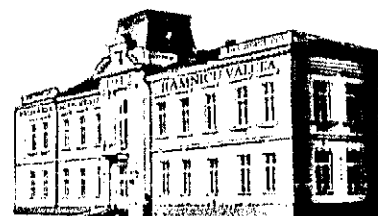


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**



[www.primariavl.ro](http://www.primariavl.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 59**

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a  
imobilelor-construcții și terenuri, afectate de realizarea obiectivului de investiții  
"Artera de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv  
rampele aferente pasajului supratran"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 martie 2013, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.8123 din 06.03.2013, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice și Direcția Investiții și Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Artera de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului supratran" și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor - construcții și terenuri afectate de realizarea obiectivului de investiții susmenționat;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și având în vedere și propunerea formulată în plenul ședinței cu privire la faptul ca membri observatori ai comisiei să fie cinci în loc de trei, respectiv: domnul Mihăilescu Gheorghe, domnul Boban Liviu Emil, domnul Voicu Marius Iulian, domnul Veteleanu Ninel Eusebiu și domnul Cocoș Vasile;

Având în vedere faptul că municipiul Râmnicu Vâlcea a fost desemnat prin Hotărârea Guvernului nr.998/2008 pentru desemnarea poliilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională, cu modificările și completările ulterioare, pol de dezvoltare urbană, respectiv localitate în care urmează a se realiza cu prioritate investiții din axa prioritară 1 «Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere» a Programului Operațional Regional 2007-2013, iar prin hotărârea nr.207/2009, Consiliul Local a aprobat portofoliul de proiecte ce urmează a fi incluse în Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a municipiului realizabile prin Axa 1;

Ținând seama, totodată, de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr.268/117/30.10.2012, așa cum a fost ea modificată de hotărârea nr.10/30.01.2013, a fost aprobată lista proiectelor de rezervă finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013, aferentă Planului Integrat de Dezvoltare Urbană al municipiului Râmnicu Vâlcea, listă în care se regăsește și obiectivul de investiții "Artera de legătură între B-dul Nicolae Bălcescu și B-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului suprateran";

Analizând amplasamentul obiectivului de investiții susmenționat, așa cum a fost stabilit prin Studiul de Fezabilitate, și observând că acesta afectează atât imobile-terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului, cât și imobile – construcții și terenuri aparținând unor persoane fizice și juridice, fapt ce impune exproprierea acestora pentru cauză de utilitate publică, și având în vedere prevederile art.2 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora obiectivul de investiții menționat se înscrie în categoria lucrărilor de construcție de drumuri de utilitate publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acestei legi;

În baza art. 36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi « pentru » din numărul membrilor Consiliului Local prezenți,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Artera de legatura între b-dul Nicolae Balcescu si b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului suprateran" si indicatorii tehnico-economici la valoarea totală de **38.975,813 mii lei cu TVA**, respectiv **8.895,338 mii euro cu TVA**, din care **C+M - 21.244,246 mii lei, respectiv 4.848,513 mii euro cu TVA**, pentru 1 euro = 4,3816 lei la data de 25.02.2013.

(2) Documentația aferentă Studiului de Fezabilitate aprobat conform alin.(1), anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

**Art.2.** Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții "Artera de legatura între b-dul Nicolae Balcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului suprateran", conform planului de situație, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor – terenuri și construcții, cuprinse în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții "Artera de legătură între B-dul Nicolae Bălcescu și B-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului suprateran", identificat în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) Despăgubirile privind exproprierea imobilelor – terenuri și construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții menționat la alin.(1) se suportă din resurse proprii ale bugetului local și din fondurile alocate prin Programul Operațional Regional 2007-2013. Plata despăgubirilor se va efectua în lei, la cursul de referință al euro comunicat de BNR din ziua plății..

(3) Lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor sunt prezentate în anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Pentru verificarea dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de realizarea obiectivului de investiții "Artera de legătură între B-dul Nicolae Bălcescu și B-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului suprateran" și constatarea acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, se constituie o comisie a cărei componență va fi numită prin dispoziție a primarului și din care vor face parte și cinci reprezentanți ai Consiliului Local, ca membri observatori, după cum urmează:

- Domnul Mihăilescu Gheorghe;
- Domnul Boban Liviu Emil;
- Domnul Voicu Marius Iulian;
- Domnul Veșteleanu Ninel Eusebiu;
- Domnul Cocos Vasile.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Programe Externe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Valeru AMZA**



**SECRETAR MUNICIPIU,**  
**jurist Toma MIHĂESCU**

**Râmnicu Vâlcea, 11 martie 2013**

## Deviz General

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

## SERVICII DE REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE LA OBIECTIVUL:

„ARTERA DE LEGATURA INTRE BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU SI BULEVARDUL TINERETULUI, INCLUSIV RAMPELE AFERENTE PASAJULUI SUPRATERAN”

In mil lei / mil euro la cursul:  
din data:4.3816 lei/euro  
26-02-13

| NR. CRT.                                                            | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                            | Valoare ( fara TVA) |          | TVA      | Valoare ( inclusiv TVA) |          |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------|-------------------------|----------|
|                                                                     |                                                                                                  | Mil lei             | Mil euro | Mil lei  | Mil lei                 | Mil euro |
| CAPITOLUL 1                                                         |                                                                                                  |                     |          |          |                         |          |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                 |                                                                                                  |                     |          |          |                         |          |
| 1.1                                                                 | Obținerea terenului                                                                              | 11709.563           | 2672.440 | 2810.295 | 14519.858               | 3313.826 |
| 1.2                                                                 | Amenajarea terenului                                                                             | 1815.775            | 414.409  | 435.786  | 2251.561                | 513.867  |
| 1.3                                                                 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                               | 109.540             | 25.000   | 26.290   | 135.830                 | 31.000   |
| TOTAL CAPITOLUL 1                                                   |                                                                                                  | 13634.878           | 3111.849 | 3272.371 | 16907.249               | 3858.693 |
| CAPITOLUL 2                                                         |                                                                                                  |                     |          |          |                         |          |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului     |                                                                                                  |                     |          |          |                         |          |
| TOTAL CAPITOLUL 2                                                   |                                                                                                  | 519.83              | 118.64   | 124.76   | 644.59                  | 147.11   |
| CAPITOLUL 3                                                         |                                                                                                  |                     |          |          |                         |          |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică                   |                                                                                                  |                     |          |          |                         |          |
| 3.1                                                                 | Studii teren                                                                                     | 15.336              | 3.500    | 3.681    | 19.016                  | 4.340    |
| 3.2                                                                 | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                          | 25.413              | 5.800    |          | 25.413                  | 5.800    |
| 3.3                                                                 | Proiectare și inginerie                                                                          | 131.448             | 30.000   | 31.548   | 162.996                 | 37.200   |
| 3.4                                                                 | Organizarea procedurilor de achiziție                                                            | 0.000               | 0.000    | 0.000    | 0.000                   | 0.000    |
| 3.5                                                                 | Consultanța                                                                                      | 0.000               | 0.000    | 0.000    | 0.000                   | 0.000    |
| 3.6                                                                 | Asistența tehnică                                                                                | 666.003             | 152.000  | 159.841  | 825.844                 | 188.480  |
| TOTAL CAPITOLUL 3                                                   |                                                                                                  | 838.200             | 191.300  | 195.069  | 1033.269                | 235.820  |
| CAPITOLUL 4                                                         |                                                                                                  |                     |          |          |                         |          |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                |                                                                                                  |                     |          |          |                         |          |
| 4.1                                                                 | Construcții și instalații                                                                        | 14259.523           | 3254.410 | 3422.285 | 17681.808               | 4035.468 |
| 4.1.1                                                               | Lucrări bretele pasaj                                                                            | 4841.668            | 1105.000 | 1162.000 | 6003.668                | 1370.200 |
| 4.1.2                                                               | Lucrări rampe pasaj                                                                              | 1971.720            | 450.000  | 473.213  | 2444.933                | 558.000  |
| 4.1.3                                                               | Lucrări drum                                                                                     | 5477.000            | 1250.000 | 1314.480 | 6791.480                | 1550.000 |
| 4.1.4                                                               | Utilități                                                                                        | 1969.135            | 449.410  | 472.592  | 2441.727                | 557.268  |
| 4.2                                                                 | Montaj utilaj tehnologic                                                                         | 0.000               | 0.000    | 0.000    | 0.000                   | 0.000    |
| 4.3                                                                 | Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                      | 0.000               | 0.000    | 0.000    | 0.000                   | 0.000    |
| 4.4                                                                 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                                                  | 0.000               | 0.000    | 0.000    | 0.000                   | 0.000    |
| 4.5                                                                 | Dotări (mijloace fixe, inclusiv utilaje și echipamente independente, cu durată mare de serviciu) | 0.000               | 0.000    | 0.000    | 0.000                   | 0.000    |
| 4.6                                                                 | Active necorporale (brevete, licențe, etc)                                                       | 0.000               | 0.000    | 0.000    | 0.000                   | 0.000    |
| TOTAL CAPITOLUL 4                                                   |                                                                                                  | 14259.523           | 3254.410 | 3422.285 | 17681.808               | 4035.468 |
| CAPITOLUL 5                                                         |                                                                                                  |                     |          |          |                         |          |
| Alte cheltuieli                                                     |                                                                                                  |                     |          |          |                         |          |
| 5.1                                                                 | Organizare de șantier                                                                            |                     |          |          |                         |          |
| 5.1.1                                                               | Lucrări de construcții                                                                           | 427.786             | 97.632   | 102.669  | 530.454                 | 121.064  |
| 5.1.2                                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                        | 4.382               | 1.000    | 1.052    | 5.433                   | 1.240    |
| 5.2                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                        | 404.825             | 92.392   |          | 404.825                 | 92.392   |
| 5.3                                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                | 1425.952            | 325.441  | 342.229  | 1768.181                | 403.547  |
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                   |                                                                                                  | 2262.945            | 516.465  | 445.949  | 2708.894                | 618.243  |
| CAPITOLUL 6                                                         |                                                                                                  |                     |          |          |                         |          |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar |                                                                                                  |                     |          |          |                         |          |
| 6.1                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                            | 0.000               | 0.000    | 0.000    | 0.000                   | 0.000    |
| 6.2                                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                       | 0.000               | 0.000    | 0.000    | 0.000                   | 0.000    |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                   |                                                                                                  | 0.000               | 0.000    | 0.000    | 0.000                   | 0.000    |
| TOTAL GENERAL                                                       |                                                                                                  | 31515.379           | 7192.665 | 7460.434 | 38975.813               | 8895.338 |
| In care C+M + sub-cap (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)           |                                                                                                  | 17132.456           | 3910.091 | 4111.790 | 21244.246               | 4848.513 |

Proiectant,  
S.C. INFRANOVA - Soluții Tehnice în Construcții S.R.L.

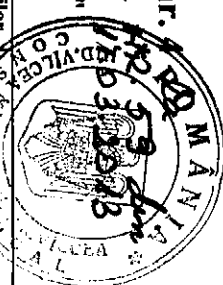
Titular de investiție,



# TABEL

Anexa nr. 1

Cu imobilele proprietate privată propuse pentru expropriere, afectate de lucrarea "Arteră de legătură între B-dul Nicolae Bălcescu și B-dul Trinerului, inclusiv rampele aferente pasajului supratran"



| Nr. crt.            | Adresa Imobilului                                             | Număr cadastral | Suprafața expropriată |                  | Numele proprietarului conform documentațiilor tehnico-cadastrale | Valoarea despăgubirilor stabilită conform raportului de evaluare (euro/fara TVA) | Valoarea TVA |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                     |                                                               |                 | Teren (mp)            | Construcții (mp) |                                                                  |                                                                                  |              |
| 0                   | 1                                                             | 2               | 3                     | 4                | 5                                                                | 6                                                                                | 7            |
| 1                   | Râmniceu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 33              |                 | 1740                  | 601              | Compania Națională Căile Ferate Române                           | 209396                                                                           | 50255.04     |
| 2                   | Râmniceu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 35 (fost 51)    | 2505            | 3491                  | 896              | SC ALFATOP SRL                                                   | 1101418                                                                          | 264340.32    |
| 3                   | Râmniceu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 42 B (fost 36B) | 12563           | 28                    |                  | Georgescu Maria                                                  | 5320                                                                             |              |
| 4                   | Râmniceu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 42A             |                 | 576                   |                  | Vulpeanu Filofteia                                               | 109440                                                                           |              |
| 5                   | Râmniceu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 42 (fost 64)    | 2911            | 496                   | 101              | Coloș Cristina, Coloș Ion                                        | 130028                                                                           |              |
| 6                   | Râmniceu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 40              | 37669           | 240                   |                  | SC OMV Petrom MARKETING SRL                                      | 72340                                                                            | 17361.6      |
| 7                   | Râmniceu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 40A             |                 | 1163                  | 186              | Compania Națională Căile Ferate Române                           | 119149                                                                           | 28595.76     |
| 8                   | Râmniceu Vâlcea, Str. Libertății nr. 25                       | 37425           | 2932                  |                  | SC OMV Petrom SA                                                 | 337180                                                                           | 80923.2      |
| 9                   | Râmniceu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 40A             |                 | 866                   |                  | Compania Națională Căile Ferate Române                           | 81404                                                                            | 19536.96     |
| 10                  | Râmniceu Vâlcea, Str. Libertății, nr. 3A                      | 7102            | 591                   |                  | Lazaroiu Elena                                                   | 97515                                                                            |              |
| 11                  | Râmniceu Vâlcea, Str. Libertății, nr. 3 (fost 29)             | 35236           | 649                   | 118              | Ene N. Ștefan, Pascu Paraschiva                                  | 143032                                                                           |              |
| 12                  | Râmniceu Vâlcea, Str. Libertății, nr. 3B (fost 25)            | 13159           | 291                   |                  | Cimpoeru Mihai Florin                                            | 46269                                                                            |              |
| TOTAL               |                                                               |                 | 13063                 | 1902             |                                                                  | 2452491                                                                          | 461012.88    |
| TOTAL SUMA NECESARA |                                                               |                 |                       |                  |                                                                  | 2913503.88                                                                       |              |

PRIMAR,  
Emilian Frâncu

SECRETAR,  
Toma Măhăescu

Director Executiv,  
Maria Feroiu