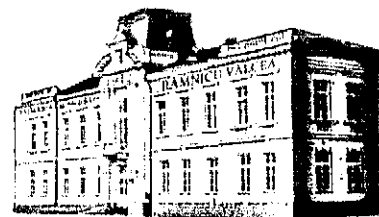


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR. 57

**privind inventarierea unei suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului
și aprobarea concesiunii directe a acesteia**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2013, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 7237 din 27.02.2013, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unei suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acesteia;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 4,7 m.p. (rot.), situat în strada G-ral Magheru nr.7, bl. D-parter (latura de nord, magazin Poiana), identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul spațiului, în vederea realizării extinderii spațiului comercial. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 4,7 m.p. vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de concesiune directă pentru suprafața de teren prevăzută la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU

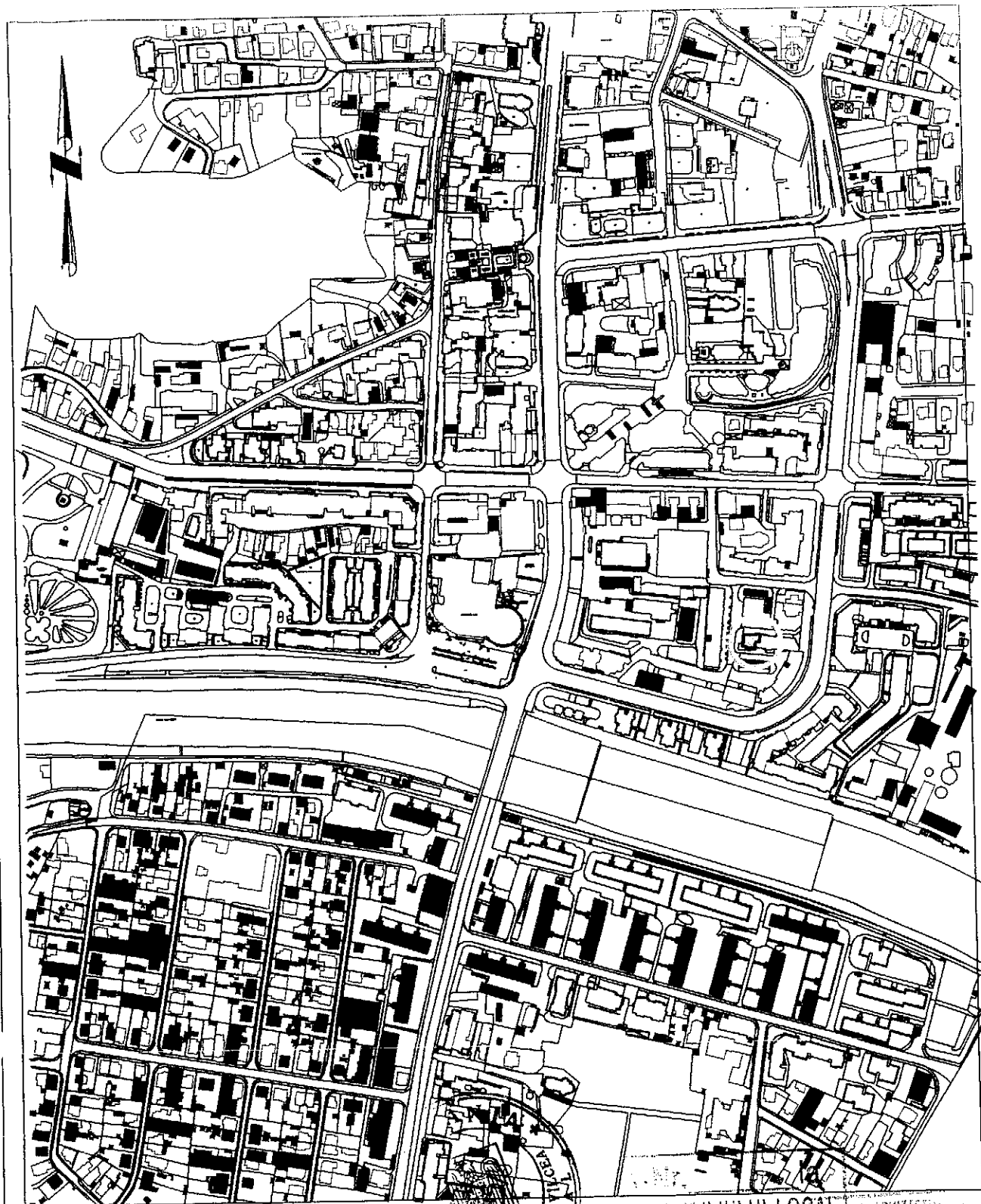
Gheorghe Mihăilescu



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma MIHĂILESCU

Toma Mihăilescu

Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2013



○ AMPLASAMENT STUDIAT

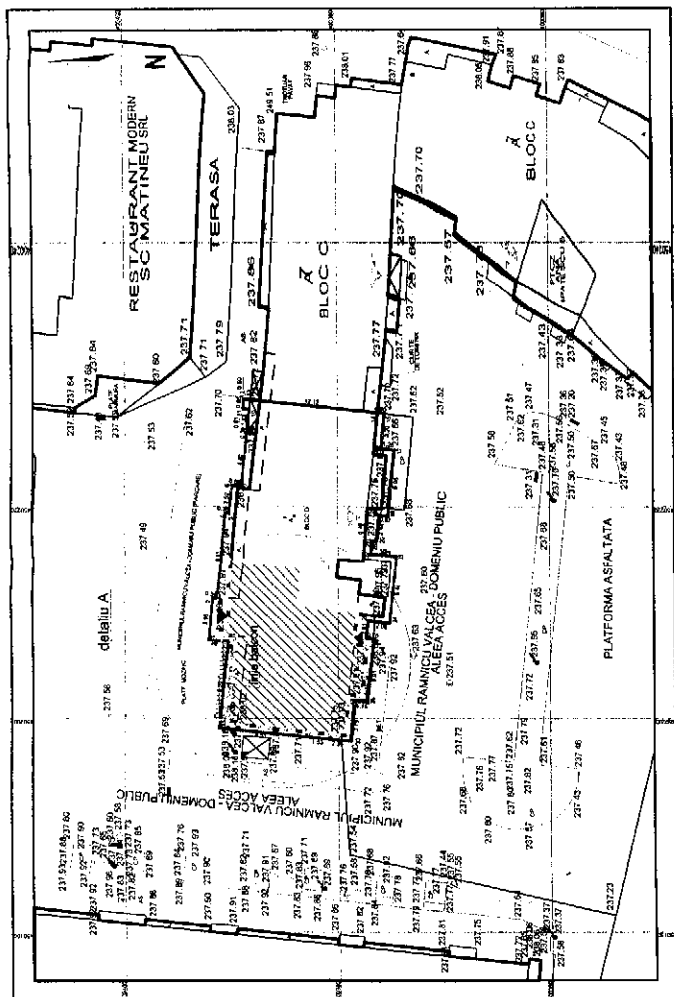


57

CONSILIULUI LOCAL 28.02.2013 438

Adrian
CIOCANAU

CERINTA de VERIFICARE	NUME VERIFICATOR-EXPERT	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NUMAR - DATA	Adrian CIOCANAU
TITLUL PROIECT: MODERNIZARE, EXTINDERE MAGAZIN POIANA si concesionare teren			BENEFICIAR	PROIECT NR.
			SC DIANA COM SRL	03.13/2013
arhitectura urbanism design ARHIGRUP tel-fax 0250-734743 Rm.Valcea str. gral.Magheru 25	DIRECTOR	Arh. A. Ciocanau	TITLUL PLANSA	FAZA
	SEF PROIECT	Arh. A. Ciocanau	PLAN INCADRARE IN ZONA	AVIZE
	PROIECTANT	Arh. A. Ciocanau	SCARA	PLANSĂ NR.
	DESENAT	teh. Livia Tudorin	1/5000	A01
VERIFICARE			DATA	SPECIALITATEA
			ianuarie 2013	ARHITECTURA



PLAN SITUATIE Sc 1:500

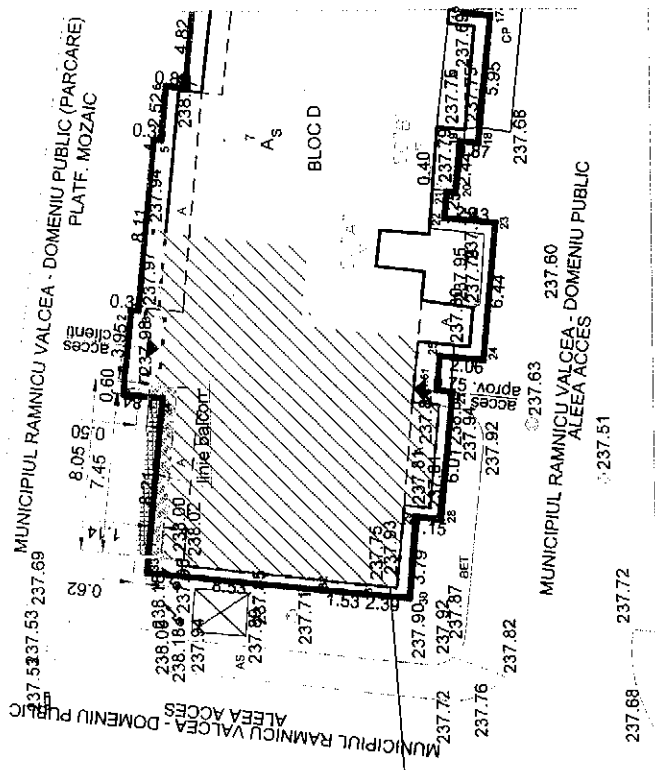
LEGENDA:

237.37

Contur de proprietate-condominiu bloc D
conform Inscrisiere in Cartea Funciara
S= 439 mp

Spatiu aferent -MAGAZIN POIANA
Sutil=135,67 mp

Extinderea magazinului prin modernizare cu S=10,70 mp, pe teren ce aparține: domeniului public în supr. de 4,70 mp, condomeniu bloc D în supr. de 6,00 mp



DETALIU - A Sc 1:200

GRADUAT ARHITECTURĂ
DIN ROMANIA
436
Adrian
CIOBANU
Anghel

Support topografic întocmit de SC INTELIGIS SRL-Rm. Valcea

Suport topografic înaltitudinal de SC INTRELOC SRL - PENTRU PROIECTARE		CERINTA DE VERIFICARE		NUME VERIFICATOR-EXPERT		SEMNATURA		REFERAT / EXPERIENȚA INUINAR - DATA	
TITLUL PROIECT MODERNIZARE, EXTINDERE MAGAZIN GRUP SI confectionare teren PROIECT NR. 03.13/2013									
TITLUL PROIECT arhitectural urbanism design		DIRECTOR SEF PROIECT		Arh. A. Cocanaru Arh. A. Cocanaru		TITLUL PLANSA PLAN DE SITUATIE DETALIU - A		AMPLASAMENT Muz. Im. Voices Str. G. Măgurel, Nr.7 Bloc. D- parter	
PROIECTANT DESIGNAT		Arh. A. Cocanaru Feh. Livia Toader		SCARA 1/500; 1/200		DATA 2013		PLANSĂ NR. A02	
Id - Tarzostu - 234743 Im. Voices str. arhitecturala 23/VERIFICARE		SPECIALITATEA ARHITECTURA							