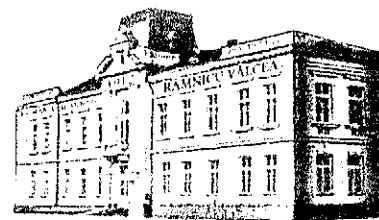


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MRC-OCES

SR EN ISO 9001:2008/11/01/2012

SR EN ISO 14001:2005/22/11/2012

SR ISO 45001:2018/01/01/2012

SR OHSAS 18001:2007/11/01/2012

HOTĂRÂREA NR.8

**privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului
și aprobarea concesiunii directe a acestora**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2014, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.2275 din 22.01.2014, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unor suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006 prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 6,1 m.p. (rot.), situat în Calea lui Traian nr.111, blocul 4, sc.A, ap.2, parter, identificat în planul de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea amenajării unui acces din exterior, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 6,1 m.p. în cartea funciară vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 1,1 m.p (rot.), situat în bdul Tudor Vladimirescu, blocul 5, parter, identificat în planul de situație, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul spațiului, în vederea amenajării unui acces din exterior, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 1,1 m.p. în cartea funciară vor fi suportate de către concesionar.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1- 2.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

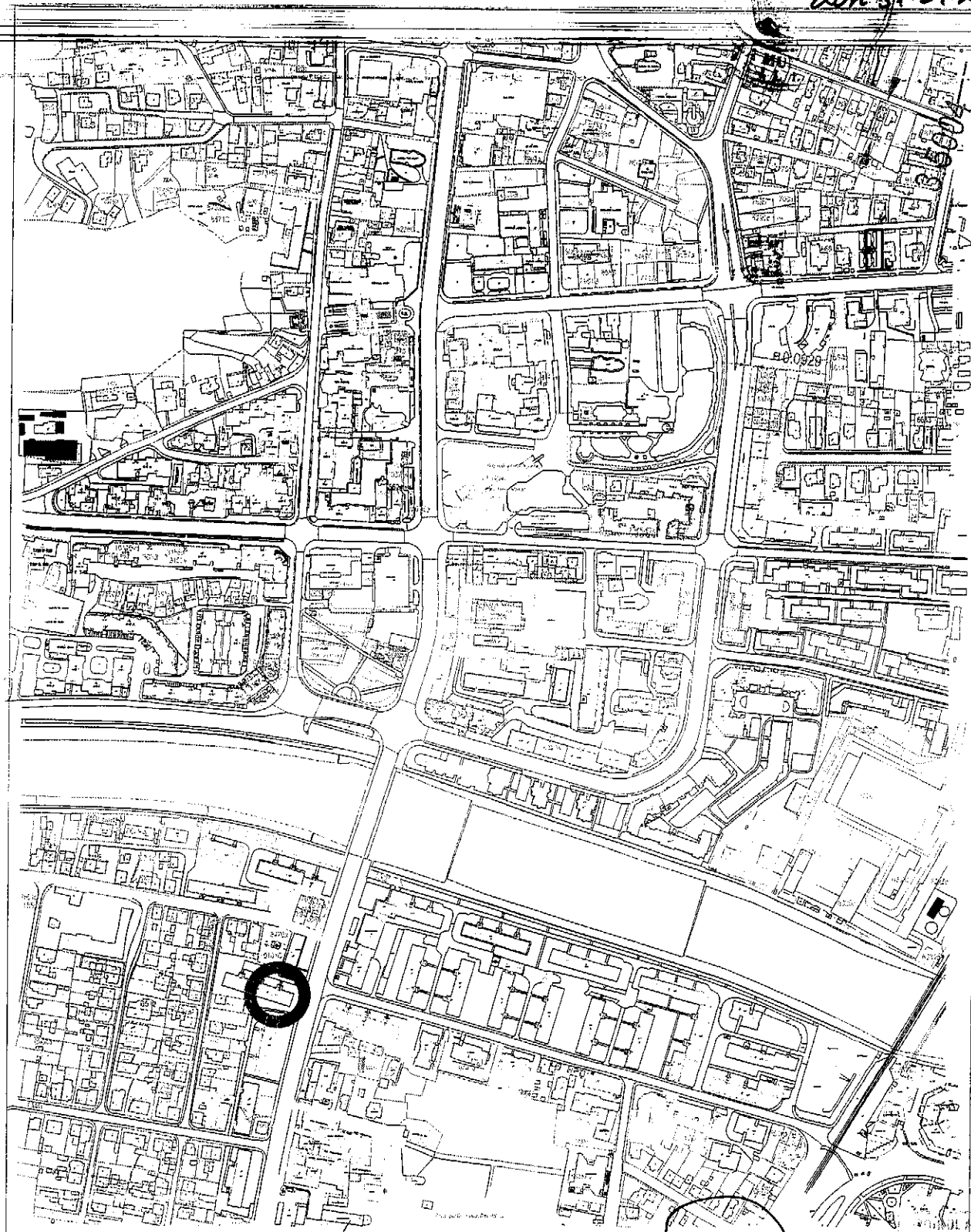
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel Bogdan PRUTEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

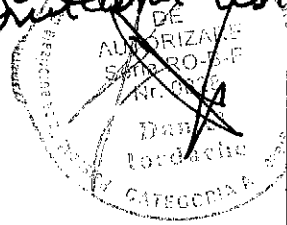
Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2014

AMEX A NR. 1
LA MCL NR. 8
din 31.01.2014

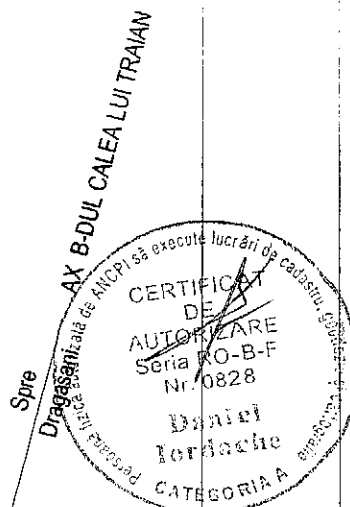
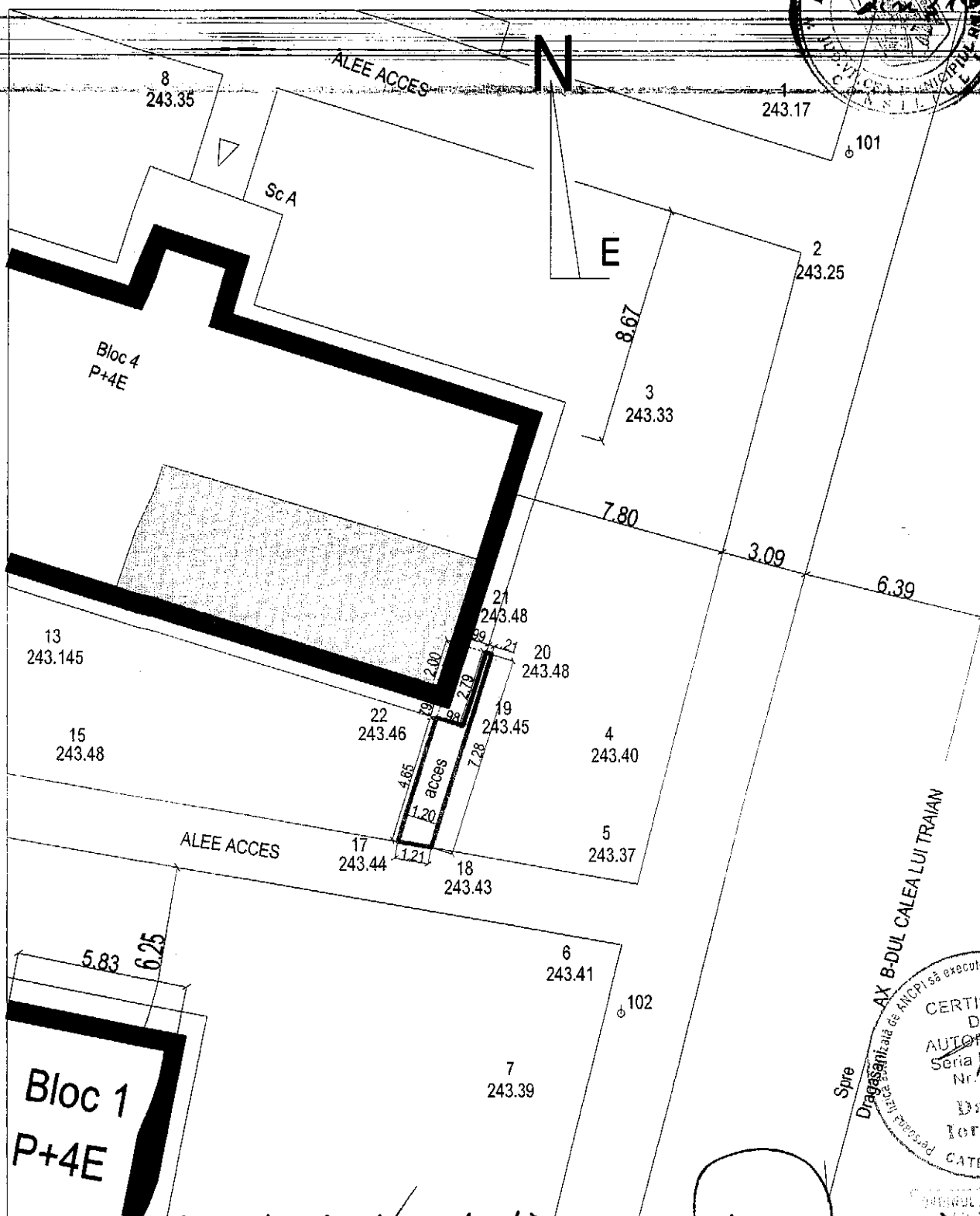
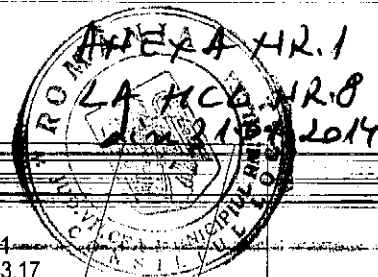


AMPLASAMENTUL STUDIAT
Președinte de sedință
Din cauza testel

Secretar municipal
Ion Sădău



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA-MARIA IOAN CUI 29303304 RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 147, TEL/PAX 036607951				Beneficiar: CABINET STOMATOLOGIC S.R.L. RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 111, BL. 4, SC. A, PARTER	Proiect nr. 60
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	Titlu proiect: DOCUMENTATIE AUTORIZATA DE CONSTRUIRE AMENAJARE CABINET STOMATOLOGIC DIN APARTAMENT EXISTENT SI CONCESIONARE TEREN PENTRU ACCES EXTERIOR	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	STR. IOAN MARCELA				
PROIECTANT	STR. IOAN MARCELA		Data: 2013	Titlu planșă:	Planșă nr. A01
DESENAT	STR. IOAN MARCELA			INCADRARE IN ZONA	



LEGENDA

- APARTAMENT STUDIAT
- TEREN PROPUS PENTRU CONCESIONARE S=6,09mp

*Prezintă de sedinta
Municipal*

*Secretar municipii
Ion G. G. G.*

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA-MARIA IOAN CUI 29303304 RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 147, TEL/FAX 0350807951				Beneficiar: CABINET STOMATOLOGIC S.R.L. RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 111, BL. 4, SC. A, PARTER	Proiect nr. 60
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: DOCUMENTATIE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE AMENAJARE CABINET STOMATOLOGIC DIN APARTAMENT EXISTENT SI CONCESIONARE TEREN PENTRU ACCES EXTERIOR	Faşa: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. IOAN MARCELA		1:200		
PROIECTANT	arh. IOAN MARCELA		Data: 2013	Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE	Planşa nr. A02
DESENAT	arh. IOAN MARCELA				

B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU

SPAȚIILE DE PARCARE

ANEXA HR. 2
LA HCL HRA
din 31.01.2014

PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:200

TERENUL SOLICITAT PENTRU CONCESIONARE

TROTUAR

2.10 1.30 2.10 1.80

acces
locatari
scara C

acces
propus

acces
existent

spațiu
comercial
existent

compartimentare existentă

acces
spațiu comercial

BLOC 5
P+4E

spațiu
comercial
existent

(chiriaș TINATAV SRL)

P

LEGENDA



Construcție existentă - blocul 5

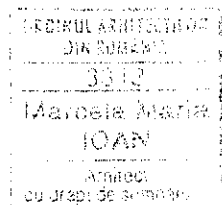


Spațiul comercial pentru care se propune acces din exterior

Terenul solicitat pentru concesionare $S = 1.30 \times 0.80 = 1.04 \text{ mp}$ (rotunjit = 1.00 mp)

Președinte de ședință
București

Secretar municipi
Ion Sidori



VERIFICATOR					
VERIFICATOR ș/sau EXPERT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
CONSINTEL	RM. VÂLCEA str. CAROL I nr. 1 birou 10 tel/fax 0350 807 931 0723 399 369	SRL RC 338/320/2007 GRISTIAN FLORESCU		Beneficiar: PUIU LAURENȚIU-CONSTANTIN Amplasament: Rm. Vâlcea str. Tudor Vladimirescu nr.32 bloc 5 - parter	Proiect nr. 141
SPECIFICAȚIA	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect	arh. Marcela-Maria Ioan		1:200	Amenajare acces din exterior. Concesionare teren pentru construire scară exterioră	DTAC
Pr. specialitate	Cristian Florescu		Data	Titlu planșă:	Plan nr.
Redactat	Cristian Florescu		2014	Documentație pentru concesionare teren PLAN DE SITUAȚIE	02 A