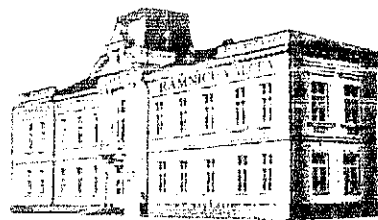


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC OCS

SR EN ISO 9001:2004 (2004), 2012

SR EN ISO 14001:2005 (2005), 2012

SR ISO 15189:2006 (2006), 2012

SR OHSAS 18001:2007 (2007), 2012

HOTĂRÂREA NR.61

**privind adoptarea unor măsuri pentru vânzarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, situate în blocurile ANL 7 și ANL 8**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2015, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.10732 din data de 20.03.2015, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune :

- dezmembrarea (apartamentarea) imobilelor – construcții, blocuri de locuințe ANL 7 și ANL 8, situate în Râmnicu Vâlcea, str. Nicolae Iorga nr.11, respectiv nr.15, și înscrierea în Cartea Funciară a fiecărei unități locative, precum și împuternicirea primarului ca, personal, sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să reprezinte municipiul în fața notarului public în vederea autentificării actelor de dezmembrare și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege;
- stabilirea comisionului de 1% la valoarea de vânzare a locuinței pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare a apartamentelor din blocurile de locuințe ANL 7 și ANL 8, precum și împuternicirea primarului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze contractele de vânzare-cumpărare a locuințelor pentru tineri, precum și antecontractele de vânzare-cumpărare ;
- valoarea de vânzare a locuințelor se va calcula, conform prevederilor legale în vigoare, de către personalul Direcției Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului, la data vânzării efective a acestora ;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Având în vedere faptul că în municipiul Râmnicu Vâlcea, prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, au fost realizate două blocuri de locuințe P+2E+M, ANL 7 și ANL 8, având fiecare câte 22 de unități locative, și luând în considerare că Primăria municipiului a demarat procedurile administrative necesare vânzării acestor locuințele pentru tineri, destinate închirierii ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr.843/11.08.2010 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației

Publice nr.1391/2014 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2014, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr. 215/2001, a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea (apartamentarea) imobilelor – construcții, blocuri de locuințe ANL 7 și ANL 8, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Nicolae Iorga nr.11, respectiv nr.15, precum și înscrierea în Cartea Funciară a fiecărei unități locative.

(2) Consecință a prevederilor alin.(1), se împuternicește primarul municipiului ca, personal, sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să reprezinte municipiul în fața notarului public în vederea autentificării actelor de dezmembrare și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.2. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare a apartamentelor din blocurile de locuințe ANL 7 și ANL 8, prezentate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se stabilește comisionul de 1 % la valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal, sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze contractele de vânzare - cumpărare a locuințelor pentru tineri, identificate conform art. 1, precum și antecontractele de vânzare-cumpărare .

Art.4. Valoarea de vânzare a locuințelor se va calcula, conform prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, de către personalul Direcției Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului, la data vânzării efective a acestora.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ion GHERGHINARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea 31 martie 2015

Anexă la H.C.L. nr. 61/31.03.2015



Nr. Crt.	ADRESA						Suprafata utilă mp -	Balcon - mp -	Suprafata totală - mp -	Suprafata construită desfășurată - mp -	Cota parte părți comune pe apartament - mp -	TOTAL suprafata vândută - mp -
	Stradă	Număr	Bloc	Scara	Ap	Etaj						
1	Nicolae Iorga	11	ANL 7	A	1	P	34,78	5,07	39,85	53,96	11,21	65,17
2	Nicolae Iorga	11	ANL 7	A	2	P	50,56	5,06	55,62	76,30	11,21	87,51
3	Nicolae Iorga	11	ANL 7	A	3	P	51,03	5,25	56,28	75,57	11,21	86,78
4	Nicolae Iorga	11	ANL 7	A	4	I	34,77	5,00	39,77	54,61	11,21	65,82
5	Nicolae Iorga	11	ANL 7	A	5	I	50,71	5,05	55,76	75,95	11,21	87,16
6	Nicolae Iorga	11	ANL 7	A	6	I	50,92	5,17	56,09	75,86	11,21	87,07
7	Nicolae Iorga	11	ANL 7	A	7	II	35,09	5,17	40,26	53,79	11,21	65,00
8	Nicolae Iorga	11	ANL 7	A	8	II	50,47	5,28	55,75	76,15	11,21	87,36
9	Nicolae Iorga	11	ANL 7	A	9	II	51,45	5,37	56,82	76,24	11,21	87,45
10	Nicolae Iorga	11	ANL 7	A	10	M	36,77	5,51	42,28	57,68	11,21	68,89
11	Nicolae Iorga	11	ANL 7	A	11	M	39,63	4,89	44,52	60,68	11,21	71,89
12	Nicolae Iorga	11	ANL 7	B	1	P	35,71	4,70	40,41	53,95	11,21	65,16
13	Nicolae Iorga	11	ANL 7	B	2	P	51,24	5,29	56,53	74,64	11,21	85,85
14	Nicolae Iorga	11	ANL 7	B	3	P	52,06	5,08	57,14	75,36	11,21	86,57
15	Nicolae Iorga	11	ANL 7	B	4	I	34,88	4,63	39,51	54,51	11,21	65,72
16	Nicolae Iorga	11	ANL 7	B	5	I	50,17	5,56	55,73	75,29	11,21	86,50
17	Nicolae Iorga	11	ANL 7	B	6	I	51,11	6,17	57,28	75,60	11,21	86,81
18	Nicolae Iorga	11	ANL 7	B	7	II	35,00	5,49	40,49	54,58	11,21	65,79
19	Nicolae Iorga	11	ANL 7	B	8	II	50,56	5,47	56,03	76,00	11,21	87,21
20	Nicolae Iorga	11	ANL 7	B	9	II	51,11	5,24	56,35	75,16	11,21	86,37
21	Nicolae Iorga	11	ANL 7	B	10	M	37,85	5,49	43,34	58,27	11,21	69,48
22	Nicolae Iorga	11	ANL 7	B	11	M	38,88	4,90	43,78	59,08	11,21	70,29
23	Nicolae Iorga	15	ANL 8	A	1	P	34,89	4,24	39,13	54,45	11,56	66,01
24	Nicolae Iorga	15	ANL 8	A	2	P	50,95	5,32	56,27	75,28	11,56	86,84
25	Nicolae Iorga	15	ANL 8	A	3	P	51,14	5,15	56,29	74,62	11,56	86,18
26	Nicolae Iorga	15	ANL 8	A	4	I	35,31	4,27	39,58	55,20	11,56	66,76
27	Nicolae Iorga	15	ANL 8	A	5	I	49,77	5,43	55,20	75,33	11,56	86,89
28	Nicolae Iorga	15	ANL 8	A	6	I	51,28	5,35	56,63	74,81	11,56	86,37

29	Nicolae Iorga	15	ANL 8	A	7	II	35,16	4,36	39,52	56,00	11,56	67,56
30	Nicolae Iorga	15	ANL 8	A	8	II	49,73	5,17	54,90	74,81	11,56	86,37
31	Nicolae Iorga	15	ANL 8	A	9	II	49,56	4,73	54,29	74,51	11,56	86,07
32	Nicolae Iorga	15	ANL 8	A	10	M	37,64	5,42	43,06	59,92	11,56	71,48
33	Nicolae Iorga	15	ANL 8	A	11	M	41,25	4,53	45,78	63,18	11,56	74,74
34	Nicolae Iorga	15	ANL 8	B	1	P	34,99	5,32	40,31	55,89	11,56	67,45
35	Nicolae Iorga	15	ANL 8	B	2	P	51,11	4,76	55,87	74,37	11,56	85,93
36	Nicolae Iorga	15	ANL 8	B	3	P	51,54	5,11	56,65	74,40	11,56	85,96
37	Nicolae Iorga	15	ANL 8	B	4	I	34,14	5,25	39,39	54,98	11,56	66,54
38	Nicolae Iorga	15	ANL 8	B	5	I	50,67	5,29	55,96	75,75	11,56	87,31
39	Nicolae Iorga	15	ANL 8	B	6	I	51,26	5,20	56,46	76,83	11,56	88,39
40	Nicolae Iorga	15	ANL 8	B	7	II	34,90	5,72	40,62	55,69	11,56	67,25
41	Nicolae Iorga	15	ANL 8	B	8	II	50,74	4,44	55,18	76,39	11,56	87,95
42	Nicolae Iorga	15	ANL 8	B	9	II	51,12	4,73	55,85	76,16	11,56	87,72
43	Nicolae Iorga	15	ANL 8	B	10	M	37,51	4,54	42,05	59,16	11,56	70,72
44	Nicolae Iorga	15	ANL 8	B	11	M	39,95	5,44	45,39	60,63	11,56	72,19

Director Executiv Adjunct,
Mirela TURCU

Şef Serviciu,
Adina GRUŢOIU



Secretar Administrativ,
Iov Lăboru

Precedente de sedinta
Jocul de masa