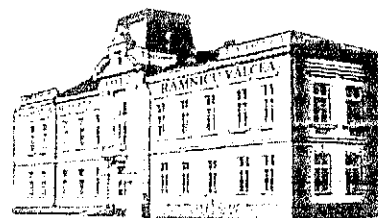


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MIRE OCS

ROMANIA, JUDEȚUL VÂLCEA, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, CONSILIUL LOCAL, NR. 161, HOTĂRÂREA NR. 161, 29.05.2015

HOTĂRÂREA NR.161

**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului pentru elaborarea
documentației de urbanism reactualizare PUZ Goranu 2,
aferent dezbaterii publice din 29.05.2015**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2015, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.30033 din 21.08.2015, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului privind elaborarea documentației de urbanism reactualizare „PUZ Goranu 2”, aferent dezbaterii publice din 29.05.2015;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Luând în considerare faptul că pentru introducerea documentatiei de urbanism mai sus menționate în circuitul legal de avizare, însușirea sau respingerea prezentului raport este o etapă obligatorie, așa cum prevede art.57 din Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ – GM 010/2000 și ale Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

În aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(2), art. 45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind elaborarea documentației de urbanism reactualizare „PUZ Goranu 2”, aferent dezbaterii publice din 29.05.2015, prezentat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ninel-Eusebiu VEȚELEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU**



Râmnicu Vâlcea, 31 august 2015



P. PRIMAR,
viceprimar
Gigi Ion MATEI

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII
PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA
DOCUMENTATIEI DE URBANISM
REACTUALIZARE P.U.Z. GORANU 2
afereznt dezbatarii publice din 29.05.2015**

Conform Legii 350/2001- art 46 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul , planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform contractului de prestari servicii nr. 21367 din 26.06.2014 SC Joc Art S.R.L. – arh. Doina Negoita, documentatia este in curs de elaborare si se afla in dezbatere publica.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism, conform contractului sunt prevazute etape de elaborare asa cum prevede si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al PUZ – GM 010/ 2000.

Documentatia initiala de urbanism PUZ GORANU 2 a fost aprobata prin H.C.L. nr. 63/2005. Conform prevederilor legale in vigoare, documentatiile de urbanism PUZ necesita reactualizari , la intervale de cca 5 ani daca prin hotararile pentru aprobarea acestora nu au fost precizate termenele de valabilitate.

Limita zonei studiate prin prezenta documentatie este de 124 ha , cu un mare potential de dezvoltare.Zona poate beneficia de accese carosabile si pietonale dimensionate corespunzator, de configurarea unor loturi care sa permita amplasarea unor constructii bine orientate si insorite.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701 din 2010 si ale Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL 96/31.03.2011, consultarea populatiei si implicarea publicului /cetatenilor interesati, organizarea dezbaterilor publice sunt etape obligatorii ce se desfasoara pe parcursul elaborarii documentatiilor .

In vederea introducerii PUZ in circuitul legal de avizare (pentru obtinerea avizelor si acordurilor prevazute de lege), insusirea sau respingerea raportului este o etapa obligatorie,conform art.57 din HCL 96/2011.

Documentatia de urbanism este publica si poate fi studiata pe site-ul primariavi.ro/urbanism/ PUZ in dezbatere.

Cetatenilor si publicului interesat li s-au adus la cunostinta ora, locatia si data dezbaterilor publice atat prin mass-media (anunturi in ziarele locale si pe pagina de internet a administratiei), anunturi afisate in locurile publice din zona studiata de catre insectorii zonali si adrese transmise catre proprietarii identificati.

ETAPE PARCURSE PENTRU ELABORAREA SI REACTUALIZAREA P.U.Z.

Pana in prezent, au fost parcurse urmatoarele etape:

- suportul topografic a fost intocmit de SC INTELIGIS SRL si pus la dispozitie elaboratorului .
- studiul geotehnic a fost predat de catre elaborator
- a fost intocmit studiul de oportunitate in baza caruia a fost emis avizul de oportunitate nr.22 din 01.09.2014
- a fost emis certificatul de urbanism nr. 1214/29108/22.09.2014 in care sunt specificate toate avizele si acordurile necesare aprobarii documentatiei de urbanism.
- au fost intocmite propunerile de reglementari urbanistice – zonificare functionala, suprapunerea tramei stradale pe ortofotoplan in vederea organizarii dezbaterilor publice.

- au fost organizate 2 dezbateri publice in data de 26.01.2015 si 24.03.2015; raportul informarii publicului pentru cele 2 dezbateri a fost insusit de catre Consiliul Local prin HCL nr.89 din 29.04.2015.

In continuare, principala disfuncțiune a zonei studiate o reprezinta trama stradala existenta care este haotica, precum si lotizarile neconforme realizate fara respectarea legislatiei specifice.

Majoritatea strazilor rezultate ca urmare a unor lotizari nu respecta gabaritele prevazute de lege, multe din acestea nu permit accesul mijloacelor PSI sau al ambulantelor.

In urma inscrisurilor primite din partea cetatenilor interesati, elaboratorul documentatiei a preluat o parte din propuneri, reglementarile fiind prezentate in cea de –a 3-a dezbateri publica care a avut loc in data de 29.05.2015 ora 10.

Dezbateri III – 29 mai 2015:

Au participat 25 cetateni din zona studiata, elaboratorul documentatiei de urbanism – arh. Doina Negoita si ing. Florin Viju pentru partea de drumuri si sistematizare a zonei.

Unii proprietari ai terenurilor din zona studiata sunt in continuare nemultumiti de faptul ca se propune o trama stradala care le afecteaza proprietatile, dar sunt si cetateni care sunt de acord cu propunerile prezentate la dezbateri din 29.05.2015.

Discutiile au fost purtate si de aceasta data cu dificultate, majoritatea cetatenilor nu doresc dezvoltarea tramei stradale care sa permita o dezvoltare urbanistica de calitate, armonioasa a zonei.

Procesul verbal (anexat in copie) a fost scris in registrul unic al documentelor – RUD 178/08.08.2014 si sunt nominalizati toti cetatenii care au participat la dezbateri publica.

Tuturor cetatenilor interesati li s-a comunicat si de aceasta data sa transmita opiniile in scris, insotite de actele de proprietate.

Astfel, dupa data de 29.05.2015, au mai fost primite 2 inscrisuri (fam. Babeanu, Cheloiu G.) carora li s-a adus la cunostinta punctul de vedere al proiectantului.

De asemenea, va aducem la cunostinta adresa inaintata de catre Serban Ion si Serban Aurelian care detin teren in zona Lespezi si prin care aduc la cunostinta acordul cu privire la aceasta documentatie dar cu conditia sa fie despagubiti cu 30 Euro/mp .

Anexam prezentului raport si punctual de vedere juridic cu privire la obligatiile administratiei publice locale, termenele de realizare a lucrarilor si exproprierea terenurilor afectate de trama stradala propusa.

In conformitate cu prevederile Metodologiei de Elaborare si Continutul Cadru al planului Urbanistic de Zona – GM 010/2000, introducerea in documentatie a propunerilor se face de catre elaborator , numai dupa ce acestea au fost supuse deliberarii Consiliul Local.

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare art 31^1:

(1) Dreptul de construire se acorda potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi.

(2) Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi conditionata de asigurarea cailor de acces, a dotarilor publice si echipamentelor tehnice necesare functionarii coerente a zonei.

(3) In cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura si parametrii zonei proiectati prin documentatiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi conditionata de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii, cu actualizarea ulterioara a planului cadastral al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară, respectiv a evidentei de carte funciara.

Punctul de vedere a structurii de specialitate

- Se va organiza a 4-a dezbateri publica in luna septembrie 2015 cu varianta finala a documentatiei

- Terenul aferent tramei stradale propuse prin documentatia de urbanism, atat arterele de circulatie noi cat si supralargirea celor existente subdimensionate, va fi supus expropriarii pentru cauza de utilitate publica, unde este cazul, conform prevederilor legale in vigoare – Legea 255 din 14.12.2010 cu modificarile si completarile ulterioare, tinand cont de punctul de vedere al Directiei Juridice nr. 11835 din 16.04.2015.
- Elaboratorul documentatiei va prezenta suprafetele de teren proprietate privata ce sunt afectate de trama stadala propusa, cu propuneri de expropriere si/sau transfer de proprietate.
- Dupa preluarea opiniilor primite din partea cetatenilor, se vor prezenta consecintele economice, categoriile de costuri ce vor fi suportate de catre investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina administratiei publice locale, care vor fi precizate in documentatia de urbanism si vor fi aduse la cunostinta Consiliului Local pentru insusire sau respingere.

Prezentul raport insotit de punctul de vedere al elaboratorului face parte integranta din hotarare.

Raportul va fi dat publicitatii atat pe pagina de internet a primariei cat si in monitorul oficial.

Urmatoarele etape preconizate in elaborarea PUZ :

- Organizarea celei de-a 4-a dezbateri publice in luna septembrie 2015;
- prezentarea de catre elaborator a categoriilor de costuri ce vor fi suportate de catre investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina administratiei publice locale;
- Intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizelor si acordurilor (30 octombrie 2015);
- obtinerea avizelor si acordurilor – termen estimat 31 decembrie 2015;
- redactarea finala a documentatiei de urbanism – functie de obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute de lege – 1 luna de la data obtinerii tuturor avizelor si acordurilor;
- avizarea documentatiei finale de catre CTUAT;
- APROBAREA documentatiei de catre Consiliul Local – functie de obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute de legislatia in vigoare.

Arhitect sef,
Petre MIHAILA

[Signature]

Director executiv,
Liliana MIHAILESCU

[Signature]

Vizat pentru legalitate,
Petre CAZAN

[Signature]

Președinte de sedinta,
Ninel Eusebiu Vetelescu

[Signature]



Secretar municipiu,
Tom Ardean

[Signature]