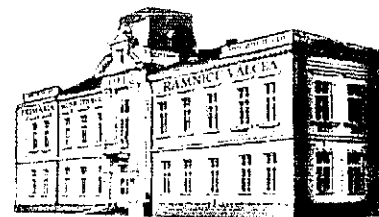


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CEȘTEAȘA NR. 015

ROMÂNIA, JUDEȚUL VÂLCEA, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, CONSILIUL LOCAL, ÎN ȘEDINȚĂ, LA DATA DE 13 DECEMBRIE 2013, LA CARE PARTICIPĂ 21 DE CONSILIERI DIN CEI 23 ÎN FUNCȚIE ;

HOTĂRÂREA NR.331

privind închirierea unui spațiu situat în strada G-ral Praporgescu nr.14

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 13 decembrie 2013, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.42573 din 11.12.2013, întocmit de către Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului în suprafață de 34,18 m.p., situat în incinta Primăriei municipiului, la prețul de pornire de 3 euro/m.p./lună, pe o perioadă de 3 (trei) ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, precum și desemnarea a 3 (trei) consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și ca urmare a propunerilor formulate în plenul ședinței cu privire la desemnarea a trei consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație, respectiv dl. Pruteanu Costel-Bogdan, dl. Olteanu Marin și dl. Voicu Marius Iulian; de asemenea, s-a propus ca cel care va câștiga licitația să permită accesul gratuit al salariaților instituției în spațiul amenajat pentru a consuma masa proprie ;

Având în vedere că în urma modernizării imobilului-construcție «Boxă magazie corp C», situat în str. G-ral Praporgescu nr.14, având suprafața construită de 54 m.p., au rezultat 3 (trei) încăperi, două dintre acestea, cu suprafața totală utilă de 34,18 m.p. fiind utilizate ca birouri, iar una ca magazie de materiale ;

Ținând seama de faptul că, atât o parte dintre funcționarii publici care își desfășoară activitatea în sediul Primăriei municipiului din strada G-ral Praporgescu, cât și o parte dintre cei care își desfășoară activitatea în celelalte locații, și-au manifestat dorința de a se amenaja în incinta Primăriei un spațiu cu destinația de cantină sau bufet, unde să poată servi masa de prânz;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit."a", art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului în suprafață de 34,18 m.p., situat în incinta Primăriei municipiului din strada G-ral Praporgescu nr.14, identificat în planul de situație – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire a licitației pentru închirierea spațiului prevăzut la alin.(1) este de 3 euro/m.p./lună, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar perioada de închiriere este de 3 (trei) ani, cu posibilitatea de prelungire cu aprobarea Consiliului Local.

(3) Spațiul închiriat în condițiile prevăzute mai sus va fi amenajat pe cheltuiala câștigătorului licitației publice, pentru a primi destinația de alimentație publică.

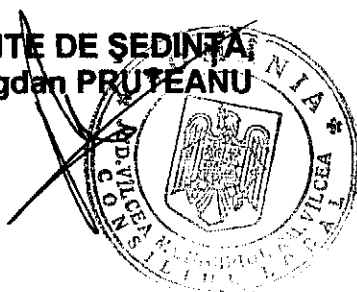
(4) Câștigătorul licitației va permite accesul gratuit al salariaților instituției în spațiul amenajat pentru a consuma masa proprie.

Art.2. Se desemnează 3 (trei) consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație, ce va fi constituită prin dispoziție a primarului, respectiv : dl. Pruteanu Costel-Bogdan, dl. Olteanu Marin și dl. Voicu Marius-Iulian.

Art.3. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- consilierilor locali desemnați la art.2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costel Bogdan PRUTEANU



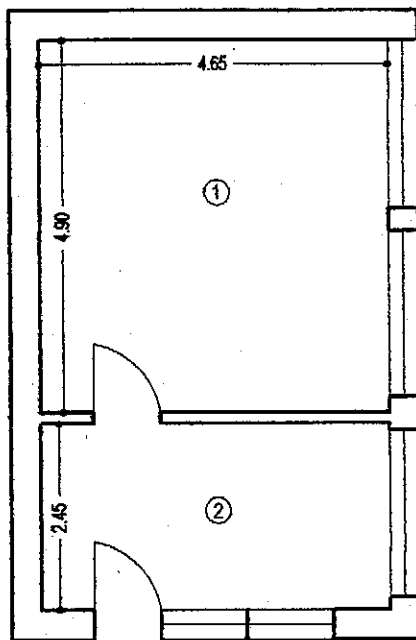
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 13 decembrie 2013

RELEVU BIROU CURTEA INTERIOARA

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului : Rm-Valcea, Str. G-ral Praporgescu Nr. 14
	34.18 m.p.	
		UAT Rm-Valcea
		CF individuala:



ALEXANDRU LA
HCL HR. 331 din
13



RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Birou	22.79
2	Birou	11.39
Suprafata utila		34.18
Suprafata totala		34.18

Prezident de sedinta,
Costel Bogdan Pruteanu



Secretar municipiu
jurist Ion Ciobotaru

EXECUTAT

Nume, prenume, semnatura, stampila	Data
Bogdan Ciobotaru	09.12.2013



RAPORT DE EVALUARE PENTRU ESTIMAREA VALORII DE INCHIRIERE

Client **UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA**

Beneficiarul lucrării **UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA**

Proprietar **UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA**
pentru proprietatea **spatiu comercial**

situata in **Rm. Valcea, str. General Praporgescu, nr. 14, jud. Valcea**

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate, în parte sau în totalitate, și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al beneficiarului raportului de evaluare.

DECEMBRIE 2013

RAPORT DE EVALUARE PENTRU ESTIMAREA VALORII DE INCHIRIERE

INREGISTRARE LA
EVALUATOR

371 /09.12.2013

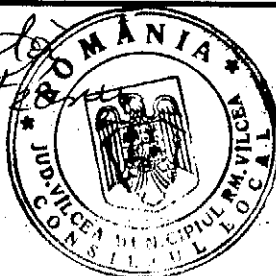
1. EVALUATOR		SC Mireval SRL - MEMBRU CORPORATIV NR. 0187	
Adresa evaluatorului	Orasul: RAMNICU VALCEA		
	Aleea Cocorilor, nr. 2, bl. 21, sc. C, ap. 1, jud. Valcea		
	Telefon: 0350407300; 0744551889, Fax: 0350407300		
	cristianoltei@yahoo.com		
Expert Evaluator	OLTEI CRISTIAN; OLTEI ELENA CRISTINA		
Legitimatie ANEVAR; UNEAR	Nr. 14839/2013; 14840/2013		
Asigurare profesionala nivel de acoperire/nr./an	500.000 Euro/seria G nr. 832061 la OMNIASIG		

2. CLIENT		UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA	
Adresa	Localitate:	Rm. Valcea	
	str. General Praporgescu, nr. 14, jud. Valcea		
	Telefon :	+40 250 731 016	
DESTINATARUL RAPORTULUI	UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA		

3. PROPRIETATEA EVALUATA	Proprietate rezidentiala compusa din :		spatiu comercial		
	regim de inaltime		P	2,5	m
	Au	34,18 mp	Ad	39,307	mp
	Ac	39,307 mp	Data constructiei	nresp	
Proprietar	UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA				
Adresa proprietatii	Localitatea:	Rm. Valcea			
	str. General Praporgescu, nr. 14, jud. Valcea				
Conditii limitative deosebite					

4. DECLARAREA VALORII		
VALOAREA ESTIMATA A VALORII DE INCHIRIERE PE MP/LUNA	12,76	RON
	3,00	EURO
VALOAREA NU CONTINE T.V.A.		

Președinte de sedință
Costel Bogdan Pruteanu



Secretar municipiu
jurist Ion Stănescu