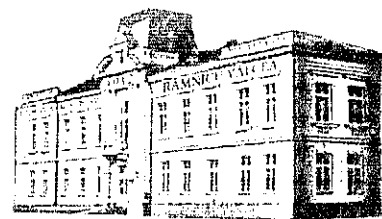


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MIRC OCS

SR EN ISO 9001:2008 4103 / 2012

SR EN ISO 14001:2005 22 / M / 2012

SR ISO 11704:1:2006 01/SE / 2012

SR OHSAS 18001:2007 Pro DHS / 2012

HOTĂRÂREA NR. 181

**privind actualizarea documentației de atribuire aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local nr. 16/31.01.2008 și desemnarea reprezentanților Consiliului Local
în comisia de licitație pentru concesionarea loturilor libere situate în Râmnicu
Vâlcea, Zona Baraj Sud - Parc Industrial**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 august 2014, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 27794 din 22.08.2014, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune actualizarea instrucțiunilor privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/2008, stabilirea componenței comisiei de evaluare a ofertelor, desemnarea reprezentanților Consiliului Local în această comisie, precum și împuternicirea primarului să numească prin dispoziție specialiștii din cadrul aparatului de specialitate al primarului ce vor face parte din comisia de evaluare;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; de asemenea, având în vedere propunerile formulate în plenul ședinței cu privire la desemnarea d-lui Voicu Marius Iulian – președinte, a d-lui Pruteanu Costel Bogdan și a d-lui Mihăilescu Gheorghe în comisia de evaluare a ofertelor, precum și a membrilor supleanți, respectiv: d-na Preda Maria Carmen – locțiitor președinte, d-na Dobrete Florentina Adina și d-l Boban Liviu Emil;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 262/149/22.12.2004, completată de Hotărârea Consiliului Local nr. 16/31.01.2008, s-a aprobat documentația necesară pentru organizarea licitației în vederea concesionării unor loturi situate în zona Baraj Sud – Parc Industrial, respectiv: studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire a contractului de concesiune (instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare, instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, informații privind criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câștigătoare, instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac, informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii și oferta de licitație), iar în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor la pct.A, lit.d, alin. 3 se solicită ca acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților bilanțul contabil la data de 31.12.2005 și cel la data de 31.12.2006, vizate de către Administrația Finanțelor Publice, la pct.A, lit.c este prevăzut cuantumul garanției de participare doar pentru loturile din zonele B și C, nu și pentru loturile din zona A.; de asemenea, ținând seama de faptul că în perioada următoare se va organiza o nouă licitație pentru concesionarea loturilor libere ce fac parte din terenul situat între stația de epurare și drumul național 7A, în partea de sud a orașului, rămase disponibile în urma rezilierii unor contracte de concesiune, este necesară și modificarea instrucțiunilor privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor în sensul stabilirii cuantumului garanției de participare pentru loturile din zona A și al depunerii de către ofertanți a bilanțurilor contabile la data de 31 decembrie a ultimilor 2 (doi) ani, raportat la data licitației, în loc de bilanțurile contabile la data de 31.12.2005, respectiv la data de 31.12.2006;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale normelor de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/2008, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Comisia de evaluare pentru concesiunea unor loturi de teren din zona Parc Industrial – Baraj Sud va fi formată din 7 (șapte) membrii, după cum urmează:

- 3 (trei) reprezentanți ai Consiliului Local;
- 1 (un) reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Vâlcea, al cărui nume va fi comunicat ulterior prin adresă;
- 3 (trei) specialiști din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Se aprobă desemnarea de către Consiliul Local a 3 (trei) reprezentanți și a 3 (trei) membri supleanți care să facă parte din comisia de evaluare pentru licitația ce va fi organizată în conformitate cu documentațiile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 262/149/22.12.2004, completată prin hotărârea nr.16/31.01.2008 și prin prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) d-nul Voicu Marius Iulian - președinte;
- b) d-nul Pruteanu Costel Bogdan - membru;
- c) d-nul Mihăilescu Gheorghe - membru.

membri supleanți:

- a) d-na Preda Maria Carmen - locțiitor președinte;
- b) d-na Dobrete Florentina Adina;
- c) d-nul Boban Liviu Emil.

(3) Se împuternicește primarul municipiului să numească prin dispoziție cei 3 (trei) specialiști și supleanții acestora din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care vor face parte din comisia de evaluare.

Art.3. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Urbanism;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

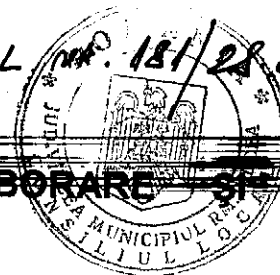
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitru ȚARDEA



CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 august 2014

Annexă la HCL nr. 181/28.08.2014



INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se depun la sediul concedentului în două exemplare (original și copie), în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține toate documentele prevăzute la art. 11 din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 și care vor fi înregistrate în registrul "Oferte" în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

Perioada de valabilitate a ofertei : 60 de zile.

A. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii și va conține următoarele documente:

a. Fișa cu informații privind ofertantul care va conține:

- denumire, sediu, formă juridică.
- domeniul de activitate, capital social, membrii asociați, cifra de afaceri.
- dacă are sau nu datorii către bugetul de stat sau bugetul local.

b. Declarație de participare

Fișa cu informațiile privind ofertantul și declarația de participare vor fi semnate și ștampilate și nu vor conține îngroșări, ștersături sau modificări.

c. Dovada achitării garanției de participare în valoare de 1,8 Euro/mp pentru loturile din zona A, 1,5 Euro/mp pentru loturile din zona B și 1,2 Euro/mp pentru loturile din zona C. Garanția de participare se va calcula în funcție de suprafața de teren solicitată a se concesiiona și va fi sub formă de scrisoare bancară.

De asemenea, în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă egală cu redevența datorată concedentului pentru primul an de activitate. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru încheierea contractului de concesiune.

d. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- documente din care să rezulte achitarea la zi a tuturor taxelor și impozitelor la bugetul de stat și local (certificat/adeverință de la DGFPS, Direcția Economico Financiară) ;

- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea din care să rezulte capitalul social și codurile CAEN pentru activitatea principală și cele secundare;

- bilanțurile contabile la data de 31 decembrie a ultimilor 2 (doi) ani, raportat la data licitației, vizate de către Administrația Finanțelor Publice;

e. Dovada achitării taxei de participare de **300 lei**.

f. Dovada achitării sumei de **20 lei** reprezentând contravaloarea documentației de licitație.

g. Acte sau documente care să susțină evaluarea corectă a ofertei în conformitate cu cerințele din secțiunea "Criterii de eligibilitate".

B Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și va conține următoarele documente:

a. Formularul de ofertă conform anexă la documentația de licitație completat, semnat și ștampilat.

b. Planul de finanțare pentru dezvoltarea și exploatarea concesiunii care va ține seama în principal:

- suma totală a investițiilor propuse.
- capacitatea ofertantului în scopul demarării investiției ; asigurarea financiară (extras de cont, etc).
- metoda obținerii finanțării externe : credite, împrumuturi (dacă este cazul).

~~plățile către concedent~~

- capacitatea ofertantului de a asigura finanțarea fără garanții privind rambursarea unui credit pentru realizarea investiției.

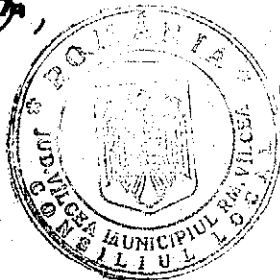
c. Programul de construire care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor, precum și sistemul de operare.

d. Scrisoare de accept a condițiilor concesiunii prezentate în documentația de atribuire.

Plicul exterior conținând plicul interior se va sigila și se va depune la sediul concedentului în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor. Plicul exterior trebuie să conțină acte prin care se dovedește cumpărarea documentației de licitație. Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în documentația de licitație pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația precum și date tehnice declarate.

Președinte de Sedință,
Dumitru Târdea



Secretar municipiu,
Ion Didon