POPOESCU
Arhitect
cu drept de semnatura

SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR						
VERIFICATOR						
EXPERT						
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI					BENEFICIAR: COBAN IULIA MIHAELA RM. VALCEA, STR. G. RAL MAGHERU, NR. 4, BL. V3, SC. A, AP. 1, PARTER	PR. NR: /2013
SPECIFICATIE		NUME	SCARA	TITLU PROIECT BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR SI MODIFICARI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN: AOPARTAMENT IN CABINETE MEDICALE SI CONCESIONARE TEREN		FAZA C.U.
SEF PROIECT		arh. Mihaela Popescu	1:500			
PROIECTAT		arh. Mihaela Popescu	DATA	TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE		PLANSA A2
DESENAT		teh. Mihaela Busoi	05.2013			

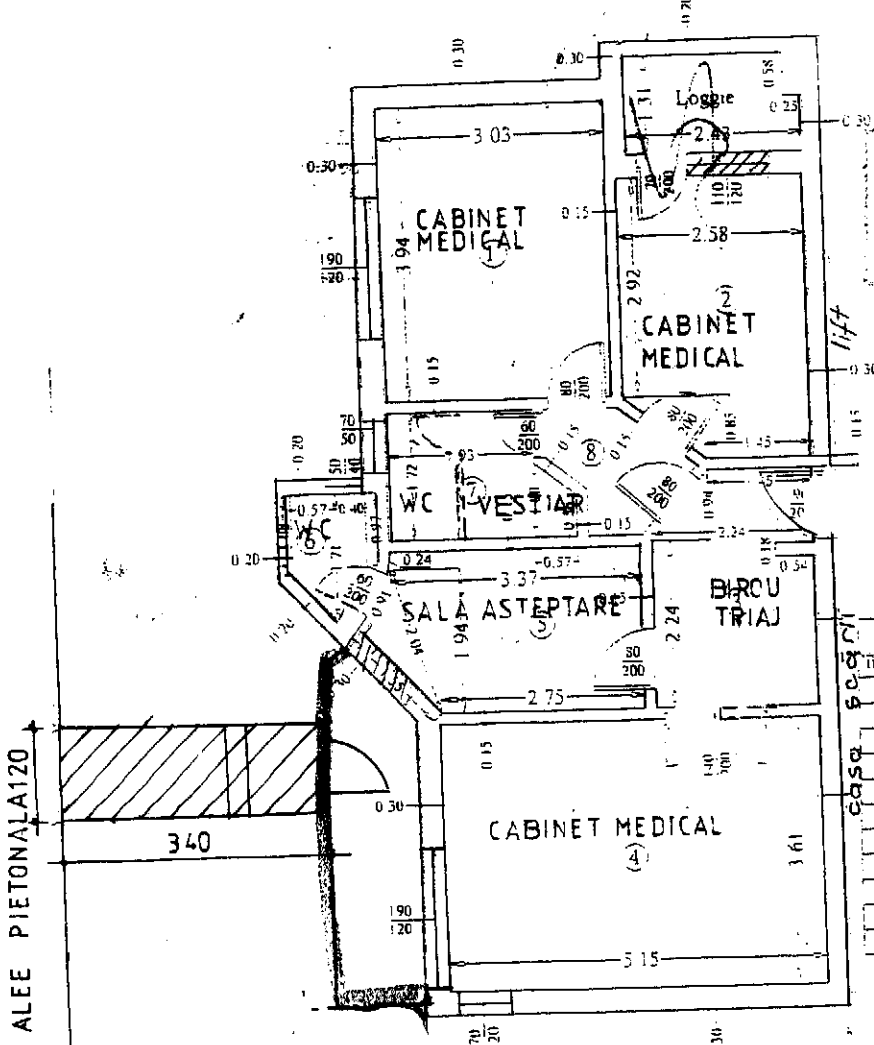
PLAN APARTAMENT-PROPUNERI

Sc. 1:100

2



ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 218 din 29.08.2013



RECAPITULATIE

Nr	Denumire	Suprafata unită
incăp. incăp. (m²)		
1	Dormitor	11.94
2	Dormitor	9.25
3	Hol	6.65
4	Sufragene	18.59
5	Bucatarie	7.41
6	Camara	1.35
7	Baie	3.76
8	Hol	2.33
Total suprafata unită		61.26
Loggie		3.09
TOTAL		64.35

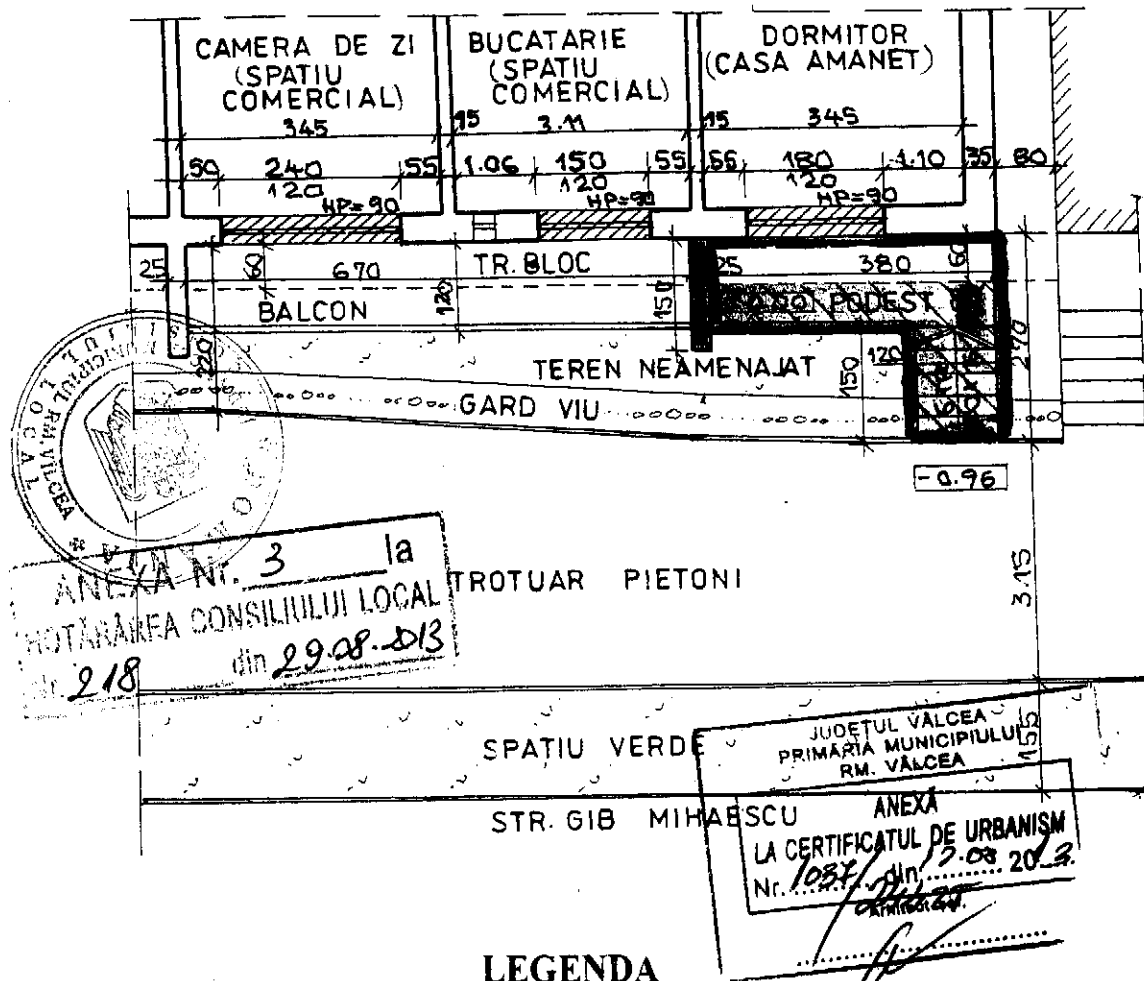
LEGENDA

- Balcon propus in limita balcoanelor de la etaje
- Acces din exterior propus
- Parapet fereastră ce se va desfiinta
- Pereti nestructurali
- Goluri de usi ce se vor zidi
- Suprafata de teren ce se va concesiona S=4.00mp.

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
508
Maria Mihaela
POPOESCU
Arhitect
cu drept de semnatura

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA				BENEFICIAR:	PR. NR:
BUSOI MIHAI				COBAN IULIA MIHAELA	/2013
				RM VALCEA, STR. G. RAL. NAGHERU, NR. 1, BL. V3, SC. A, AP. 1, PARTER	
SPECIFICATIE	NUME		SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu		1:100	BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR SI INCALZIRE INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE	C.U.
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu		DATA	DESTINATIE DIN AOPARTAMENT IN CABINETE MEDICALE	
DESENAT	teh. Mihaela Busoi		05.2013	SI CONCESIONARE TEREN	PLANSA
				TITLU PLANSA	A3
				PLAN APARTAMENT PROPUNERI	

PLAN CU SITUATIA PROPUSA – Sc. 1 : 100



ANEXA Nr. 3 la
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 218 din 29.08.2013

SPATIU VERDE

STR. GIB MIHAESCU

JUDETUL VALCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RM. VALCEA

ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1084 din 2.08.2013

LEGENDA

- BALCON PROPUS IN LIMITA BALCOANELOR DE LA ETAJE
- PODEST SI SCARA DE ACCES DIN EXTERIOR PROPUSA
- PARAPETI FERESTRE CE SE VOR DESFIINTA
- PERETE VERTICAL BALCOANE ETAJE CE SE VA DESFIINTA PINA SUB PLACA BALCOAN ETAJI

NOTA



SUPRAFATA DE TEREN CE SE VA CONCESIONA ESTE DE :

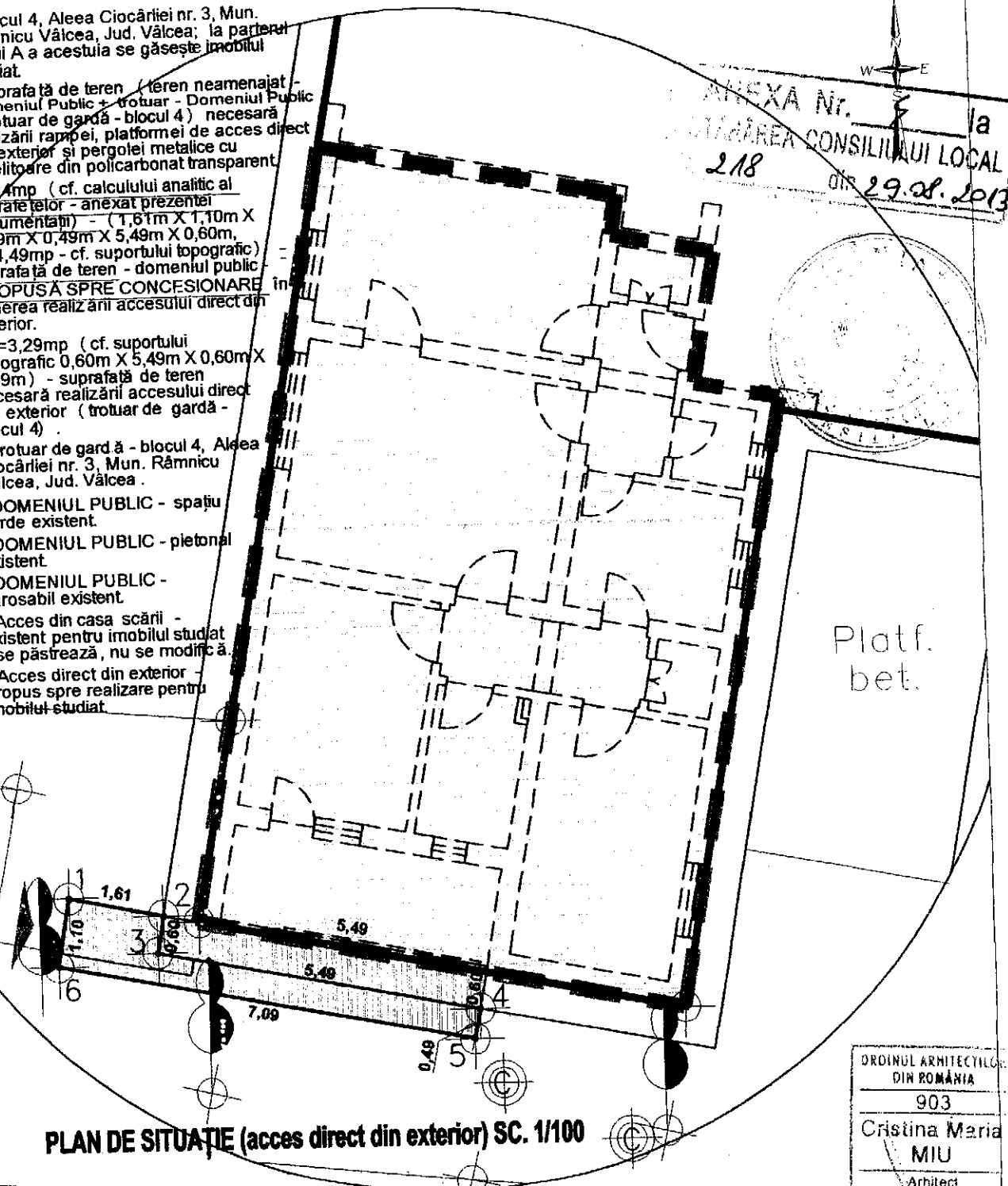
$$S = (3,80 \times 1,20) + (1,50 \times 1,20) - (3,80 \times 0,60 - \text{trotuar bloc}) = 4,08 \text{ mp}$$

CADASTRU ARHITECTURA
DIN ROMANIA
GOB
Maria Mihaela
POPOESCU
Arhitect
EU DREPT DE SCADELA

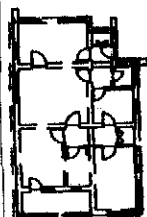
INTREPRINDERE INDIVIDUALA
BUSOI MIHAI
TEL: 0744 572 937
E-MAIL: bsmihai@yahoo.com
C.U.I. 26381910 F 38/18/2010
Blidari, Com. Golesti, jud. Valcea

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA GERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
EXPERT				
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI			BENEFICIAR: BUCAN MIHAI - FLORIN RM. VALCEA, STR. G-RAL MAGHERU, NR. 14, BL. S3, SC. F, AP. 1, PARTER	PR. NR: 42/2013
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:100	BALCON CU INCHEIERE, ACCES DIN EXTERIOR SI MODIFICARI INTERIOARE, PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL SI CASA DE AMANET - CONCESIONARE TEREN	C. U.
PROIECTANT	arh. Mihaela Popescu	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	teh. Mihai Busoi	07/2013	PLAN CU SITUATIA PROPUSA	A 3

- Blocul 4, Alea Ciocărliei nr. 3, Mun. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea; la parterul scării A a acestuia se găsește imobilul studiat.
- Suprafață de teren (teren neamenajat - Domeniul Public - trotuar - Domeniul Public + trotuar de gardă - blocul 4) necesară realizării rampei, platformei de acces direct din exterior și pergolei metalice cu învelitoare din policarbonat transparent.
- S=4mp (cf. calculului analitic al suprafețelor - anexat prezentei documentații) - (1,61m X 1,10m X 7,09m X 0,49m X 5,49m X 0,60m, S=4,49mp - cf. suportului topografic) suprafață de teren - domeniu public
- PROPUȘĂ SPRE CONCESIONARE** în vederea realizării accesului direct din exterior.
- S=3,29mp (cf. suportului topografic 0,60m X 5,49m X 0,60m X 5,49m) - suprafață de teren necesară realizării accesului direct din exterior (trotuar de gardă - blocul 4).
- Trotuar de gardă - blocul 4, Alea Ciocărliei nr. 3, Mun. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea.
- DOMENIUL PUBLIC - spațiu verde existent.
- DOMENIUL PUBLIC - pietonal existent.
- DOMENIUL PUBLIC - carosabil existent.
- Acces din casa scării - existent pentru imobilul studiat - se păstrează, nu se modifică.
- Acces direct din exterior - propus spre realizare pentru imobilul studiat.



PLAN DE SITUAȚIE (acces direct din exterior) SC. 1/100



- S=79,31mp (din care Su=72,26mp și S balcon=7,05mp - cf. C.F. nr. 35658-C1-U14 Râmnicu Vâlcea, 79,31mp - cf. schiței anexe a actului de proprietate) - suprafața apartamentului nr.2 situat la parterul scării A a blocului 4, Strada Alea Ciocărliei nr. 3, Mun. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea. Pentru această suprafață se solicită eliberarea Certificatului de Urbanism.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
903
Cristina Maria
MIU
Arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
C.I.F. 24508333				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ "CRISTINA-MARIA-MIU"				
TEL/FAX: 0250-772122 / 0250-732513, MOB.: 0744700181 ARHITECT CRISTINA MARIA MIU				
ORAȘUL OCHELE MARI, STR. BURDAVA NR. 2				
REZUMAT PROIECT				
Schimbare funcțiune din apartament în cabinet medical, modificări structurale și restructurale, montare balcon, realizare acces direct din exterior și concesionare teren în vederea realizării accesului direct din exterior				
MUN. RÂMNICU VÂLCEA, ALEA CIOCĂRLIEI NR. 3, BL. 4, SC. A, PARTER AP. 2, JUD. VÂLCEA, NR. CAD. 5814/2014 - 35658-C1-U14 Râmnicu Vâlcea				
Dra. PETRESCU AMALIA GABRIELA (CNP 2701023384219)				
MUN. RÂMNICU VÂLCEA, ALEA CIOCĂRLIEI NR. 3, BL. 4, SC. A, NR. 3, JUD. VÂLCEA				
C.U.				
A02				
08.2013				

PLAN DE SITUAȚIE (acces direct din exterior) SC. 1/100