

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICAT NR. 1005

NR. 1005/2015

NR. 1005/2015

NR. 1005/2015

NR. 1005/2015

HOTĂRÂREA NR.273

**privind inventarierea în domeniul privat al municipiului a terenului aferent
imobilului – construcție “Casa de Cultură a Sindicatelor”**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2015, la care participă 21 de consilieri din cei 22 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.46992 din data de 23.12.2015, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune analizarea oportunității inventarierii în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 3.767 m.p., situat în b-dul Tudor Vladimirescu nr.25, aferent imobilului – construcție « Casa de Cultură a Sindicatelor »;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului de Miniștri nr.1144/13.08.1970 s-a aprobat executarea, de către Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Vâlcea, a lucrării « Casa de Cultură a Sindicatelor din municipiul Râmnicu Vâlcea », iar potrivit art.5 din hotărârea susmenționată, terenul proprietate de stat în suprafață de 5.000 m.p., situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, necesar construirii casei de cultură, s-a transmis din administrarea Comitetului Executiv al Consiliului Popular al municipiului Râmnicu Vâlcea, în folosință gratuită, pe durată nedeterminată, Uniunii Generale a Sindicatelor din România ;

Ținând seama de faptul că, în urma întocmirii documentației cadastrale pentru imobilul – construcție « Casa de Cultură a Sindicatelor », conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, suprafața terenului aferent imobilului este de 3.767 m.p., prin Încheierea nr.44730 din 23.09.2015, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea a respins cererea având ca obiect înscriere provizorie teren și întabulare construcție pentru Statul Român prin Casa de Cultură a Sindicatelor, motivat de faptul că nu au fost depuse acte de proprietate pentru terenul în suprafață de 3.767 m.p. ;

Luând în considerare cererea nr.38459 din 23.10.2015, prin care societatea Roguba Trading S.R.L., în baza împuternicirii acordate de Casa de

Cultură a Sindicatelor, a solicitat Primăriei municipiului inventarierea terenului pe care este construită « Casa de Cultură a Sindicatelor » în patrimoniul municipiului ;

În temeiul prevederilor art.3, alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se inventariază în domeniul privat al municipiului terenul în suprafață de **3.767 m.p.**, situat în b-dul Tudor Vladimirescu nr.25, aferent imobilului – construcție « Casa de Cultură a Sindicatelor », identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea terenului identificat la art.1 este de **1.619.810 lei** (430 lei/m.p. x 3.767 m.p.) și a fost stabilită în funcție de valorile de piață ale terenurilor din municipiul Râmnicu Vâlcea, utilizate de notarii publici, și stabilite prin raport de evaluare, întocmit de evaluator atestat ANEVAR.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai PERSU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 decembrie 2015

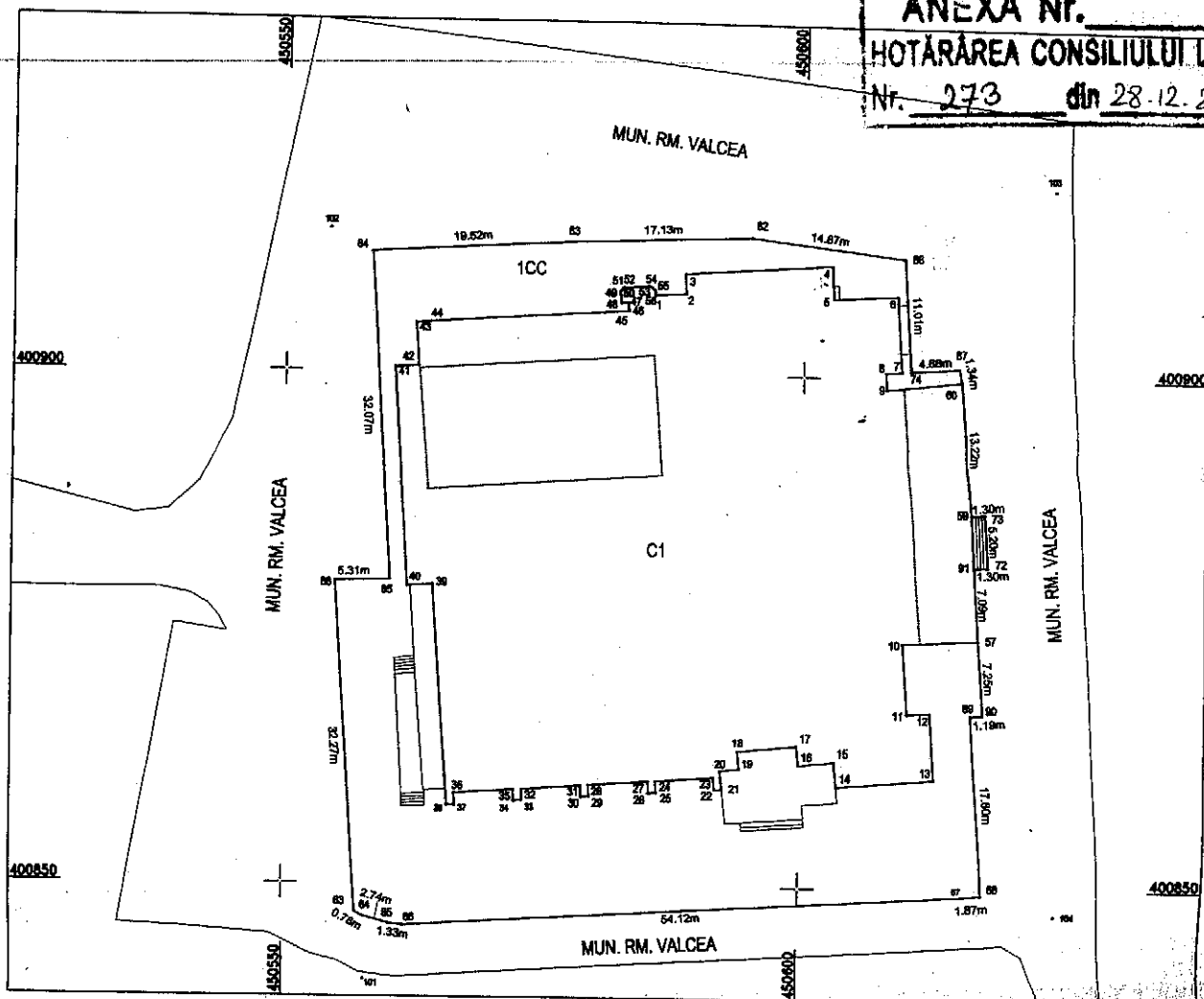
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

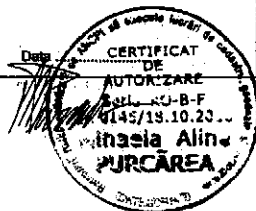
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3767	Rm. Valcea, Bld. Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Valcea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Rm. Valcea - intravilan	

ANEXA Nr. _____ la
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 273 din 28.12.2015



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3767	
Total		3767	Limita nematerializata
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	2389	Casa de Cultura a Sindicatilor, Anul constructii: 1973
Total		2389	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3767mp Suprafata din acte a imobilului = 5000mp			
Executant: Purcarea Mihaela Alina		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: _____		Data: _____	



Presedinte de sedinta
Mihaela Purcarea



Secretar municipiu,
Juvist Ion Iordau