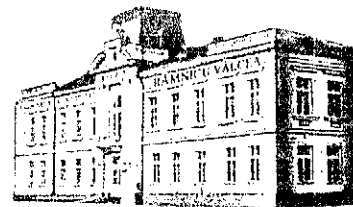




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MKC OCS

SRIN IN 1999/2003 11.01.2011

SRIN IN 1999/2003 22.03.2011

SRIN IN 1999/2003 19.05.2011

ROUBAS IN 1999/2003 19.05.2011

HOTĂRÂREA NR. 78

**privind inventarierea unei suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului
și aprobarea concesiunii directe a acesteia**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2014, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.9278 din 18.03.2014, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unei suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acesteia;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 8,20 m.p. (rot.), situat în strada Matei Basarab nr.6, blocul 30, scara A, apartament 3, parter, identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), pentru proprietarul apartamentului, în vederea amenajării unui acces din exterior, din pavele înierbate, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 8,20 m.p. în cartea funciară vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de concesiune directă pentru suprafața de teren prevăzută la art.1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile COCOȘ

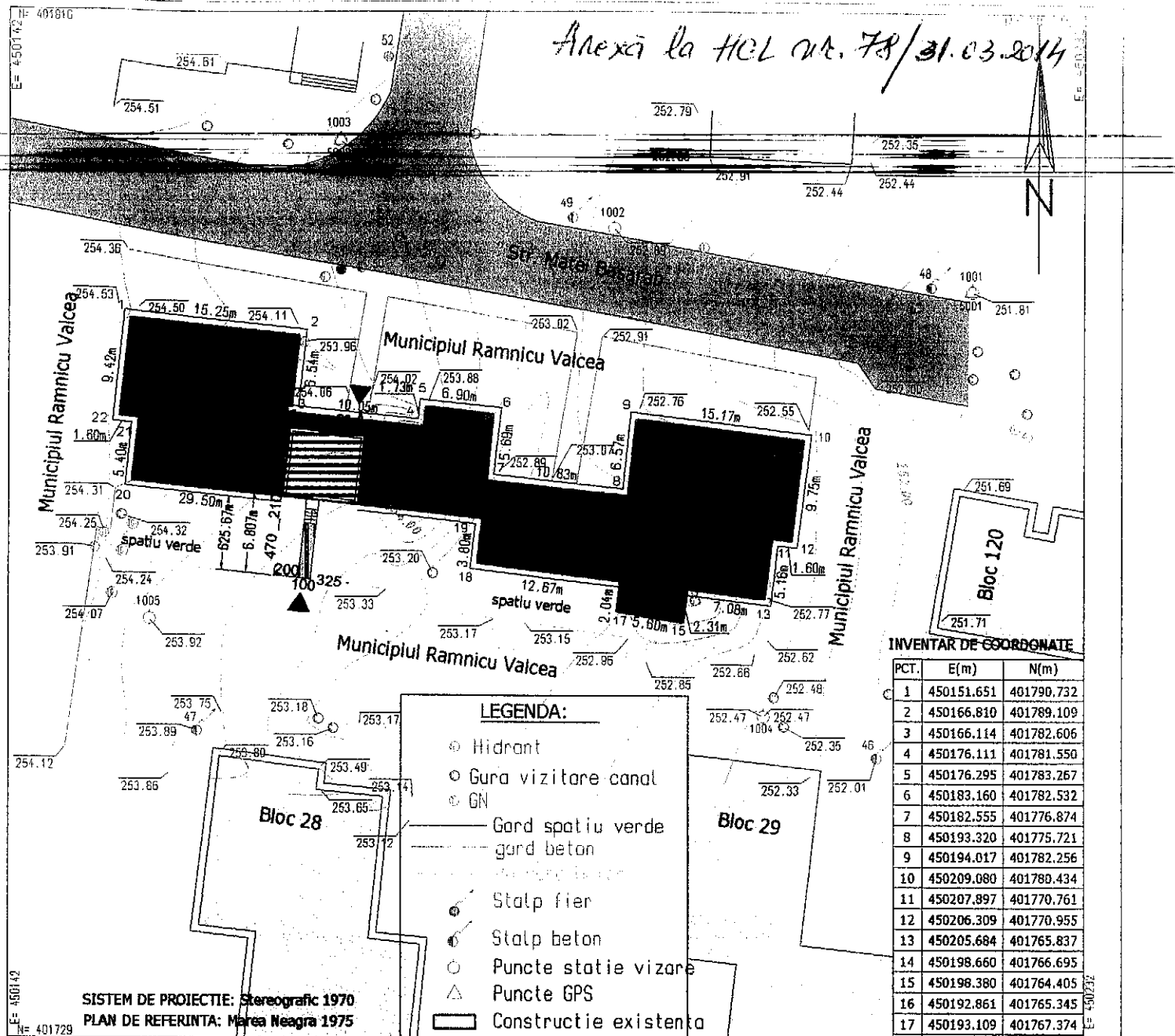


CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 martie 2014

Anexa la HCL nr. 78/31.03.2014



INVENTAR DE COORDONATE

PCT.	E(m)	N(m)
1	450151.651	401790.732
2	450166.810	401789.109
3	450166.114	401782.606
4	450176.111	401781.550
5	450176.295	401783.267
6	450183.160	401782.532
7	450182.555	401776.874
8	450193.320	401775.721
9	450194.017	401782.256
10	450209.080	401780.434
11	450207.897	401770.761
12	450206.309	401770.955
13	450205.684	401765.837
14	450198.660	401766.695
15	450198.380	401764.405
16	450192.861	401765.345
17	450193.109	401767.374
18	450180.530	401768.912
19	450180.992	401772.686
20	450151.664	401775.826
21	450152.238	401781.194
22	450150.648	401781.364
S = 691 mp		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	691	-	-
Total		691	-	-

LEGENDA

- IMOBIL STUDIAT
- PROPRIETATE SC "FARMACIA GOSPODARILOR" SRL S=28,49 mp
- SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE SE SOLICITA CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNUI ACCES DIRECT S=6,80 m.p.
- SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE SE SOLICITA C.U. S=35,30 m.p. (S=28,49 mp proprietate + S=6,80 mp teren ce se solicita spre concesionare)
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CONSTRUCTII PROPUSE: REALIZARE ACCES DIRECT SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL
- ACCES PIETONAL

St. CONCESIONARI = (6,80 x 1,20) mp
pr. alei

Președinte de sedinta,
Oscar Vasile

Secretar
Ion Andoni

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT			
		BENEFICIAR: SC "FARMACIA GOSPODARILOR" SRL	
S.C. ASSAD S.R.L.		ADRESA: STR. GENERAL MAGHERU NR. 11, MUN. RM. VALCEA, JUD. VALCEA	
RM. VALCEA, TEL 0722225811		PROIECT NR.: 2013-39	
CUI R18404761, J38/140/21-02-2006		REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR PENTRU AMENAJARE SPATIU COMERCIAL	
SCARA: 1:500		FAZA: D.T.A.C.	
SEF PROIECT: ARHITECT ION GHICA		AMPLASAMENT: STR. MATEI BASARAB NR. 6, BL. 30, SC.A. AP. 3, MUN. RM. VALCEA, JUD. VALCEA	
PROIECTAT: ARHITECT ION GHICA		PLAN DE SITUATIE	
DESENAT: ARHITECT ION GHICA		DATA: 06-2013	
		PLANSĂ NR.: A02	