

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**



www.primariavl.ro

## **HOTĂRÂREA NR.46**

**privind inventarierea unei suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului  
și aprobarea concesiunii directe a acesteia**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2013, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.6361 din 20.02.2013, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unei suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acesteia;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 5,3 m.p. (rot.), situat în Calea lui Traian, nr.159, bl. Filipin, sc.2, ap.3, parter, identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea realizării unui acces din exterior, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 5.3 m.p. vor fi suportate de către concesionar.

**Art.2.** Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de concesiune directă pentru suprafața de teren prevăzută la art.1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Gheorghe MIHĂILESCU**

*Gheorghe Mihăilescu*



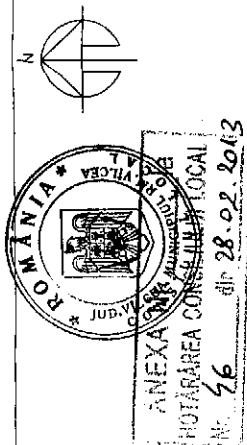
**SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Toma MIHĂILESCU**

*Toma Mihăilescu*

**Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2013**

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200



Suprafata teren aferenta blocului Filipin 6,10 mp  
 Suprafata teren propusa spre concesiune 5,25 mp  
 Total suprafata acces exterior propus (rampa acces) 11,35 mp

## LEGENDA

- Cladiri existente
- Obiectiv studiat
- Accese pietonale existente
- Accese pietonale propuse

| CENTRALIZATOR SUPRAFETE (mp)                   |       |
|------------------------------------------------|-------|
| suprafata totala utila                         | 45,39 |
| suprafata utila pentru care s-a solicitat C.U. | 45,39 |

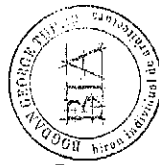
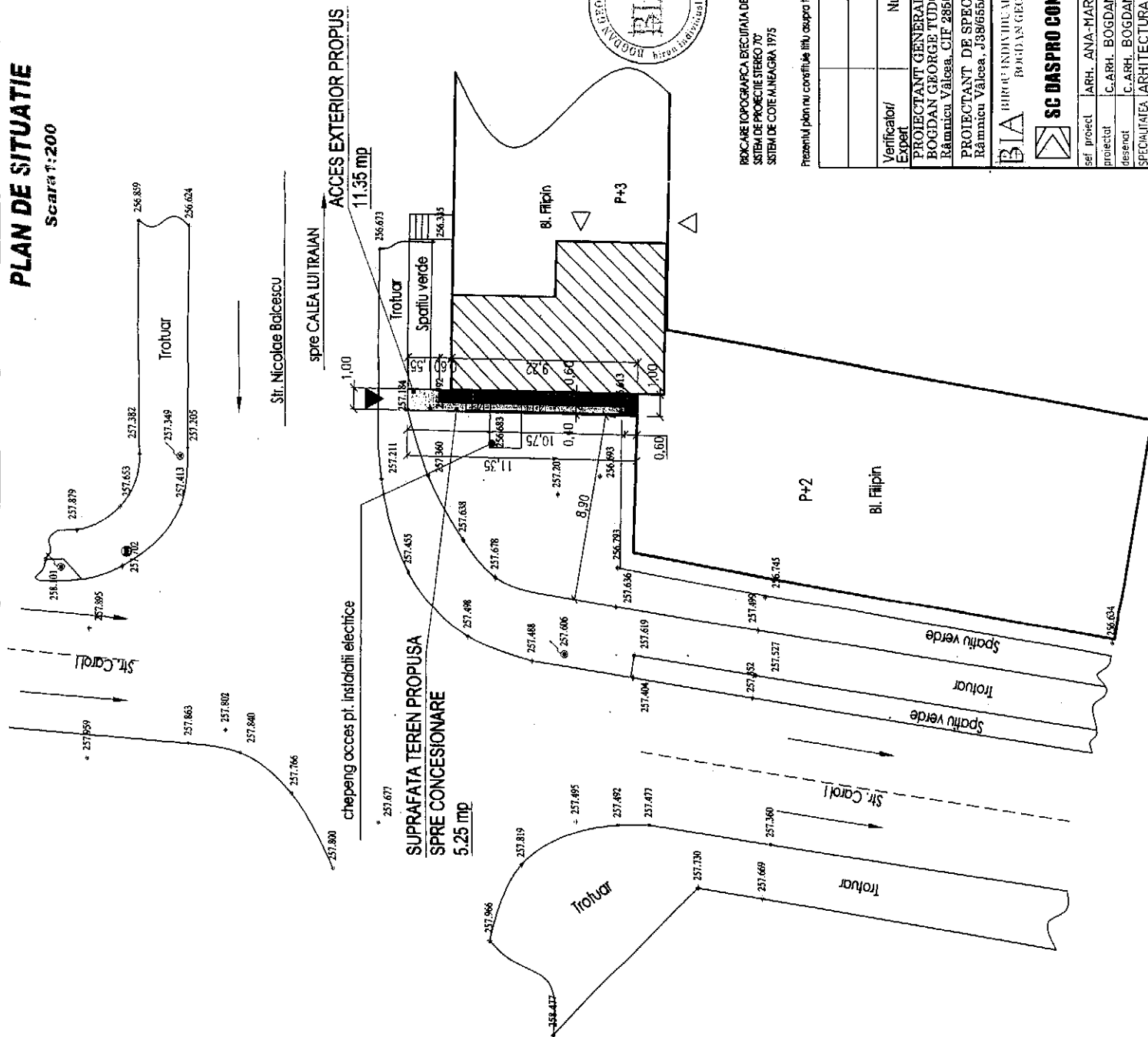
| INDICI URBANISTICI                   |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| suprafata teren aferent Bloc Filipin | 2638,00                     |
| Arie constructa Bloc Filipin         | 1133,85                     |
| Arie desfasurata Bloc Filipin        | 3973,50                     |
| POT %                                | EXISTENT                    |
| CUT                                  | 39,67                       |
|                                      | nu se modifica semnificativ |
|                                      | 1,37                        |
|                                      | nu se modifica semnificativ |



PROCARA TOPOGRAFICA EXECUTATA DE DANIEL TRASTARI  
 SISTEM DE PROIECT STEREO 70  
 SISTEM DE COORDINATE 1975

Prezentul plan nu constituie titlu asupra terenului.

|                                                                                                                                               |      |         |         |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|----------------------------|
| Verificator/Expert                                                                                                                            | Nume | Semnata | Cerinta | Referat/Expertiza Nr./Data |
| PROIECTANT GENERAL - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>BOGDAN GEORGE TUDOR,<br>Râmnicu Vâlcea, C.F. 28560857, tel: 0744319393                |      |         |         |                            |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE : SC DASPRO CONSULTING SRL,<br>Râmnicu Vâlcea, J38/658/2006, CUI 18917333, tel: 0751125779                         |      |         |         |                            |
| Beneficiar                                                                                                                                    |      |         |         |                            |
| DINU ELENA                                                                                                                                    |      |         |         |                            |
| Beneficiar                                                                                                                                    |      |         |         |                            |
| STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 153, BLOC FILIPIN, SC. 2 PARTER, AP. 3, MUN. RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA                                           |      |         |         |                            |
| proiect                                                                                                                                       |      |         |         |                            |
| ACCES DIN EXTERIOR, MODIFICARI INTERIOARE NESTRUCTURALE PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN CABINET AVOCATURA SI CONCESIONARE TEREN |      |         |         |                            |
| planşa                                                                                                                                        |      |         |         |                            |
| ARH. 02                                                                                                                                       |      |         |         |                            |
| PLAN DE SITUATIE                                                                                                                              |      |         |         |                            |



SC DASPRO CONSULTING SRL  
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 BOGDAN GEORGE TUDOR

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| sef proiect              | ARH. ANA-MARIA SERBAN |
| proiectat                | C.ARH. BOGDAN TUDOR   |
| desenat                  | C.ARH. BOGDAN TUDOR   |
| SPECIAITATE: ARHITECTURA |                       |
| data                     |                       |
| IUN 2012                 |                       |