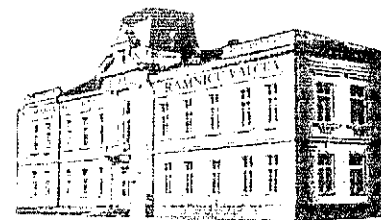




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRG, OCS

SR EN ISO 9001:2008 FIDUCIAR/2012

SR EN ISO 14001:2005 22.04.2012

SR ISO 14001:2005 09/09/2012

SR OHSAS 18001:2008 19/08/2012

HOTĂRÂREA NR.30

privind închirierea spațiului situat la subsolul imobilului din strada Carol I nr.19

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 februarie 2014, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.4178 din 07.02.2014, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui spațiu, proprietatea privată a municipiului, compus din două camere și hol, în suprafață exclusivă de 90,02 m.p., situat la subsolul imobilului din str. Carol I nr.19, la prețul de pornire de 0,50 euro/m.p./lună, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local ; desemnarea a 3 (trei) consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație, precum și împuternicirea primarului ca, prin compartimentele de specialitate, să întocmească și să semneze caietul de sarcini al licitației, precum și contractul de închiriere;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și ca urmare a propunerilor formulate în plenul ședinței cu privire la desemnarea a trei consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație, respectiv domnii Pruteanu Costel Bogdan, Cocoș Vasile și Veteleanu Ninel Eusebiu ;

Având în vedere că în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului figurează spațiul cu altă destinație « Imobilul str. Carol I » situat în str. Carol I nr.19, construit în anul 1920, având suprafața construită desfășurată de 360,16 m.p. și regimul de înălțime S+P, spațiile situate la parterul imobilului fiind utilizate pe bază de contracte de închiriere de mai multe formațiuni politice, asociații, societăți comerciale sau alte persoane juridice, în timp ce spațiul situat la subsolul imobilului, în suprafață de 90,02 m.p., este, în prezent, liber;

Ținând seama de faptul că în ultima perioadă au fost înregistrate la Primăria municipiului mai multe solicitări formulate de către asociații profesionale, fundații și alte organizații privind atribuirea unor spații pentru desfășurarea activităților specifice profilului lor de activitate;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit."a", art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu, proprietatea privată a municipiului, compus din două camere și hol, în suprafață exclusivă de 90,02 m.p., situat la subsolul imobilului din str. Carol I nr.19.

(2) Spațiul menționat la alin.(1), identificat conform planului de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, va avea destinația de birouri și/sau pentru desfășurarea unor activități culturale și recreative, și va fi închiriat pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, la prețul de pornire de 0,50 Euro/m.p./lună, conform raportului de evaluare, anexa nr.2 la prezenta hotărâre

(3) Spațiul închiriat în condițiile prevăzute mai sus va fi amenajat pe cheltuiala câștigătorului licitației publice, în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru a primi destinația stabilită la alin.(2), fără pretenții de despăgubire la încetarea din orice cauză a locațiunii.

Art.2. Se desemnează 3 (trei) consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație, ce va fi constituită prin dispoziție a primarului, după cum urmează :

- Pruteanu Costel Bogdan ;
- Cocoș Vasile ;
- Veșeleanu Ninel Eusebiu.

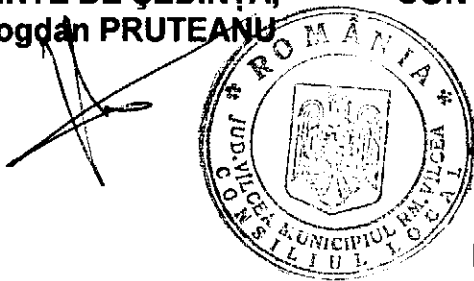
Art.3. Se împuternicește primarul municipiului ca, prin compartimentele de specialitate, să întocmească și să semneze caietul de sarcini al licitației, precum și contractul de închiriere.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Compartimentul Achiziții Publice.

Art.5. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- consilierilor locali desemnați la art.2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel Bogdan PRUTEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 11 februarie 2014

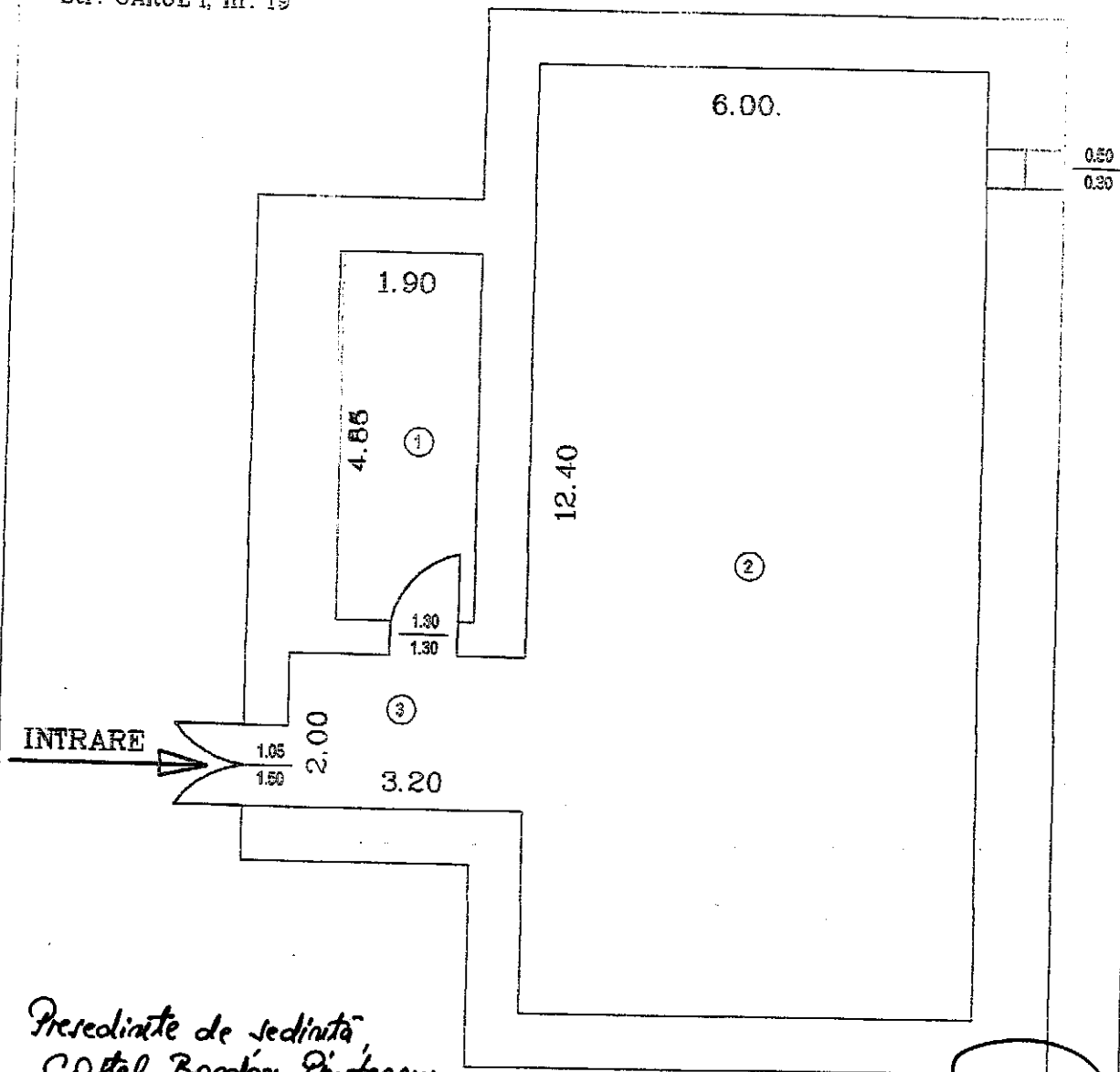
ANEXA NR. 1
LA HCL 30 din
11.02.2014

RELEVU SUBSO

Scara 1: 100

Judetul Valcea
Teritoriul admin. mun. Rm. Valcea
Cod SIRUTA: 38167428
Adresa imobilului:
Str. CAROL I, nr. 19

Proprietar: Primaria Mun. Rm. Valcea
Adresa: Str. General Praporgescu, nr. 14
Loc. Rm. Valcea
Judetul Valcea



Președinte de Sedință,
Costel Bogdan Pîrteanu

Secretar municipal,
Ion Didiș

1	CAMERA	9.22
2	CAMERA	74.40
3	HOL	6.40
Total suprafata utila		90.02

EXECUTAT,
ing. BOGDAN CIOBOTEA

21.08.2008

ANEXA NR 2
LA TCC NR.
30 din 11.02.2014

RAPORT DE EVALUARE PENTRU ESTIMAREA VALORII DE INCHIRIERE

Client UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA

Beneficiarul lucrării UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA

Proprietar UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA

pentru proprietatea subsoi

situata in Rm. Valcea, str. Carol I, nr. 19, jud. Valcea

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate, în parte sau în totalitate, și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al beneficiarului raportului de evaluare

IANUARIE 2014

RAPORT DE EVALUARE PENTRU ESTIMAREA VALORII DE INCHIRIERE

INREGISTRARE
EVALUATOR

2 /06.02.2014

1. EVALUATOR		SC Mireva SRL - MEMBRU CORPORATIV NR. 0187	
Adresa evaluatorului	Orasul: RAMNICU VALCEA		
	Aleea Cocorilei, nr. 2, bl. 21, sc. C, ap. 1, jud. Valcea		
	Telefon: 0350-407300; 0744551889, Fax: 0350407300		
	crisoftei@yahoo.com		
Expert Evaluator	OLTEI ELENA CRISTINA		
Legitimatie ANEVAR; UNEAR	Nr. 14840/2014		
Asigurare profesionala nivel de acoperire/nr./an	500.000 Euro, nr. VL1047140000020 la ASTRA ASIGURARI		

2. CLIENT		UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA	
Adresa	Localitate:	Rm. Valcea	
	str. General Praporgescu, nr. 14, jud. Valcea		
	Telefon :	+40 250 731 016	
DESTINATARUL RAPORTULUI	UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA		

3. PROPRIETATEA EVALUATA	Proprietate rezidentiala compusa din :		subsol		
	regim de inaltime		S	2,5	m
	Au	90,02 mp	Ad	103,52	mp
	Ac	103,52 mp	Data constructiei	1986	
Proprietar	UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA				
Adresa proprietatii	Localitatea:	Rm. Valcea			
	str. Carol I, nr. 19, jud. Valcea				
Conditii limitative deosebite	Spatiul se afla la subsolul imobilului cu regim de inaltime S+P.				

4. DECLARAREA VALORII					
VALOAREA ESTIMATA DE INCHIRIERE PE LUNA			191,51	RON	
			45,01	EURO	
PRETUL ESTIMAT DE INCHIRIERE PE MP/SUPRAFATA UTILA/LUNA			2,13	RON	
			0,50	EURO	
VALOAREA NU CONTINE T.V.A.					

Prezinta de sedinta
Castel Bogdan Gheorghe

Secretar municipal
judecatoriu