

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR. 15

privind achiziționarea unui imobil clădire și teren aferent, situat în Râmnicu Vâlcea, aleea Nuci, proprietatea GDF SUEZ Energy România S.A.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2013, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2844 din 24.01.2013, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune achiziționarea prin cumpărare de la GDF SUEZ Energy România, a imobilului construcție în suprafață construită de 19.08 mp (suprafață utilă 16,72 mp) și teren aferent în suprafață de 111,14 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Nuci, înscris în Cartea Funciară nr. 39761, la prețul de **8824 lei fără TVA**, rezultat din raportul de evaluare;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale cu amendamentul ca « în cazul în care GDF SUEZ Energy România nu este de acord cu prețul, domnul primar să poată negocia cu reprezentanții societății până la achiziționarea acestuia »;

Ținând seama de adresa înregistrată la GDF SUEZ Energy România sub nr. 2340/29.11.2012 prin care Primăria municipiului și-a exprimat intenția de a achiziționa imobilul-construcție situat în colonia Nuci, clădire care este proprietatea societății mai sus amintite și în prezent nu mai este utilizată de către aceasta; solicitarea a fost formulată, ca urmare a intenției autorității publice locale de a înființa în zona Colonia Nuci un post permanent al Poliției locale și de proximitate și care să aibă sediul în clădirea respectivă;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă achiziționarea prin cumpărare de la GDF SUEZ Energy România, a imobilului compus din construcție în suprafață construită de 19.08 m.p. (suprafață utilă 16,72 m.p.) și teren aferent în suprafață de 111,14 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, aleea Nuci, înscris în Cartea Funciară nr. 39761, identificat prin planul de amplasament și delimitare – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de cumpărare a imobilului prevăzut la alin.(1) este de **8824 lei fără TVA**, rezultat din Raportul de evaluare - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Imobilul ce se va achiziționa conform alin. (1) va avea destinația de sediu permanent al Poliției Locale a municipiului și de proximitate.

Art.2. Cheltuielile pentru încheierea în formă autentică a actului de vânzare-cumpărare a acestui imobil vor fi suportate din bugetul local al municipiului.

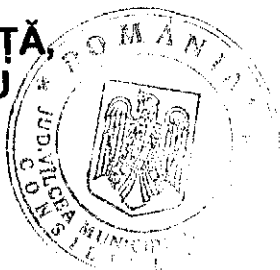
Art.3. Se împuternicește primarul municipiului ca prin serviciile de specialitate să facă toate demersurile pentru achiziționarea imobilului prevăzut la art.1, inclusiv să negocieze dacă este cazul prețul de achiziționare a acestuia și să semneze contractul de vânzare-cumpărare a imobilului respectiv.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU

Gheorghe Mihăilescu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma MIHĂILESCU

Toma Mihăilescu

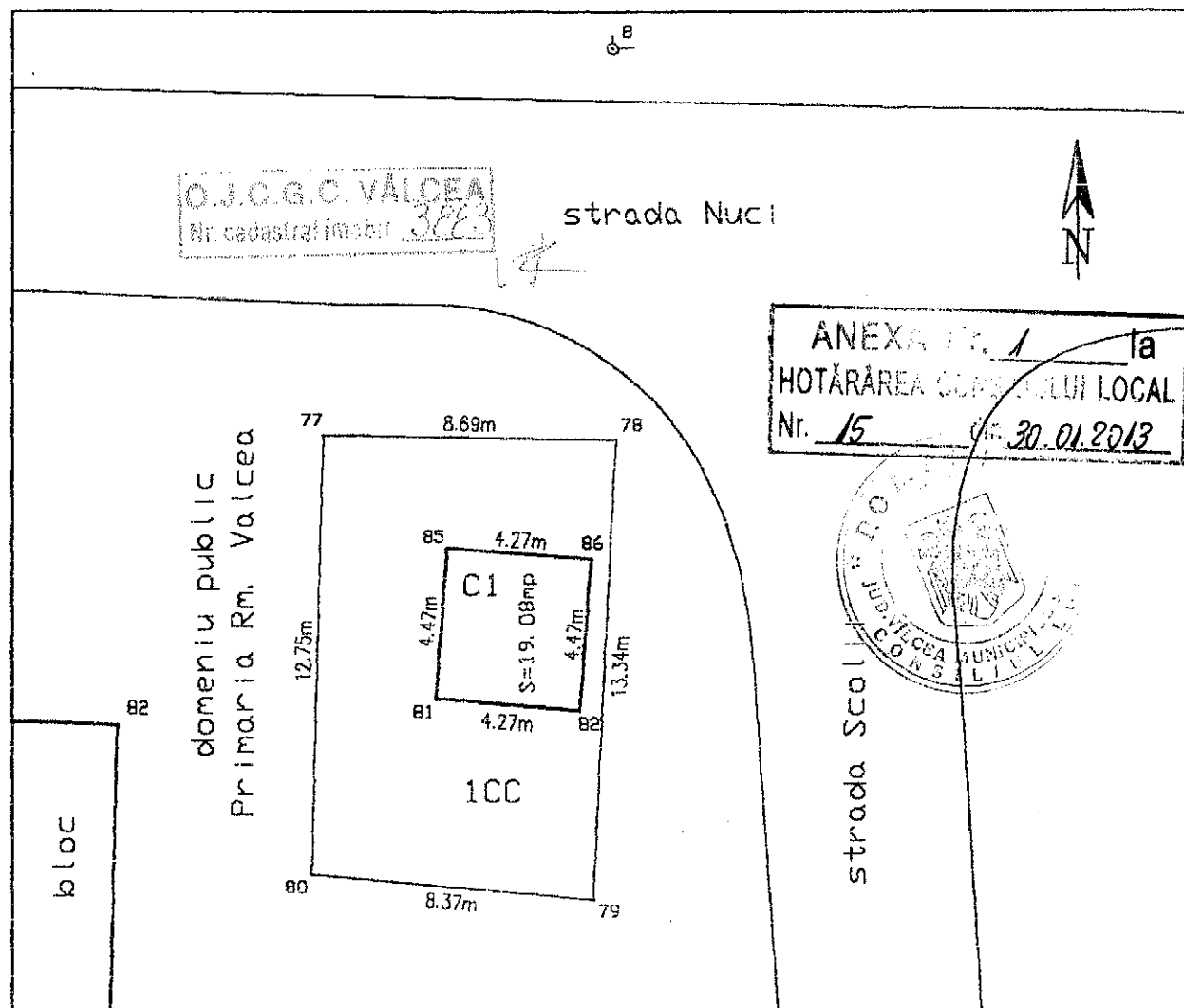
Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2013

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (intravilan)

Scara: 1/500

Judetul Valcea
Teritoriul administrativ: RM. VALCEA
Cod SIRUTA: 381677473
Adresa corpului de proprietate:
mun. Rm. Valcea
str. Nuci
Nr. cadastral al bunului imobil:

Numele si prenumele proprietarului:
SC DGN DISTRIGAZ-SUD SA Bucuresti
Sucursala Ramnicu Valcea
Domiciliul:
mun. Rm. Valcea
str. Banu Maracine nr. 44A
Judetul Valcea



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70

S_{1CC}=111.146mp

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE VALCEA

Nr. Inreg. 1589 data 5.03.2002

Receptionat VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Inspector

ing. Căpitanu, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

DIRECTOR

Data:

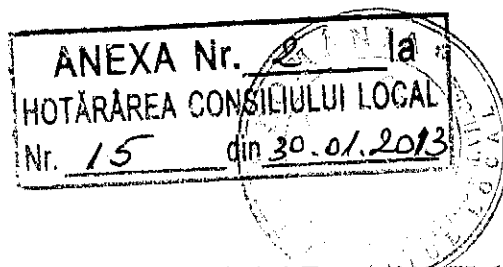
28/02/2002

Chit. nr.:

Numele si prenumele executantului: Alexandrescu Ioan

Semnatura si stampila:

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATILOR IMOBILIARE TIP TEREN SI CONSTRUCTIE



Client

Primaria Municipiului Ramnicu Valcea

Beneficiar

Primaria Municipiului Ramnicu Valcea

Proprietar

SC GDF Suez Energy Romania SA

pentru proprietatea

teren si constructie

situata in

**Ramnicu Valcea, str Nuci, intersectie cu str. Scolii, jud.
Valcea**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terți fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare

IANUARIE 2013

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATILOR IMOBILIARE TIP TEREN SI CONSTRUCTIE

INREGISTRARE LA
EVALUATOR

18 /23.01.2013

1. EVALUATOR	SC Mireval SRL
Adresa evaluatorului	Orasul: RAMNICU VALCEA
	Aleea Cocorilor, nr. 2, bl. 21, sc. C, ap. 1, jud. Valcea
	Telefon: 0350407300; 0744551889, Fax: 0350407300
	cristianoltei@yahoo.com
Expert Evaluator	OLTEI CRISTIAN; OLTEI ELENA CRISTINA
Legitimatie ANEVAR; UNEAR	Nr. 6285/2001; 14839/2013
Asigurare profesionala nivel de acoperire/nr./an	500000 Euro/seria G nr. 832061 la Omniasig

2. CLIENT	Primaria Municipiului Ramnicu Valcea
Adresa	Localitate: Ramnicu Valcea
	str. General Praporgescu, nr. 14, jud. Valcea
DESTINATARUL RAPORTULUI	Primaria Municipiului Ramnicu Valcea

3. PROPRIETATEA EVALUATA		Proprietate rezidentiala compusa din :		teren	111,146	mp	
		constructie		regim de inaltime	P	2,5	m
		Au	16,72	mp	Ad	19,08	mp
		Ac	19,08	mp	Data PIF		nesp.
	Proprietar	SC GDF Suez Energy Romania SA					
	Adresa proprietatii	Localitatea:		Ramnicu Valcea			
		str Nuci, intersectie cu str. Scoiiei, jud. Valcea					
	Conditii limitative deosebite						

4. DECLARAREA VALORII			
	VALOAREA DE PIATA ESTIMATA A PROPRIETATII	8.824	RON
		2.025	EURO
	DIN CARE TEREN	4.800	RON
		1.100	EURO
	CONSTRUCTIE	4.024	RON
		925	EURO
VALOAREA NU CONTINE T.V.A.			

