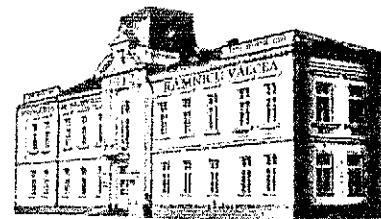


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MIC. OCS

SIEN 1991-2002 119/11/2013

SIEN 1991-2002 119/11/2013

SIEN 1991-2002 119/11/2013

SIEN 1991-2002 119/11/2013

HOTĂRÂREA NR.240

**privind închirierea amplasamentelor pe stâlpii de iluminat public
în vederea montării unor panouri publicitare și indicatoare direcționale**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 noiembrie 2014, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.38683 din 18.11.2014, întocmit de Direcția Urbanism și Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune :

- închirierea prin licitație publică a unui număr de 76 de amplasamente pe stâlpii de iluminat public, în vederea montării unor panouri publicitare și indicatoare publicitare direcționale, pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, la prețul de pornire de 10 euro/stâlp/lună fără TVA ;
- suportarea, de către chiriaș, a tuturor cheltuielilor ocazionate de obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege, și achitarea de către acesta, pe toată durata contractului, a taxei de afișaj în scop de reclamă și publicitate, funcție de suprafața tuturor panourilor și indicatoarelor amplasate pe stâlpii de iluminat public ;
- desemnarea a 3 (trei) consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație ;
- aprobarea caietului de sarcini ce va sta la baza închirierii amplasamentelor ;
- împuternicirea primarului ca, prin compartimentele de specialitate, să întocmească și să semneze contractul de închiriere ;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și ca urmare a amendamentului formulat de reprezentanții comisiei nr.1 în plenul ședinței cu privire la introducerea clauzei referitoare la rezilierea de plin drept a contractului de închiriere, fără intervenția vreunei instanțe de judecată - pact comisoriu de ultim grad - dacă locatarul nu și-a îndeplinit, în termen de 30 de zile, obligația stabilită la art.13 din Caietul de sarcini referitoare la constituirea garanției, precum și la stabilirea competenței pentru instanțele judecătorești din Vâlcea de a soluționa litigiile ce ar putea decurge din nerespectarea clauzelor contractuale ; luând în considerare, totodată, propunerile formulate în plenul ședinței pentru desemnarea celor trei consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație, respectiv dl. Pruteanu Costel-Bogdan, dl. Nuică Ionuț-Eduard și dl. Amza Valeriu;

Ținând seama de faptul că, prin contractul de vânzare-cumpărare nr.20.1.VL.31 din data de 03.11.2011, municipiul Râmnicu Vâlcea a cumpărat întreaga infrastructură a sistemului destinat exclusiv pentru realizarea serviciului de iluminat public, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.137/2014 a fost aprobat Regulamentul privind amplasarea mijloacelor de publicitate în municipiu, stabilindu-se totodată, prin acesta, condițiile de amplasare a panourilor publicitare și indicatoarelor direcționale pe stâlpii de iluminat public, precum și prețul minim de pornire al licitației ;

Luând în considerare numeroasele solicitări privind amplasarea unor panouri publicitare și indocatoare publicitare pe stâlpii de iluminat public ;

În temeiul prevederilor art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art.36, alin.(5), lit."a", art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui număr de 76 de amplasamente pe stâlpii de iluminat public, în vederea montării unor panouri publicitare și indicatoare publicitare direcționale, pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, la prețul de pornire de 10 euro/stâlp/lună fără TVA, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr.137/2014.

(2) Titularul contractului de închiriere va suporta toate cheltuielile ocazionate de obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege, și va achita, pe toată durata contractului, taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate, funcție de suprafața tuturor panourilor și indicatoarelor amplasate pe stâlpii de iluminat public.

Art.2. Se desemnează 3 (trei) consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație, ce va fi constituită prin dispoziție a primarului, după cum urmează :

- dl. Pruteanu Costel-Bogdan,
- dl. Nuică Ionuț-Eduard ;
- dl. Amza Valeru.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini ce va sta la baza închirierii amplasamentelor situate pe stâlpii de iluminat public, în vederea montării unor panouri publicitare și indicatoare publicitare direcționale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului ca, prin compartimentele de specialitate, să întocmească și să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Investiții Publice.

Art.6. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- consilierilor locali desemnați la art.2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iulian VOICU



CONTRASEMNEAZĂ (PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 noiembrie 2014



CAIET DE SARCINI

privind închirierea amplasamentelor pe stâlpii de iluminat public în vederea montării unor
panouri publicitare și indicatoare publicitare direcționale

CAP.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Art. 1. (1). Obiectul licitației îl constituie închirierea unor stâlpi de iluminat aparținând infrastructurii sistemului destinat exclusiv serviciului de iluminat public, proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea, identificați în planurile de situație anexă, pentru amplasarea unor panouri publicitare și indicatoare publicitare direcționale.

(2). Amplasamentele ce vor fi scoase la licitație sunt grupate pe loturi, fiecare lot reprezentând o stradă.

Art. 2. *Perioada închirierii este de 2 ani*, cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local.

CAP.2. MODUL DE ORGANIZARE

Art. 3. Licitația este publică cu strigare.

Art. 4. La licitație pot participa persoane fizice și juridice, organizate într-una din formele prevăzute de lege, respectiv: societate comercială, întreprindere individuală, întreprindere familială, persoană fizică autorizată, etc, care îndeplinesc cumulativ prevederile prezentului caiet de sarcini.

CAP. 3. REGULI DE AMPLASARE

Art. 5. (1). Condițiile și regulile de amplasare au fost stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr. 137 din 30.06.2014 – Regulament privind amplasarea mijloacelor de publicitate în municipiul Râmnicu Vâlcea.

(2) Titularul închirierii, denumit în continuare operator, va amplasa panourile publicitare și indicatoarele publicitare direcționale respectând următoarele condiții :

- Suprafața indicatorului/panoului: max 1.0mp
- Înălțimea de amplasare: 4.0m
- Pe un stâlp se va monta un singur panou/indicator publicitar, cu excepția în care al 2-lea indicator este montat pentru semnalizarea serviciilor de urgență sau a serviciilor necesare în deplasare (atelieri auto sau vulcanizare, stații de carburanți).
- Panourile publicitare se vor inscripționa cu: denumirea operatorului, codul de identificare fiscală, numărul autorizației de construire și al contractului de închiriere.
- Proiecția la sol a panoului/indicatorului se va situa în afara gabaritului carosabilului.

- În cazul în care, în timpul derulării contractului de închiriere, operatorul modifică grafica reclamei publicitare autorizate, acesta va înainta nouă grafică și locațiile foto pentru a obține viza Arhitectului Șef.

Art. 6. Pe toată durata contractului, operatorul se obligă să exploateze în bune condiții stâlpii de iluminat închiriați; în cazul unor deteriorări (cauzate de utilizarea necorespunzătoare a acestora), operatorul va lua toate măsurile necesare pentru refacerea acestora.

Art. 7. Proprietarul stâlpilor de iluminat își rezervă dreptul de a verifica, pe toată durata contractului, modul de utilizare a acestora, precum și modul în care se asigură protecția mediului. Operatorul are dreptul să amplaseze panouri publicitare sau indicatoare publicitare direcționale doar pe stâlpii de iluminat precizați în contractul de închiriere.

CAP.4. ELEMENTE DE PREȚ

Art. 8. Prețul de pornire la licitație este de **10 euro/stâlp/lună fără TVA**, în conformitate cu prevederile HCL nr. 137/2014, iar **garanția de participare este de 1200 lei** și se va depune la Trezoreria municipiului, în contul RO23TREZ6715006XXX000140 sau la casieria Primăriei.

Art. 9. (1). Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere. Cererea va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă. (2). Pentru cel care adjudecă licitația, garanția se va constitui depozit și se va restitui la cerere în termen de 10 zile de la expirarea contractului, după predarea amplasamentelor pe bază de proces verbal de predare-primire. Câștigătorul licitației va completa depozitul de garanție până la nivelul chiriei pentru 3 luni, la valoarea rezultată în urma licitației.

CAP.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ A CHIRIEI

Art. 10. Pentru câștigătorul licitației, chiria datorată se va calcula lunar funcție de cursul de referință comunicat de B.N.R. pentru prima zi a fiecărei luni.

Art. 11. Plata chiriei se va face în lei, în rate lunare, până în ultima zi a lunii în curs pentru luna curentă, prin virament bancar în contul proprietarului RO41TREZ67121A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea sau cu numerar la casieria instituției. Dacă se achită anticipat de operator, cuantumul chiriei se calculează în lei, la cursul comunicat de BNR, valabil pentru data plății.

Art. 12. Neplata chiriei până la termenul din contract, dă dreptul proprietarului de a calcula majorări de întârziere asupra sumei datorate de 2 % pe lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare celei în care a fost stabilit termenul de plată. Procentul pentru calculul majorărilor de întârziere va fi modificat prin Hotărâri de Guvern sau Ordine ale Ministrului Finanțelor și va fi la nivelul celui stabilit pentru impozitele și taxele datorate bugetului local.

Art. 13. Întârzierea la plata chiriei, în totalitate sau în parte, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile dă dreptul locatorului să retragă chiria restantă și majorările de întârziere din contul de

garanție. În termen de 15 zile de la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție, operatorul are obligația să reconstituie garanția la nivelul chiriei pentru un trimestru, să achite obligațiile restante, inclusiv majorările de întârziere calculate. În caz contrar, proprietarul poate proceda la acționarea în instanță pentru recuperarea debitelor restante, rezilierea contractului de închiriere și demontarea tuturor panourilor și indicatoarelor publicitare amplasate, pe cale administrativă.

Art. 14. Neîndeplinirea obligației stabilită la art.13 referitoare la constituirea garanției în termen de 30 de zile duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția vreunei instanțe de judecată (pact comisoriu de ultim grad).

CAP.6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15. (1). Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract. Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract:

- prin acordul scris al părților;
- pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către operator.

(2). În cazul în care stâlpii de iluminat vor necesita reparații, vopsitorii, înlocuirea sau reamplasarea acestora, pe perioada efectuării acestor proceduri, se va încheia un act adițional la contract pentru diminuarea numărului de amplasamente. În acest caz, operatorul este obligat să ridice panourile/indicatoarele publicitare direcționale, în termen de 5 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

Art. 16. Nepredarea amplasamentelor de către operator, pe bază de proces verbal de predare-primire, la încetarea din orice cauză a contractului, conduce la plata în continuare a chiriei și a majorărilor legale până la întocmirea acestuia.

Art. 17. Demontarea panourilor de către operator înainte de încetarea contractului, nu are ca efect sistarea plății chiriei și a majorărilor de întârziere, aceste obligații curgând în continuare până la încetarea contractului.

Art. 18. După încetarea contractului, amplasamentele - stâlpii vor fi predați municipiului pe bază de proces verbal. În cazul în care, operatorul nu a predat stâlpii de iluminat, proprietarul va proceda la demontarea panourilor pe cale administrativă, după o somație prealabilă, cu o valabilitate de 48 de ore de la data primirii acesteia. Procesul verbal de predare - primire a amplasamentelor aferente stâlpilor de iluminat, sau după caz, procesul verbal încheiat cu ocazia demontării panourilor va fi avut în vedere de proprietar pentru calculul chiriei datorate și a majorărilor legale, precum și a cheltuielilor ocazionate de demontarea, pe cale administrativă, a panourilor și indicatoarelor publicitare direcționale.

CAP.7. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Art. 19. Cererea de înscriere la licitație (formular tip, distribuit împreună cu caietul de sarcini), va cuprinde: numele și prenumele persoanei ce urmează a licita, societatea

comercială, întreprinderea individuală, întreprinderea familială, persoana fizică autorizată, etc pe care o reprezintă și adresa acesteia, amplasamentele pentru care solicită participarea la licitație și va fi depusă la Registratura Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea până la data deora 10. Se acceptă împuternicire (în original) emisă de reprezentanții participanților înscrși la licitație.

Art. 20. La cerere se vor atașa:

a) în copii xerox: Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului, chitanța de plată a taxei de participare la licitație, chitanța de plată a documentelor de licitație, dovada garanției depuse.

b) în original: - certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, declarație pe propria răspundere dată în fața unui consilier juridic al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea că sunt respectate prevederile cap.7, art. 25 din caietul de sarcini;

- certificat fiscal privind plata impozitelor și taxelor locale;
- certificat fiscal privind plata obligațiilor datorate bugetului de stat.

Art. 21. Licitația se va desfășura în prezența unei comisii stabilită prin Dispoziția Primarului.

Art. 22. Licitația este condusă efectiv de președintele comisiei de licitație numit LICITATOR, iar participanții admiși la licitație sunt numiți LICITANȚI.

Art. 23. (1) Licitația se va organiza, pentru amplasamentele grupate pe loturi (1 lot = 1 stradă), în data de ora 12, respectiv în ziua și ora indicate în anunțul de licitație, pentru amplasamentele unde se prezintă cel puțin doi ofertanți. Loturile și amplasamentele sunt specificate în anexa 1 la prezentul caiet de sarcini, conform planurile de situație anexate.

(2) Dacă la licitație nu se prezintă cel puțin doi ofertanți, licitația nu va mai avea loc, încheindu-se un proces verbal de constatare. Reluarea licitației pentru amplasamentele nelicitate, se va organiza în aceleași condiții în data deora 12, în acest caz cererile de înscriere putând fi depuse până la data deora 10.

Art. 24. (1) În cazul în care și de această se prezintă un singur ofertant pentru amplasamentele nelicitate, acesta este declarat câștigător, chiria fiind stabilită prin negociere, dar nu mai mică decât prețul de pornire al licitației majorat cu un pas, respectiv minim **11 euro/stâlp/lună** fără TVA.

(2). Licitantul care adjudecă amplasamentele în acest mod, trebuie să parcurgă prima etapă a licitației.

Art. 25. În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, licitatorul anunță deschiderea ședinței, obiectul acesteia, face prezența licitanților conform cererilor depuse și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate și cele referitoare la plata taxei de participare. Dacă toate condițiile legale sunt îndeplinite, licitatorul anunță modul de desfășurare al licitației, amplasamentele licitate (denumirea

amplasamentelor/străzilor), prețul inițial de la care pleacă licitația cu strigare, cu precizarea pasului de licitare **de minim 1 euro/stâlp/lună fără TVA.**

Art. 26. Nu vor fi admise la licitație :

- persoanele fizice și juridice care au licitat anterior spații/terenuri/amplasamente pe stâlpi de iluminat din municipiu și nu au încheiat contractele de închiriere în termenul stabilit prin caietul de sarcini;

- persoanele fizice și juridice care au ca asociați alte persoane fizice sau juridice care, au licitat și nu au încheiat contractele;

- persoanele fizice și juridice care au licitat, au încheiat contractele, dar le-au reziliat după mai puțin de 30 de zile calendaristice;

- persoanele fizice și juridice care au reziliat contractele după mai mult de 45 zile, dar nu și-au plătit integral obligațiile contractuale pe perioada respectivă;

- persoanele fizice și juridice care înregistrează debite din contracte de închiriere/concesiune sau au ca asociați persoane care, prin intermediul altor societăți comerciale înregistrează astfel de debite;

- persoanele fizice și juridice care au prezentat documente de licitație cu date, informații sau declarații neconforme cu realitatea, atât pentru licitațiile anterioare, cât și pentru cea prezentă.

Art. 27. ***Pasul licitației este de minim 1 euro/stâlp/lună fără TVA.***

Art. 28. După începerea ședinței, se primesc de la licitanți, prin strigări, ofertele de preț care trebuie să respecte condiția de salt precizată la deschiderea licitației. Licităția se desfășoară pe loturi, pentru fiecare amplasament. Condiția de salt este obligatorie pentru fiecare supralicitare. Licitatorul este obligat să anunțe tare și clar, lotul, amplasamentul și suma oferită de fiecare licitant. Dacă la a treia repetare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, licitatorul anunță adjudecarea amplasamentului către licitantul care a oferit ultima sumă.

Art. 29. Câștigătorul licitației are obligația de a se prezenta, în cel mult 15 zile de la data licitației, la sediul Primăriei, în vederea întocmirii procesului-verbal de predare-primire a amplasamentelor aferente montării panourilor pe stalpii de iluminat și încheierea contractului de închiriere.

Art. 30. În cazul neprezentării câștigătorului în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va organiza o noua licitație conform documentației prezente. În acest caz, garanția de participare la licitație se reține.

Art. 31. Contractul se va încheia pentru o perioadă de 2 ani.

Art. 32. Câștigătorul licitației este obligat să respecte amplasamentele stabilite, precum și clauzele contractuale.

Art. 33. ***Taxa de participare la licitație este de 200 lei și se achită la casieria Primăriei.***

Art. 34. Prezentul caiet de sarcini și documentația aferentă acestuia vor fi distribuite contra cost persoanelor care doresc să participe la licitație, la prețul de **30 lei inclusiv TVA**. Prețul caietului de sarcini se achită cu numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea.

CAP.8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 35. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de utilizare sunt de competența instanțelor judecătorești din Vâlcea.

CAP.9. DISPOZIȚII FINALE

Art. 36. Operatorul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege. De asemenea, este obligat să plătească, pe toată durata contractului, taxa de afisaj în scop de reclama și publicitate pentru toate panourile /indicatoarele publicitare direcționale, precum și alte taxe prevăzute de lege.

Art. 37. Subînchirierea amplasamentelor de pe stâlpii de iluminat, precum și cesionarea contractului de închiriere sunt interzise.

Art. 38. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru închirierea amplasamentelor și va constitui anexă la contractul de închiriere.

DIRECȚIA
DEZVOLTARE LOCALĂ,
Mirela TURCU



DIRECȚIA DE URBANISM
Liliana MIHĂILESCU



DIRECȚIA JURIDICĂ
Petre CAZAN

**LOTURILE ȘI AMPLAMENTELE
PROPUSE PENTRU LICITAȚIE**

LOTUL 1 – Splaiul Independenței – 7 amplasamente conform plan de situație - anexa 1a

LOTUL 2- Strada Știrbei Vodă – 5 amplasamente conform plan de situație – anexa 2a

LOTUL 3- Strada Republicii – 12 amplasamente conform plan de situație – anexa 3a

LOTUL 4 – strada Dacia – 4 amplasamente conform plan de situație – anexa 4a

LOTUL 5 – strada Matei Basarab- 10 amplasamente conform plan de situație – anexa 5a

LOTUL 6 – strada General Magheru (tronson 1 de la intersecția Calea lui Traian cu str. Gib Mihaescu – 3 amplasamente și tronson 2 de la intersecția cu strada C-tin Brancoveanu până la b-dul N. Balcescu -3 amplasamente)- anexa 6a

LOTUL 7- strada Gib Mihaescu (de la Linia CF până la sensul giratoriu) – 3 amplasamente conform plan de situație – anexa 7a

LOTUL 8 – str. Nicolae Titulescu (de la pasaj Hervil până la str. Republicii) – 6 amplasamente conform plan de situație – anexa 8a

LOTUL 9 – bulevardul Tineretului (de la sensul giratoriu Kaufland până la sensul giratoriu Dem Radulescu) tronson I– 14 amplasamente conform plan de situație - anexa 9a

LOTUL10- bulevardul Tineretului (de la intersecția cu I.C.Bratianu până la sensul giratoriu cu Dem Radulescu) – 5 amplasamente conform plan de situație - anexa10a

LOTUL 11 – str. IC Bratianu – 4 amplasamente conform plan de situație – anexa 11a

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IULIAN VOICU



SECRETAR MUNICIPIU,

jr. ION DIDOIU