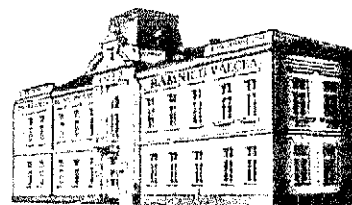


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CEATIFICARI MRC-OCS

DEZVOLTARE REGIONALA

STRUTURA LOCALA DE DEZVOLTARE

STRUTURA LOCALA DE DEZVOLTARE

STRUTURA LOCALA DE DEZVOLTARE

HOTĂRÂREA NR.264

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind elaborarea documentației de urbanism PUD Locuințe colective D+P+2E+E3 retras, Cartier Ostroveni, intrarea Crizantemei nr.7, investitor Dumitru Elena

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2015, la care participă 21 de consilieri din cei 22 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.47001 din data de 23.12.2015, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului privind elaborarea documentației de urbanism PUD Locuințe colective D+P+2E+E3 retras, Cartier Ostroveni, intrarea Crizantemei nr.7, investitor Dumitru Elena;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

Ținând seama de faptul că documentația sus menționată se află în curs de elaborare, fiind în dezbatere publică, iar conform prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011, consultarea populației și implicarea publicului/cetățenilor interesați prin organizarea dezbaterilor publice reprezintă etape obligatorii ce se desfășoară pe parcursul elaborării documentațiilor ;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

În aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(2), art. 45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 21 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind elaborarea documentației de urbanism PUD Locuințe colective D+P+2E+E3 retras, Cartier Ostroveni, intrarea Crizantemei nr.7, investitor Dumitru Elena, însoțit de punctul de vedere al arhitectului șef, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai PERSU**

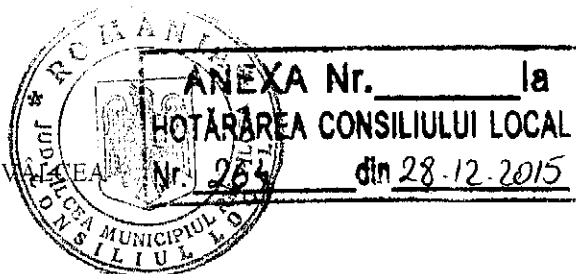


**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU**

Râmnicu Vâlcea, 28 decembrie 2015

Red. O.M.S. – 1 ex.
S.A.P.L.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VALEA
DIRECȚIA DE URBANISM
Nr. 47001 din 23.12.2015



p. PRIMAR,
viceprimar
Gigi Ion MATEI

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII
PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA
DOCUMENTATIEI DE URBANISM
P.U.D.LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+E3 retras
Cartier Ostroveni – Intrarea Crizantemei nr.7**

INVESTITOR: DUMITRU ELENA

Conform Legii 350/2001- art 46 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul , planul urbanistic de detaliu are exclusive caracter de reglementare specifica pentru o parcela in relatie cu parcelele invecinate. Planul urbanistic de detaliu este instrumental de proiectare urbana care reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei , procentul de ocupare a terenului, accesuri auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica, modul de ocupare a terenului, designul spatiilor publice. Planul urbanistic de detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin PUG si PUZ .

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism, sunt prevazute etape de elaborare asa cum prevede si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al PUD – GM 009/ 2000.

Documentatia de urbanism a fost supusa spre analiza si Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajare a Teritoriului , pentru care a fost emis avizul nr. /2015.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701 din 2010 si ale Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL 96/31.03.2011, consultarea populatiei si implicarea publicului /cetatenilor interesati, organizarea dezbaterilor publice sunt etape obligatorii ce se desfasoara pe parcursul elaborarii documentatiilor .

In vederea aprobarii PUD,raportul informarii publicului este o etapa obligatorie,conform art.67 din HCL 96/2011 si este insotit de punctual de vedere al Arhitectului Sef.

Documentatia de urbanism a fost data publicitatii in data de 26.10.2015 , putand fi studiata pe site-ul primariavl.ro/urbanism/ PUD in dezbatare.

Cetatenilor si publicului interesat, vecinilor direct afectati si coproprietarilor drumului de acces privat (Intrarea Crizantemei) li s-au adus la cunostinta prevederile documentatiei de urbanism si intentia de construire a investitorului –Dumitru Elena.

ETAPE PARCURSE PENTRU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI INTERESAT

Au fost parcurse urmatoarele etape:

-a fost emis certificatul de urbanism nr. 569/16105 din 06.05.2015 in care sunt specificate toate avizele si acordurile necesare aprobarii documentatiei de urbanism, inclusive avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajare a Teritoriului.

-PUD a fost supus spre analiza CTUAT in 10.06.2015 , obtinand avizul nefavorabil nr. 268/10.06.2015.

-PUD, insotit de o parte a avizelor tehnice - copie (CEZ, CET,APAVIL, DISTRIGAZ SUD, a fost reanalizat in data de 05.09.2015 de catre membrii comisiei CTUAT, obtinand avizul nr. 272/05.09.2015 cu urmatoarele conditii:

- Reducerea regimului de inaltime a constructiei cu 1 nivel ;
- Se vor respecta indicatorii urbanistici din certificatul de urbanism si $H = \max.10m$; CUT va fi calculat conform prevederilor legale (Legea 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare)
- Parcarile se vor realiza la demisolul cladirii;
- Se prezenta studiu de insorire cu concluziile clare intrucat constructia existenta la est (P+M) este umbrita;
- Asigurarea spatiilor verzi, a locurilor de parcare si a locului de joaca pentru copii se vor realiza in limita de proprietate si vor fi dimensionate conform prevederilor legale in vigoare.
- Necesitatea acordurilor notarile ale vecinilor direct afectati si ale coproprietarilor drumului de acces vor fi studiate din punct de vedere juridic de catre administratia publica locala.

- In urma obtinerii avizului 272/2015 al CTUAT, investitorul a organizat o dezbatere publica in data de 20.10.2015 la care au participat 15 cetateni interesati, care nu au acceptat prezentarea documentatiei de catre elaborator, solicitand organizarea informarii publicului de catre administratia publica locala.
- Prin adresa nr.38042/20.10.2015, investitorul a solicitat ca procedura de informare sa fie realizata de catre compartimentul de specialitate, achitand taxa de 200 lei, conform HCL 96/2011, anuntul fiind dat publicitatii in data de 26 octombrie 2015.
- au fost identificati vecinii direct afectati si coproprietarii drumului de acces, carora li s-au transmis instiintari cu privire la intentia investitorului de construire, prin adresa nr. 38888/ 27.10.2015.
- Au fost primite notificari semnate de catre vecinii direct afectati si alti cetateni din zona prin care aduc la cunostinta faptul ca nu sunt de acord cu realizarea blocului de locuinte : adresa 18315 din 18.05.2015 din partea cetatenilor, transmisa prin Avocat Munteanu Rodica, adresa 38134 din 21.10.2015 din partea d-nei Ciolacu Maria (vecin direct afectat), adresa 38536 din 23.10.2015 din partea d-nului Sandu Marian (vecin direct afectat), adresa nr. 38192 din 21.10.2015 din partea Asociatiei de Proprietari ELECTRA -str. Ostroveni nr.21, adresa 41123 din 12.11.2015 din partea d-nului Urliuescu Nicolae.
- Investitorul a fost instiintat de notificarile/dezacordurile primite prin adresa nr. 40779 din 11.11.2015 ; a fost solicitat punctual de vedere motivate/argumentat sau modificarea documentatiei .
- Punctul de vedere al elaboratorului si investitorului au fost inregistrate cu nr. 42563 din 23.11.2015, a fost transmis tuturor vecinilor si cetatenilor interesati cu adresa 42883 din 25.11.2015.

Ca urmare a inscrisurilor primite din partea cetatenilor interesati, precum si a conditiilor precizate in avizul CTUAT nr. 272/2015, elaboratorul documentatiei nu a modificat documentatia.

Investitorul Dumitru Elena nu a inaintat o documentatie de urbanism completa, intocmita conform metodologiei de elaborare si continutul – cadru al PUD – GM 009/ 2000 si nu a solicitat pana la aceasta data aprobarea documentatiei de urbanism .

Anexam prezentului raport punctul de vedere al ARHITECTULUI SEF si al elaboratorului – arh. MARCELA IOAN, avizul CTUAT nr.272/2015 , notificarile cetatenilor.

Prezentul raport insotit de punctul de vedere al elaboratorului face parte integranta din hotarare.

Raportul va fi dat publicitatii atat pe pagina de internet a primariei cat si in monitorul oficial.

Arhitect sef,
Petre MIHAILA

[Signature]

Director executiv,
Liliana MIHAILESCU

[Signature]

Vizat pentru legalitate,
Petre CAZAN

[Signature]

Presedinte de sedinta,

[Signature]
Mihai



Secretar municipal,
Junist Ion Andon

[Signature]