

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR.190

**privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului
și aprobarea concesiunii directe a acestora**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2013, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.24772 din 16.07.2013, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a două suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 11,20 m.p. (rot.), situat în str. Nicolae Iorga nr.1, bl. A17/1, tronson F, parter, identificat în planul de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul spațiului comercial existent la parterul blocului, în vederea extinderii acestui spațiu. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 11,20 m.p. vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 3,0 m.p., situat în str. Luceafărului nr.13, bl. A18, sc.F, ap.2, parter, identificat în planul de situație, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul spațiului comercial existent, în vederea amenajării unui acces din exterior, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

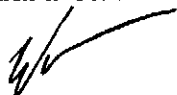
(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 3,0 m.p. vor fi suportate de către concesionar.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1 și2.

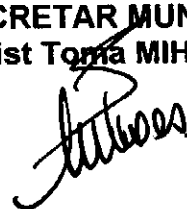
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Eduard VÎRLAN



CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma MIHĂESCU



Râmnicu Vâlcea, 25 iulie 2013

ANEXA Nr. 1

HOTĂRĂREA CONSILIULUI LO

Nr. 190

din 25.04.2013



1-7

BLOC A17/I

SC "G"

SC "F"

MUN. RM. VALCEA

str. Nicolae Iorga

LEGENDA

SPATIU COMERCIAL PROPUZ PENTRU EXTINDERE, AMENAJARE SI MODERNIZARE

TEREN PROPUZ PENTRU CONCESIONARE S=11,14mp

ACCESEE PIETONALE

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
23	399764.402	450911.306	1.030
24	399763.481	450911.767	11.176
50	399758.455	450901.785	0.964
51	399759.318	450901.356	11.174
Suprafata masurata =11.14mp			

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
MARCELA-MARIA IOAN

CUI 29303304 RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 147, TEL/FAX 0350807951

Beneficiar:

CARALICEA ANDREI-BOGDAN

Proiect nr.

16

RM. VALCEA, STRADA NICOLAE IORGA, NR.1, BL. A17 /I
TRONSON F, PARTER

Titlu proiect:

DOCUMENTATIE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Faza:

D.T.A.C.

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:

1:200

SEF PROIECT

arh. IOAN MARCELA

PROIECTANT

arh. IOAN MARCELA

Data:

2013

DESENAT

arh. IOAN MARCELA

Titlu planşa:

PLAN DE SITUATIE

Plansa nr.

A02'