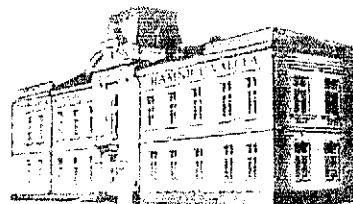




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MIRC-OCs

SR EN ISO 9001:2008 IEC 27001

SR EN ISO 14001 SR OZA 33-M:2012

SR ISO 45001:2006 OHSAS 18001

SR OHSAS 18001:1999 DIN 2012

HOTĂRÂREA NR. 44

privind închirierea unui teren cu destinația de pășune

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 februarie 2014, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 5899 din 20.02.2014, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală prin care se propune închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 20,81 ha. - pășune, proprietate privată a municipiului, situat în cartier Goranu, punctul «Islaz Malu Alb», înscris în Cartea Funciară nr.45348, în scopul amenajării și exploatării acestuia ca pajiște de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, care au animalele înscrise în Registrul Național de Evidență ; de asemenea, prin raportul susmenționat se propune ca prețul de pornire a licitației să fie de 28 lei/ha, durata închirierii să fie de 5 ani, cu clauză de încetare a contractului de închiriere înainte de termen în cazul în care suprafața respectivă va face obiectul compensărilor conform Legii nr.165/2013, desemnarea a trei consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație, precum și împuternicirea primarului ca, prin serviciile de specialitate, să întocmească documentația pentru închiriere și să semneze contractul de închiriere;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și ca urmare a propunerilor formulate în plenul ședinței cu privire la desemnarea domnilor consilieri: Cocos Vasile, Boban Liviu Emil și Voicu Marius Iulian în comisia de licitație;

Ținând seama de obligațiile stabilite prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 și a normelor metodologice de aplicare a acesteia, potrivit cărora pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul Național de Evidență, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile

legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 5 ani;

Având în vedere că în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului figurează un teren în suprafață totală de 29,2322 ha., înscris în Cartea Funciară nr.45348, categoria de folosință a acestuia fiind «pășune», însă numai o suprafață de 20,81 ha este pretabilă pentru pășunat, întrucât diferența de suprafață este degradată, fiind afectată de fenomene de alunecări de teren;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;

În baza art.36, alin.(5), lit."a", art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi « pentru » din numărul membrilor Consiliului Local în funcție,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 20,81 ha., având categoria de folosință « pășune », proprietate privată a municipiului, situat în cartier Goranu, punctul « Islaz Malu Alb », înscris în Cartea Funciară nr.45348, identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Închirierea terenului identificat la alin.(1) se face în scopul amenajării și exploatării acestuia ca pajiște de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, care au animalele înscrise în Registrul Național de Evidență, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu clauză de încetare a contractului de închiriere înainte de termen în cazul în care suprafața respectivă va face obiectul compensărilor conform Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

(3) Prețul de pornire a licitației organizate în condițiile menționate la alin.(1) și (2) va fi de 28 lei/ha., astfel încât prețul închirierii să nu depășească 50% din valoarea masei verzi pe hectar, respectiv 30 lei/ha.

Art.2. Se desemnează 3 (trei) consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație, ce va fi constituită prin dispoziție a primarului, respectiv:

- dl Cocoș Vasile;
- dl Boban Liviu Emil;
- dl Voicu Marius Iulian.

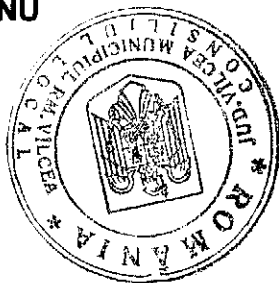
Art.3. Se împuternicește primarul municipiului ca, prin compartimentele de specialitate, să întocmească documentația pentru închiriere, precum și să semneze contractul de închiriere.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Compartimentul Achiziții Publice.

Art.5. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel Bogdan PRUTEANU

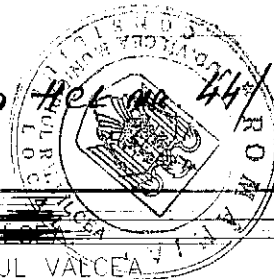


CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 februarie 2014

Apexa 64/27.02.2014

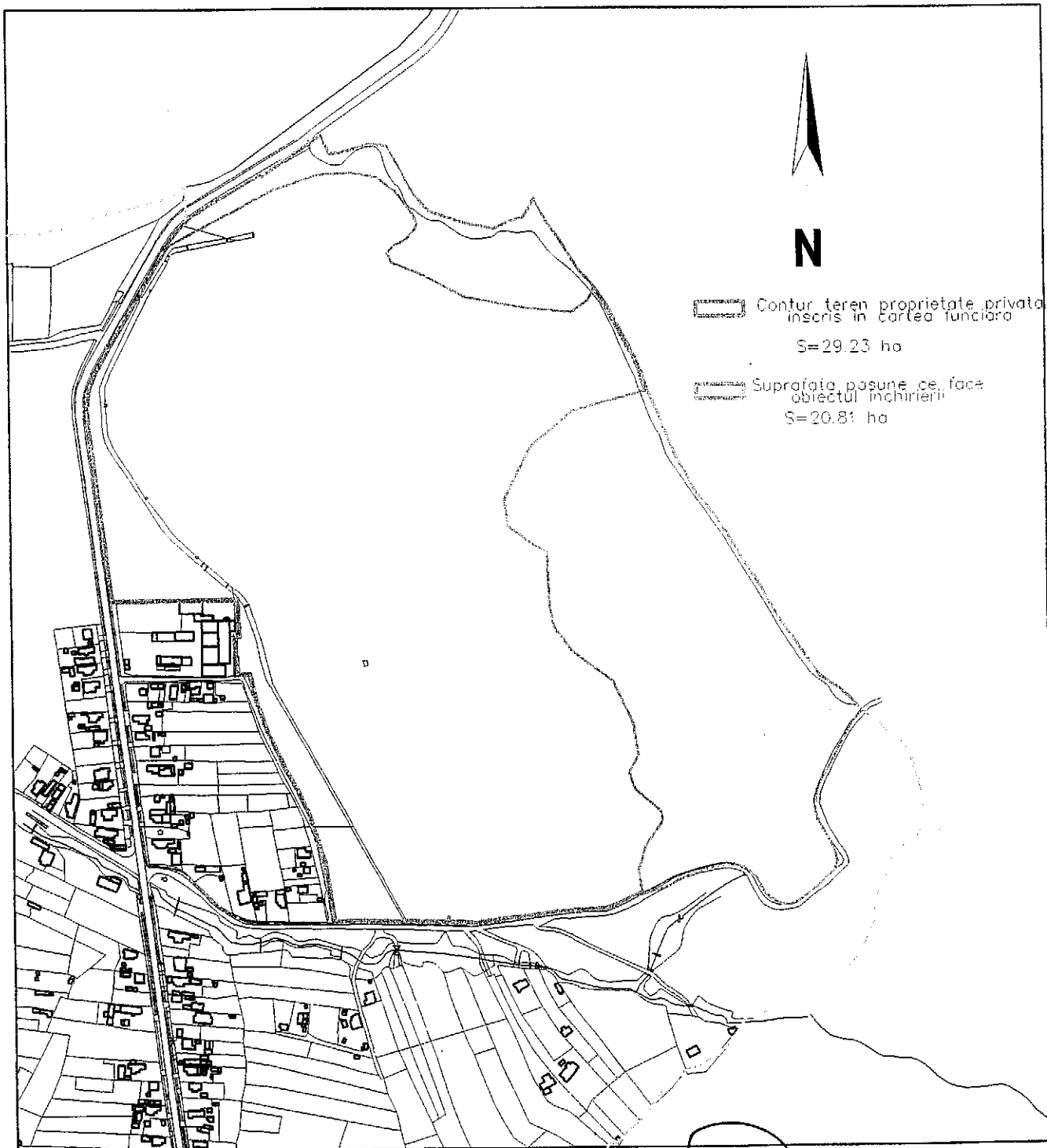


PLAN DE SITUATIE

CU TERENUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL RM. VALCEA
GORANU, PUNCTUL "IZLAZ MALU ALB", JUDEȚUL VALCEA

SCARA 1:5000

EXTRAS DIN TRAPEZUL: L-35-97-D-b-1-III si L-35-97-D-b-3-I



Președinte de sedință
Cosel Bogdan Pătrășcu

Secretar municipal
Iona Dăbâlcă

DATA: 16.01.2014