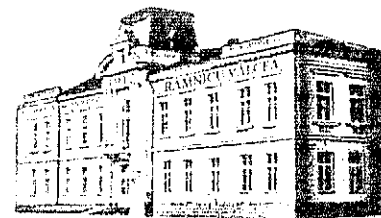


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 ID NR. 3012 - SR EN ISO 14001:2005 ID NR. 3012

SR ISO 9001:2008 ID NR. 3012

SR OHSAS 18001:2007 ID NR. 3012

HOTĂRÂREA NR. 111

privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu "Bloc locuințe S+P+3E+4E duplex retras, bulevardul Dem Rădulescu nr.65", investitor SC MONDOSOFT SRL, Stanciu Aurel Constantin și Andreea Mihaela

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2014, ședință ce a fost suspendată și reluată în data de 31 mai 2014, ora 10,00, la care participă 13 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 17436 din 22.05.2014 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Bloc locuințe S+P+3E+4E duplex retras, bulevardul Dem Rădulescu nr.65", investitori SC MONDOSOFT SRL, Stanciu Aurel Constantin și Andreea Mihaela;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că această documentație a fost dată publicității și că au fost respectate și etapele prevăzute de Hotărârea Consiliului Local nr. 96/2011 referitoare la aprobarea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

În temeiul prevederilor art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Bloc locuințe S+P+3E+4E duplex retras, bulevardul Dem Rădulescu nr.65", investitori SC MONDOSOFT SRL, Stanciu Aurel Constantin și Andreea Mihaela, în baza avizului favorabil, cu respectarea următoarelor condiții:

- indicatorii urbanistici (POT și CUT), rămân neschimbați conform prevederilor Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.18/2013;
- extinderea rețelilor de utilități și racordurile aferente se vor realiza pe cheltuiala investitorului;

- pe terenul rămas liber pe proprietatea vecină dinspre nord, situat între construcția în curs de execuție și cea propusă, se vor amenaja locuri de parcare și spații verzi;
- termen de valabilitate 2 ani de la data aprobării.

(2) Documentația aferentă Planul Urbanistic de Detaliu ""Bloc locuințe S+P+3E+4E duplex retras, bulevardul Dem Rădulescu nr.65", investitori SC MONDOSOFT SRL, Stanciu Aurel Constantin și Andreea Mihaela și Dumitrescu Constantin, aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- SC MONDOSOFT SRL;
- Stanciu Aurel Constantin și Andreea Mihaela.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile COCOȘ

CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2014